

**Общество с ограниченной ответственностью  
«ТИССЕНКРУПП ЭЛЕВАТОР»**

**Бухгалтерская отчетность и  
Аудиторское заключение  
независимого аудитора**

**31 декабря 2019 г.**

## СОДЕРЖАНИЕ

### АУДИТОРСКОЕ ЗАКЛЮЧЕНИЕ НЕЗАВИСИМОГО АУДИТОРА

### БУХГАЛТЕРСКАЯ ОТЧЕТНОСТЬ

Бухгалтерский баланс .....	1
Отчет о финансовых результатах .....	2
Отчет об изменениях капитала .....	3
Отчет о движении денежных средств .....	4
Пояснения к бухгалтерскому балансу и отчету о финансовых результатах .....	5
<b>1. ОБЩИЕ СВЕДЕНИЯ.....</b>	<b>11</b>
1.1 Информация об Обществе.....	11
1.2 Операционная среда Общества.....	12
<b>2. СУЩЕСТВЕННЫЕ ЭЛЕМЕНТЫ УЧЕТНОЙ ПОЛИТИКИ ОБЩЕСТВА.....</b>	<b>13</b>
2.1 Основа составления .....	13
2.2 Активы и обязательства в иностранных валютах.....	13
2.3 Краткосрочные и долгосрочные активы и обязательства.....	13
2.4 Нематериальные активы.....	14
2.5 Основные средства и незавершенное строительство .....	14
2.6 Расходы на научно-исследовательские, опытно-конструкторские и технологические работы .....	16
2.7 Запасы .....	16
2.8 Расходы.....	17
2.9 Расходы будущих периодов.....	18
2.10 Дебиторская задолженность .....	18
2.11 Денежные эквиваленты и представление денежных потоков в отчете о движении денежных средств .....	19
2.12 Незавершенное производство .....	19
2.13 Уставный капитал .....	19
2.14 Займы и кредиты .....	19
2.15 Оценочные обязательства .....	20
2.16 Отложенные налоги .....	20
2.17 Выручка, прочие доходы.....	20
2.18 Выручка и расходы по договорам строительного подряда и договорам оказания услуг в области инженерно-технического проектирования .....	21
2.19 Связанные стороны.....	21
<b>3. РАСКРЫТИЕ ИНФОРМАЦИИ ОБ ОТДЕЛЬНЫХ ПОКАЗАТЕЛЯХ БУХГАЛТЕРСКОЙ ОТЧЕТНОСТИ.....</b>	<b>22</b>
3.1 Нематериальные активы и научно-исследовательские и опытно-конструкторские работы...22	
3.2 Основные средства .....	22
3.3 Дебиторская задолженность и прочие оборотные активы.....	22
3.4 Кредиторская задолженность .....	24
3.5 Финансовые вложения.....	24
3.6 Денежные средства и денежные эквиваленты .....	24
3.7 Налог на прибыль организаций .....	25
3.8 Доходы и расходы по обычным видам деятельности, прочие доходы и расходы .....	25
3.9 Раскрытие информации о прочих платежах в Отчете о движении денежных средств.....	27
3.10 Информация о связанных сторонах .....	27
3.11 Уставный и добавочный капитал Общества .....	31
3.12 Оценочные обязательства, условные обязательства .....	31
3.13 Обеспечения третьих лиц, выданные кредиторам Общества.....	32
3.14 Обеспечения полученные.....	35
3.15 Информация о рисках.....	35
3.16 Исправление бухгалтерской отчетности .....	35
3.17 События после отчетной даты .....	36



## Аудиторское заключение независимого аудитора

Участнику и Совету директоров общества с ограниченной ответственностью  
«ТиссенКрупп Элеватор»:

---

### Наше мнение

По нашему мнению, прилагаемая бухгалтерская отчетность отражает достоверно во всех существенных отношениях финансовое положение общества с ограниченной ответственностью «ТиссенКрупп Элеватор» (далее – «Общество») по состоянию на 31 декабря 2019 года, а также его финансовые результаты и движение денежных средств за год, закончившийся на указанную дату, в соответствии с правилами составления бухгалтерской отчетности, установленными в Российской Федерации.

### Предмет аудита

Мы провели аудит бухгалтерской отчетности Общества, которая включает:

- бухгалтерский баланс по состоянию на 31 декабря 2019 года;
- отчет о финансовых результатах за год, закончившийся на указанную дату;
- отчет об изменениях капитала за год, закончившийся на указанную дату;
- отчет о движении денежных средств за год, закончившийся на указанную дату;
- пояснения к бухгалтерскому балансу и отчету о финансовых результатах, включая основные положения учетной политики.

---

### Основание для выражения мнения

Мы провели аудит в соответствии с Международными стандартами аудита (МСА). Наша ответственность согласно указанным стандартам далее раскрывается в разделе «Ответственность аудитора за аудит бухгалтерской отчетности» нашего заключения.

Мы полагаем, что полученные нами аудиторские доказательства являются достаточными и надлежащими, чтобы служить основанием для выражения нашего мнения.

### Независимость

Мы независимы по отношению к Обществу в соответствии с Кодексом этики профессиональных бухгалтеров Совета по международным стандартам этики для бухгалтеров (Кодекс СМСЭБ) и этическими требованиями Кодекса профессиональной этики аудиторов и Правил независимости аудиторов и аудиторских организаций, применимыми к нашему аудиту бухгалтерской отчетности в Российской Федерации. Нами выполнены прочие этические обязанности в соответствии с этими требованиями и Кодексом СМСЭБ.

---

### Ответственность руководства и лиц, отвечающих за корпоративное управление, за бухгалтерскую отчетность

Руководство несет ответственность за подготовку и достоверное представление указанной бухгалтерской отчетности в соответствии с правилами составления бухгалтерской отчетности, установленными в Российской Федерации, и за систему внутреннего контроля, которую руководство считает необходимой для подготовки бухгалтерской отчетности, не содержащей существенных искажений вследствие недобросовестных действий или ошибок.

При подготовке бухгалтерской отчетности руководство несет ответственность за оценку способности Общества продолжать непрерывно свою деятельность, за раскрытие в соответствующих случаях сведений, относящихся к непрерывности деятельности, и за составление отчетности на основе допущения о непрерывности деятельности, за исключением случаев, когда руководство намеревается ликвидировать Общество, прекратить его деятельность или когда у него отсутствует какая-либо иная реальная альтернатива, кроме ликвидации или прекращения деятельности.

Лица, отвечающие за корпоративное управление, несут ответственность за надзор за подготовкой бухгалтерской отчетности Общества.

---

### Ответственность аудитора за аудит бухгалтерской отчетности

Наша цель состоит в получении разумной уверенности в том, что бухгалтерская отчетность не содержит существенных искажений вследствие недобросовестных действий или ошибок, и в выпуске аудиторского заключения, содержащего наше мнение. Разумная уверенность представляет собой высокую степень уверенности, но не является гарантией того, что аудит, проведенный в соответствии с МСА, всегда выявляет существенные искажения при их наличии. Искажения могут быть результатом недобросовестных действий или ошибок и считаются существенными, если можно обоснованно предположить, что в отдельности или в совокупности они могут повлиять на экономические решения пользователей, принимаемые на основе этой бухгалтерской отчетности.

В рамках аудита, проводимого в соответствии с МСА, мы применяем профессиональное суждение и сохраняем профессиональный скептицизм на протяжении всего аудита. Кроме того, мы выполняем следующее:

- выявляем и оцениваем риски существенного искажения бухгалтерской отчетности вследствие недобросовестных действий или ошибок; разрабатываем и проводим аудиторские процедуры в ответ на эти риски; получаем аудиторские доказательства, являющиеся достаточными и надлежащими, чтобы служить основанием для выражения нашего мнения. Риск необнаружения существенного искажения в результате недобросовестных действий выше, чем риск необнаружения существенного искажения в результате ошибки, так как недобросовестные действия могут включать сговор, подлог, умышленный пропуск, искаженное представление информации или действия в обход системы внутреннего контроля;
- получаем понимание системы внутреннего контроля, имеющей значение для аудита, с целью разработки аудиторских процедур, соответствующих обстоятельствам, но не с целью выражения мнения об эффективности системы внутреннего контроля Общества;
- оцениваем надлежащий характер применяемой учетной политики и обоснованность оценочных значений, рассчитанных руководством, и соответствующего раскрытия информации;
- делаем вывод о правомерности применения руководством допущения о непрерывности деятельности, а на основании полученных аудиторских доказательств – вывод о том, имеется ли существенная неопределенность в связи с событиями или условиями, в результате которых могут возникнуть значительные сомнения в способности Общества продолжать непрерывно свою деятельность. Если мы приходим к выводу о наличии существенной неопределенности, мы должны привлечь внимание в нашем аудиторском заключении к соответствующему раскрытию информации в бухгалтерской отчетности или, если такое раскрытие информации является ненадлежащим, модифицировать наше мнение. Наши выводы основаны на аудиторских доказательствах, полученных до даты нашего аудиторского заключения. Однако будущие события или условия могут привести к тому, что Общество утратит способность продолжать непрерывно свою деятельность;

- проводим оценку представления бухгалтерской отчетности в целом, ее структуры и содержания, включая раскрытие информации, а также того, представляет ли бухгалтерская отчетность лежащие в ее основе операции и события так, чтобы было обеспечено их достоверное представление.

Мы осуществляем информационное взаимодействие с лицами, отвечающими за корпоративное управление, доводя до их сведения помимо прочего, информацию о запланированном объеме и сроках аудита, а также о существенных замечаниях по результатам аудита, в том числе о значительных недостатках системы внутреннего контроля, которые мы выявляем в процессе аудита.

*А. Н. Артёмов*  
24 сентября 2020 года  
Москва, Российская Федерация



**Н. Н. Артёмова, руководитель задания (квалификационный аттестат № 01-001335),  
Акционерное общество «ПрайсвотерхаусКуперс Аудит»**

Аудируемое лицо: Общество с ограниченной ответственностью  
«ТиссенКрупп Элеватор»

Запись внесена в Единый государственный реестр юридических лиц  
15 октября 2002 г., и присвоен государственный регистрационный  
номер 1027700316830

Идентификационный номер налогоплательщика: 7703342145

115432, г. Москва, проспект Андропова, д. 18/7, этаж 5, офис 1

Независимый аудитор:

Акционерное общество «ПрайсвотерхаусКуперс Аудит»

Зарегистрировано Государственным учреждением Московская  
регистрационная палата 28 февраля 1992 г. за № 008.890

Запись внесена в Единый государственный реестр юридических лиц  
22 августа 2002 г., и присвоен государственный регистрационный  
номер 1027700148431

Идентификационный номер налогоплательщика: 7705051102

Член Саморегулируемой организации аудиторов Ассоциация  
«Содружество»

Основной регистрационный номер записи в реестре аудиторов и  
аудиторских организаций – 12006020338

**Бухгалтерский баланс  
на 31 декабря 2019 г.**

Организация ТиссенКрупп Элеватор ООО  
Идентификационный номер налогоплательщика  
Вид экономической деятельности Деятельность агентов по оптовой торговле прочими видами машин и промышленным оборудованием

Организационно-правовая форма/форма собственности Общество с ограниченной ответственностью/  
Собственность иностранных юридических лиц  
Единица измерения тыс. руб.

Местонахождение (адрес) 115432 г. Москва, Андропова пр-т, дом 18 корпус 7 этаж 5 офис 1

Бухгалтерская отчетность подлежит обязательному аудиту  ДА  НЕТ

Наименование аудиторской организации Акционерное общество "ПрайсвогтерхаусКулерс Аудит"

Идентификационный номер налогоплательщика-аудиторской организации

Основной государственный регистрационный номер аудиторской организации

Коды	
Форма по ОКУД	0710001
Дата (число, месяц, год)	31/12/2019
по ОКПО	58687906
ИНН	7703342145
по ОКВЭД 2	46.14.9
по ОКПФ/ОКФС	1 23 00/ 23
по ОКЕИ	384

ИНН	7705051102
ОГРН	1027700148431

Пояснения	Наименование показателя	Код строки	На 31 декабря 2019 г.	На 31 декабря 2018 г.	На 31 декабря 2017 г.
1	2	3	4	5	6
	<b>АКТИВ</b>				
	<b>I. ВНЕОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ</b>				
Таб. 1.1					
Поясн. 3.1	Нематериальные активы	1110	80 058	86 082	73 968
Таб. 1.1					
Поясн. 3.1	Результаты исследований и разработок	1120	28 761	28 761	28 761
	Нематериальные поисковые активы	1130	-	-	-
	Материальные поисковые активы	1140	-	-	-
Таб. 2.1					
Поясн. 3.2	Основные средства	1150	90 135	52 161	38 982
	Доходные вложения в материальные ценности	1160	-	-	-
	Финансовые вложения	1170	-	-	-
Поясн. 3.7	Отложенные налоговые активы	1180	77 381	69 663	62 145
	Прочие внеоборотные активы	1190	-	-	-
	<b>Итого по разделу I</b>	<b>1100</b>	<b>276 335</b>	<b>236 667</b>	<b>203 856</b>
	<b>II. ОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ</b>				
Таб. 3.1	Запасы	1210	959 199	866 878	482 935
	Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220	1 838	1 723	12 050
Таб. 4.1					
Поясн. 3.3	Дебиторская задолженность	1230	2 908 252	1 185 090	1 563 291
	Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов)	1240	-	-	-
Таб. 3.6	Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	960 944	411 652	601 550
Поясн. 3.3	Прочие оборотные активы	1260	704 627	250 188	193 542
	<b>Итого по разделу II</b>	<b>1200</b>	<b>5 534 860</b>	<b>2 715 531</b>	<b>2 853 368</b>
	<b>БАЛАНС</b>	<b>1600</b>	<b>5 811 195</b>	<b>2 952 198</b>	<b>3 057 224</b>

Пояснения	Наименование показателя	Код строки	На 31 декабря 2019 г.	На 31 декабря 2018 г.	На 31 декабря 2017 г.
1	2	3	4	5	6
	<b>ПАССИВ</b>				
	<b>III. КАПИТАЛ И РЕЗЕРВЫ</b>				
Поясн. 3.11	Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей)	1310	14 344	14 344	14 344
	Собственные акции, выкупленные у акционеров	1320	-	-	-
	Переоценка внеоборотных активов	1340	-	-	-
Поясн. 3.11	Добавочный капитал (без переоценки)	1350	185 157	185 157	185 157
	Резервный капитал	1360	-	-	-
	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	1370	715 991	699 422	451 693
	<b>Итого по разделу III</b>	<b>1300</b>	<b>915 492</b>	<b>898 923</b>	<b>651 194</b>
	<b>III. ЦЕЛЕВОЕ ФИНАНСИРОВАНИЕ</b>				
	Паевой фонд	1310	-	-	-
	Целевой капитал	1320	-	-	-
	Целевые средства	1350	-	-	-
	Фонд недвижимого и особо ценного движимого имущества	1360	-	-	-
	Резервный и иные целевые фонды	1370	-	-	-
	<b>Итого по разделу III</b>	<b>1300</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>-</b>
	<b>IV. ДОЛГОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА</b>				
	Заемные средства	1410	-	-	-
Поясн. 3.7	Отложенные налоговые обязательства	1420	19 967	19 967	19 967
	Оценочные обязательства	1430	-	-	-
	Прочие обязательства	1450	-	-	-
	<b>Итого по разделу IV</b>	<b>1400</b>	<b>19 967</b>	<b>19 967</b>	<b>19 967</b>
	<b>V. КРАТКОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА</b>				
	Заемные средства	1510	-	-	455 799
Таб. 4.2	Кредиторская задолженность	1520	4 706 878	1 913 015	1 839 731
	Доходы будущих периодов	1530	-	-	-
Таб. 6.1	Оценочные обязательства	1540	118 235	106 746	80 228
	Прочие обязательства	1550	50 623	13 547	10 305
	<b>Итого по разделу V</b>	<b>1500</b>	<b>4 875 736</b>	<b>2 033 308</b>	<b>2 386 063</b>
	<b>БАЛАНС</b>	<b>1700</b>	<b>5 811 195</b>	<b>2 952 198</b>	<b>3 057 224</b>



Руководитель \_\_\_\_\_ Элссер Торстен Вернер

Главный бухгалтер \_\_\_\_\_ Пучкова И. В.

**Отчет о финансовых результатах  
за 2019 г.**

Организация ТиссенКрупп Элеватор ООО  
Идентификационный номер налогоплательщика  
Вид экономической деятельности Деятельность по оптовой торговле прочими видами машин и промышленным оборудованием  
Организационно-правовая форма/форма собственности Общество с ограниченной ответственностью/  
Собственность иностранных юридических лиц  
Единица измерения: тыс. руб.

Форма по ОКУД	0710002
Дата (число, месяц, год)	31/12/2019
по ОКПО	58687906
ИНН	7703342145
по ОКВЭД 2	46.14.9
по ОКОПФ/ОКФС	1 23 00/ 23
по ОКЕИ	384

Пояснения	Наименование показателя	Код строки	За 2019 г.	За 2018 г.
1	2	3	4	5
Поясн. 3.8	Выручка	2110	4 212 409	3 962 952
Поясн. 3.8	Себестоимость продаж	2120	(3 653 729)	(3 230 665)
	Валовая прибыль (убыток)	2100	558 680	732 287
Поясн. 3.8	Коммерческие расходы	2210	(189 637)	(189 910)
Поясн. 3.8	Управленческие расходы	2220	(246 486)	(254 298)
	Прибыль (убыток) от продаж	2200	122 557	288 079
	Доходы от участия в других организациях	2310	-	-
	Проценты к получению	2320	28 720	20 564
	Проценты к уплате	2330	-	(26 423)
	Прочие доходы	2340	83 112	208 638
Поясн. 3.8	Прочие расходы	2350	(205 774)	(178 046)
	Прибыль (убыток) до налогообложения	2300	28 615	312 812
Поясн. 3.7	Текущий налог на прибыль	2410	(19 763)	(72 601)
Поясн. 3.7	в т.ч. Постоянные налоговые обязательства (активы)	2421	6 322	2 521
	Изменение отложенных налоговых обязательств	2430	-	-
Поясн. 3.7	Изменение отложенных налоговых активов	2450	7 718	7 518
	Прочее	2460	(1)	-
	Чистая прибыль (убыток)	2400	16 569	247 729

Пояснения	Наименование показателя	Код строки	За 2019 г.	За 2018 г.
1	2	3	4	5
	Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2510	-	-
	Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2520	-	-
	Совокупный финансовый результат периода	2500	16 569	247 729
	<b>СПРАВОЧНО</b>			
	Базовая прибыль (убыток) на акцию	2900	-	-
	Разводненная прибыль (убыток) на акцию	2910	-	-

Руководитель  Эссесер Торстен Вернер

Главный бухгалтер  Пучкова И. В.

24 сентября 2020 г.



**Отчет об изменениях капитала  
за 2019 г.**

Организация ТиссенКрупп Элеватор ООО  
Идентификационный номер налогоплательщика  
Вид экономической деятельности Деятельность по оптовой торговле прочими видами машин и промышленным оборудованием  
Организационно-правовая форма/форма собственности Общество с ограниченной ответственностью/ Собственность иностранных юридических лиц  
Единица измерения тыс. руб.

Коды	
Форма по ОКУД	0710004
ата (число, месяц, год)	31/12/2019
по ОКПО	58687906
ИНН	7703342145
по ОКВЭД 2	46.14.9
по ОКОПФ/ОКФС	123 00/23
по ОКЕИ	384

**1. Движение капитала**

Пояснения	Наименование показателя	Код строки	Уставный капитал	Собственные акции (доли) выкупленные у акционеров (участников)	Добавочный капитал	Резервный капитал	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	Итого
1	2	3	4	5	6	7	8	9
	Величина капитала на 31 декабря 2017 г.	3100	14 344	-	185 157	-	451 693	651 194
	<b>За 2018 г.</b>							
	Увеличение капитала - всего	3210	-	-	-	-	247 729	247 729
	в том числе							
	чистая прибыль	3211	x	x	x	x	247 729	247 729
	переоценка имущества	3212	x	x	-	x	-	-
	доходы, относящиеся непосредственно на увеличение капитала	3213	x	x	-	x	-	-
	дополнительный выпуск акций	3214	-	x	-	x	-	-
	увеличение номинальной стоимости акций	3215	-	x	-	x	-	x
	реорганизация юридического лица	3216	-	-	-	-	-	-
	размещение выкупленных акций (долей)	3217	x	-	x	x	x	-
	формирование уставного капитала	3218	-	x	-	x	x	-
	3219	-	-	-	-	-	-	-
	Уменьшение капитала - всего	3220	-	-	-	-	-	-
	в том числе							
	убыток	3221	x	x	x	x	-	-
	переоценка имущества	3222	x	x	-	x	-	-
	расходы, относящиеся непосредственно на уменьшение капитала	3223	x	x	-	x	-	-
	уменьшение номинальной стоимости акций	3224	-	x	-	x	-	-
	уменьшение количества акций	3225	-	-	x	x	x	x
	реорганизация юридического лица	3226	-	-	-	-	-	-
	дивиденды	3227	x	x	x	x	-	-
	выкуп собственных акций (долей)	3228	x	-	x	x	x	-
	3229	-	-	-	-	-	-	-
	Изменение добавочного капитала	3230	x	x	-	x	-	-
	Изменение резервного капитала	3240	x	x	x	-	-	x
	Величина капитала на 31 декабря 2018 г.	3200	14 344	-	185 157	-	699 422	898 923
	<b>За 2019 г.</b>							
	Увеличение капитала - всего	3310	-	-	-	-	16 569	16 569
	в том числе							
	чистая прибыль	3311	x	x	x	x	16 569	16 569
	переоценка имущества	3312	x	x	-	x	-	-
	доходы, относящиеся непосредственно на увеличение капитала	3313	x	x	-	x	-	-
	дополнительный выпуск акций	3314	-	x	-	x	x	-
	увеличение номинальной стоимости акций	3315	-	x	-	x	-	x
	реорганизация юридического лица	3316	-	-	-	-	-	-
	размещение выкупленных акций (долей)	3317	x	-	x	x	x	-
	формирование уставного капитала	3318	-	x	-	x	x	-
	3319	-	-	-	-	-	-	-
	Уменьшение капитала - всего	3320	-	-	-	-	-	-
	в том числе							
	убыток	3321	x	x	x	x	-	-
	переоценка имущества	3322	x	x	-	x	-	-
	расходы, относящиеся непосредственно на уменьшение капитала	3323	x	x	-	x	-	-
	уменьшение номинальной стоимости акций	3324	-	x	-	x	-	-
	уменьшение количества акций	3325	-	-	x	x	x	x
	реорганизация юридического лица	3326	-	-	-	-	-	-
	дивиденды	3327	x	x	x	x	-	-
	выкуп собственных акций (долей)	3328	x	-	x	x	x	-
	3329	-	-	-	-	-	-	-
	Изменение добавочного капитала	3330	x	x	-	x	-	-
	Изменение резервного капитала	3340	x	x	x	-	-	x
	Величина капитала на 31 декабря 2019 г.	3300	14 344	-	185 157	-	715 991	915 492

**2. Чистые активы**

Пояснение	Наименование показателя	Код строки	На 31 декабря 2019 г.	На 31 декабря 2018 г.	На 31 декабря 2017 г.
1	2	3	4	5	6
	Чистые активы	3600	915 492	898 923	651 194



Исполнитель: Эссесер Торстен Вернер

Главный бухгалтер: Пучкова И. В.

14 декабря 2020 г.



**Отчет о движении денежных средств  
за 2019 г.**

Организация ТиссенКрупп Элеватор ООО  
Идентификационный номер налогоплательщика  
Вид экономической деятельности Деятельность по оптовой торговле прочими видами машин и промышленным оборудованием  
Организационно-правовая форма/форма собственности Общество с ограниченной ответственностью/ Собственность иностранных юридических лиц  
Единица измерения тыс. руб.

	Коды
Форма по ОКУД	0710005
Дата (число, месяц, год)	31/12/2019
по ОКПО	58687906
ИНН	7703342145
по ОКВЭД 2	46.14.9
по ОКФС/ОКОС	1 23 00/ 23
по ОКЕИ	384

Пояснения	Наименование показателя	Код строки	За 2019 г.	За 2018 г.
1	2	3	4	5
	<b>Денежные потоки от текущих операций</b>			
	Поступления - всего	4110	6 484 191	4 677 948
	в том числе:			
	от продажи продукции, товаров, работ и услуг	4111	6 431 846	4 557 743
	прочие поступления	4119	52 345	120 205
	Платежи - всего	4120	(5 895 278)	(4 416 512)
	в том числе:			
	поставщикам (подрядчикам) за сырье, материалы, работы, услуги	4121	(4 899 343)	(3 590 625)
	в связи с оплатой труда работников	4122	(550 221)	(484 205)
	процентов по долговым обязательствам	4123	-	(48 553)
	налога на прибыль организаций	4124	(83 633)	(47 090)
	прочие платежи	4129	(362 081)	(246 039)
	Сальдо денежных потоков от текущих операций	4100	588 913	261 436
	<b>Денежные потоки от инвестиционных операций</b>			
	Поступления - всего	4210	1 371	1 452
	в том числе:			
	от продажи внеоборотных активов (кроме финансовых вложений)	4211	1 371	1 452
	Платежи - всего	4220	(37 859)	(25 686)
	в том числе:			
	в связи с приобретением, созданием, модернизацией, реконструкцией и подготовкой к использованию внеоборотных активов	4221	(37 859)	(25 686)
	Сальдо денежных потоков от инвестиционных операций	4200	(36 488)	(24 234)
	<b>Денежные потоки от финансовых операций</b>			
	Платежи - всего	4320	-	(433 670)
	в том числе:			
	в связи с погашением (выкупом) векселей и других долговых ценных бумаг, возврат кредитов и займов	4323	-	(433 670)
	Сальдо денежных потоков от финансовых операций	4300	-	(433 670)
	<b>Сальдо денежных потоков за отчетный период</b>	4400	552 425	(196 468)
	<b>Остаток денежных средств и денежных эквивалентов на начало отчетного периода</b>	4450	411 652	601 550
	<b>Остаток денежных средств и денежных эквивалентов на конец отчетного периода</b>	4500	960 944	411 652
	Величина влияния изменений курса иностранной валюты по отношению к рублю	4490	(3 133)	6 570

Руководитель \_\_\_\_\_ Директор Торстен Вернер

Главный бухгалтер \_\_\_\_\_ Пучкова И. В.



**Пояснения к бухгалтерскому балансу  
и отчету о финансовых результатах за 2019 год**

Дата (число, месяц, год)	31/12/2019	Коды
по ОКТО	59887806	
ИНН	7703342145	
по ОКВЭД 2	46.14.9	
по ОКПО/ОКОФС	1 23 00/23	
по ОКЕИ	384	

Организация ТиссеКруп Элеватор ООО  
Идентификационный номер налогоплательщика  
Вид экономической деятельности Дятельность по оптовой торговле прочими видами машин и промышленным оборудованием  
Организационно-правовая форма/форма собственности Общество с ограниченной ответственностью/Собственность иностранных юридических лиц  
Единица измерения: тыс. руб.

**1. Нематериальные активы и расходы на научно-исследовательские,  
опытно-конструкторские и технологические работы (НИОКР)**

**1.1. Наличие и движение нематериальных активов**

Наименование показателя	Код строки	Период	Изменения за период											
			На начало года		выбыло		поступило		пересеченка		На конец периода			
			первоначальная стоимость	накопленная амортизация и убытки от обесценения	первоначальная стоимость	накопленная амортизация и убытки от обесценения	начислено амортизации	убыток от обесценения	первоначальная стоимость	накопленная амортизация	первоначальная стоимость	накопленная амортизация и убытки от обесценения		
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	
Нематериальные активы - всего	5100	2019 г.	96 553	(10 471)	-	-	-	(6 024)	-	-	-	-	96 553	(16 495)
в том числе:	5110	2018 г.	78 101	(4 133)	18 452	-	-	(6 338)	-	-	-	-	96 553	(10 471)
Товарный знак СИМПЛИСИТИ (SIMPLYSITY)	5101	2019 г.	634	(289)	-	-	-	(65)	-	-	-	-	634	(354)
	5111	2018 г.	634	(218)	-	-	-	(71)	-	-	-	-	634	(289)
Товарный знак кнопка ФЭМИЛИ (кнопка FAMILY)	5102	2019 г.	65	(30)	-	-	-	(8)	-	-	-	-	65	(38)
	5112	2018 г.	65	(23)	-	-	-	(7)	-	-	-	-	65	(30)
Maintenance portfolio - SMU-14	5103	2019 г.	95 854	(10 152)	-	-	-	(5 951)	-	-	-	-	95 854	(16 103)
	5113	2018 г.	77 402	(3 892)	18 452	-	-	(6 260)	-	-	-	-	95 854	(10 152)

**1.2. Первоначальная стоимость нематериальных активов, созданных самой организацией**

Наименование показателя	Код строки	На 31 декабря 2019 г.	На 31 декабря 2018 г.	На 31 декабря 2017 г.
		2	3	4
1	2	3	4	5
Всего	5120	96 553	96 553	78 101
в том числе:				
Товарный знак СИМПЛИСИТИ (SIMPLYSITY)	5121	634	634	634
Товарный знак кнопка ФЭМИЛИ (кнопка FAMILY)	5122	65	65	65
Maintenance portfolio - SMU-14	5123	95 854	95 854	77 402

**1.3. Незаконченные и неоформленные НИОКР и незавершенные операции по приобретению нематериальных активов**

Наименование показателя	Код строки	Период	На начало года	Изменения за период			На конец периода
				затраты за период	списано затрат как не давших положительного результата	принято к учету в качестве нематериальных активов или НИОКР	
1	2	3	4	5	6	7	8
Затраты по незавершенным исследованиям и разработкам - всего	5160	2019 г.	28 761	-	-	-	28 761
	5170	2018 г.	28 761	-	-	-	28 761
в том числе:							
Проект RRL MOD KIT RUS/CZ/POL "moa"	5161	2019 г.	28 761	-	-	-	28 761
	5171	2018 г.	28 761	-	-	-	28 761

2. Основные средства  
2.1. Наличие и движение основных средств

Наименование показателя	Код строки	Период	На начало года		Изменения за период								На конец периода	
			первоначальная стоимость	накопленная амортизация	поступило	выбыло объектов		перевосценка		первоначальная стоимость	накопленная амортизация	первоначальная стоимость	накопленная амортизация	
						первоначальная стоимость	накопленная амортизация	начислено амортизации	первоначальная стоимость					накопленная амортизация
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13		
Основные средства (без учета доходных вложений в материальные ценности) - всего	5200	2019 г.	158 847	(108 799)	34 557	(3 828)	3 775	(19 417)	-	-	189 616	(124 441)		
в том числе:	5210	2018 г.	135 095	(96 976)	29 701	(5 949)	5 921	(17 744)	-	-	158 847	(108 799)		
Выставочные экспонаты	5201	2019 г.	3 236	(423)	2 235	-	-	(474)	-	-	5 471	(897)		
	5211	2018 г.	808	(388)	2 567	(139)	139	(164)	-	-	3 236	(423)		
Инструмент и спец. оборудование	5202	2019 г.	48 261	(37 097)	5 182	(127)	75	(6 483)	-	-	53 316	(43 505)		
	5212	2018 г.	45 237	(31 255)	3 254	(230)	202	(6 044)	-	-	48 261	(37 097)		
Компьютеры, принтеры, факсы и т.д.	5203	2019 г.	10 721	(9 057)	1 289	(110)	110	(1 058)	-	-	11 910	(10 005)		
	5213	2018 г.	9 442	(8 208)	1 307	(28)	28	(877)	-	-	10 721	(9 057)		
Мебель и офисное оборудование	5204	2019 г.	12 552	(7 697)	1 264	(676)	676	(1 650)	-	-	13 140	(8 671)		
	5214	2018 г.	9 747	(6 692)	2 805	-	-	(1 005)	-	-	12 552	(7 697)		
Серверное и сетевое оборудование	5205	2019 г.	7 111	(6 656)	-	-	-	(202)	-	-	7 111	(6 656)		
	5215	2018 г.	6 721	(6 369)	390	-	-	(40)	-	-	962	(940)		
Телефоны и телефонное оборудование	5206	2019 г.	921	(900)	41	-	-	(23)	-	-	921	(900)		
	5216	2018 г.	921	(877)	-	-	-	(23)	-	-	921	(900)		
Транспортные средства	5207	2019 г.	76 045	(46 969)	24 576	(2 915)	2 914	(9 510)	-	-	97 706	(53 565)		
	5217	2018 г.	62 219	(43 177)	19 378	(5 552)	5 552	(9 344)	-	-	76 045	(46 969)		

2.2. Незавершенные капитальные вложения

Наименование показателя	Код строки	Период	Изменения за период				На конец периода
			На начало года	затраты за период	списано	принято к учету в качестве основных средств или увеличена стоимость	
1	2	3	4	5	6	7	8
Незавершенное строительство и незаконченные операции по приобретению, модернизации и т.п. основных средств - всего	5240	2019 г.	2 113	59 916	(2 472)	(34 597)	24 960
	5250	2018 г.	863	31 479	(528)	(29 701)	2 113
Транспортные средства	5241	2019 г.	-	25 019	-	(24 576)	443
	5251	2018 г.	-	19 378	-	(19 378)	-
Компьютеры, ноутбуки	5242	2019 г.	564	1 618	(396)	(1 102)	1 080
	5252	2018 г.	760	1 507	-	(5 182)	564
Инструмент, спец. оборудование	5243	2019 г.	205	25 498	-	(136)	20 521
	5253	2018 г.	97	244	-	(1 264)	205
Офисное оборудование	5244	2019 г.	5	1 259	-	(728)	5
	5254	2018 г.	6	727	-	(2 235)	-
Выставочные экспонаты	5245	2019 г.	-	2 235	-	-	-
	5255	2018 г.	1 339	4 287	(2 472)	(238)	2 916
Прочие внеоборотные активы	5255	2019 г.	-	9 623	(132)	(8 152)	1 339

3. Запасы

3.1. Наличие и движение запасов

Наименование показателя	Код строки	Период	На начало года		Изменения за период						На конец периода	
			себестоимость	величина резерва под снижение стоимости	6	7	выбыло		резерв от снижения стоимости	оборот запасов между их группами (видами)	себестоимость	величина резерва под снижение стоимости
							себестоимость	резерв под снижение стоимости				
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	
Запасы - всего	5400	2019 г.	868 982	(2 104)	5 130 782	(5 038 461)	-	-	x	961 303	(2 104)	
в том числе	5420	2018 г.	485 039	(2 104)	4 375 386	(3 991 443)	-	-	x	868 982	(2 104)	
Материалы и другие аналогичные ценности	5401	2019 г.	171 669	-	938 006	(627 461)	-	-	(556 467)	482 214	-	
Готовая продукция	5421	2018 г.	90 291	-	432 561	(351 183)	-	-	(287 778)	171 669	-	
Товары для перепродажи	5403	2019 г.	529 365	(2 104)	1 752 691	(1 898 757)	-	-	277 547	-	-	
Товары открытые	5423	2018 г.	351 005	(2 104)	2 132 108	(1 953 748)	-	-	(171 695)	383 299	(2 104)	
Затраты в незавершенном производстве	5404	2019 г.	1 367	-	68 780	(65 352)	-	-	64 085	4 795	-	
Расходы будущих периодов	5424	2018 г.	2 536	-	50 256	(51 425)	-	-	47 553	1 367	-	
	5405	2019 г.	160 626	-	1 807 364	(1 891 490)	-	-	113 894	76 500	-	
	5425	2018 г.	35 987	-	1 480 229	(1 355 590)	-	-	69 308	160 626	-	
	5406	2019 г.	5 955	-	13 758	(5 216)	-	-	-	14 495	-	
	5426	2018 г.	5 220	-	2 685	(1 950)	-	-	-	5 955	-	

4. Дебиторская и кредиторская задолженность

4.1. Наличие и движение дебиторской задолженности

Наименование показателя	Код строки	Период	На начало года				Изменения за период							учтенная по условиям Договора	величина резерва по сомнительным долгам
			4	5	поступление			8	9	выбыло		12			
					в результате хозяйственных операций (сумма долга по сделке операции)	причитающиеся проценты, штрафы и иные начисления	начисление резерва			погашение	на финансовый результат		восстановление/использование резерва		
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14		
Долгосрочная дебиторская задолженность	5501	2019 г.	142 439	-	59 101	-	-	(26 568)	-	-	-	174 972	-		
всего	5521	2018 г.	107 228	-	299 135	-	-	(263 924)	-	-	-	142 439	-		
в том числе:															
Покупатели и заказчики	5502	2019 г.	142 439	-	59 101	-	-	(26 568)	-	-	-	174 972	-		
Краткосрочная дебиторская задолженность - всего	5510	2019 г.	1 091 348	(48 697)	13 848 635	885	(30 581)	(12 166 785)	(8 231)	46 706	-	2 765 852	(32 572)		
в том числе:	5530	2018 г.	1 526 971	(70 908)	9 264 429	467	(26 959)	(9 699 756)	(763)	49 170	-	1 091 348	(48 697)		
Покупатели и заказчики	5511	2019 г.	459 134	(48 697)	4 973 794	260	(30 581)	(5 077 298)	(6 380)	46 706	-	349 510	(32 572)		
	5531	2018 г.	838 873	(70 908)	4 338 514	-	(26 959)	(4 718 253)	-	49 170	-	459 134	(48 697)		
Авансы выданные	5512	2019 г.	585 637	-	4 156 115	-	-	(2 412 822)	-	-	-	2 328 930	-		
	5513	2018 г.	604 536	-	2 295 162	625	(2 313 642)	(419)	-	-	-	585 637	-		
Прочая	5533	2019 г.	46 577	-	4 718 726	625	(4 676 665)	(1 851)	-	-	-	87 412	-		
	5533	2018 г.	83 562	-	2 630 753	467	(2 667 861)	(344)	-	-	-	46 577	-		
Итого	5500	2019 г.	1 233 787	(48 697)	13 907 736	885	(30 581)	(12 193 353)	(8 231)	46 706	x	2 940 824	(32 572)		
	5520	2018 г.	1 634 199	(70 908)	9 563 564	467	(26 959)	(9 963 680)	(763)	49 170	x	1 233 787	(48 697)		

4.2. Наличие и движение кредиторской задолженности

Наименование показателя	Код строки	Период	Остаток на начало года	поступление				Исчисления за период			Остаток на конец периода
				в результате хозяйственных операций (сумма долга по сделке операции)		причитающиеся проценты, штрафы и иные начисления	погашение	на финансовый результат	перевод из долгосрочной задолженности (и наоборот)		
				5	6					7	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10		
Краткосрочная кредиторская задолженность - всего	5560	2019 г.	1 913 015	11 634 603	1 145	(8 831 902)	(9 983)	-	4 706 878		
в том числе:	5580	2018 г.	2 295 530	8 304 055	26 791	(8 705 927)	(7 434)	-	1 913 015		
Поставщики и подрядчики	5561	2019 г.	154 427	3 628 373	1 103	(3 439 712)	(9 137)	-	335 054		
	5581	2018 г.	442 721	3 609 929	13	(3 897 851)	(385)	-	154 427		
Авансы полученные	5562	2019 г.	1 681 926	5 980 898	-	(3 340 846)	-	-	4 331 978		
	5582	2018 г.	1 394 241	3 499 790	-	(3 205 261)	(6 844)	-	1 681 926		
Расчеты по налогам и взносам	5563	2019 г.	75 899	1 942 035	-	(1 979 109)	-	-	38 825		
	5583	2018 г.	905	1 148 210	296	(1 073 512)	-	-	75 899		
Кредиторы и займы	5564	2019 г.	455 799	26 424	(482 223)	-	-	-	-		
	5584	2018 г.	763	73 297	42	(72 235)	(846)	-	1 021		
Прочая	5585	2019 г.	1 864	46 126	58	(47 080)	-	-	763		
	5550	2019 г.	1 913 015	11 634 603	1 145	(8 831 902)	(9 983)	x	4 706 878		
Итого	5570	2018 г.	2 295 530	8 304 055	26 791	(8 705 927)	(7 434)	x	1 913 015		

### 5. Расходы по обычным видам деятельности

Наименование показателя	Код строки	2019 г.	2018 г.
1	2	3	4
Материальные затраты, включая стоимость покупных товаров	5610	3 135 022	3 112 528
Расходы на оплату труда	5620	548 808	492 281
Отчисления на социальные нужды	5630	121 926	104 993
Амортизация	5640	25 441	23 805
Прочие затраты	5650	174 529	65 904
Итого по элементам	5660	4 005 726	3 799 511
Изменение остатков незавершенного производства, готовой продукции и др. (увеличение [-]), в том числе:	5670	-	(124 638)
<i>НЗП</i>	5671	-	(124 638)
Изменение остатков незавершенного производства, готовой продукции и др. (уменьшение [+]), в том числе:	5680	84 126	-
<i>НЗП</i>	5681	84 126	-
Итого расходы по обычным видам деятельности	5600	4 089 852	3 674 873

### 6. Оценочные обязательства

Наименование показателя	Код строки	Остаток на начало отчетного года	Признано	Погашено	Списано как избыточная сумма	Остаток на конец отчетного периода
1	2	3	4	5	6	7
<b>Оценочные обязательства - всего</b>	5700	106 746	107 084	(84 975)	(10 620)	118 235
<b>в том числе:</b>						
Оценочные обязательства по отпускам	5701	21 289	48 766	(44 656)	-	25 399
Оценочные обязательства на гарантийное обслуживание	5702	74 223	58 318	(40 319)	(10 620)	81 602
Оценочные обязательства по судебным искам	5703	11 234	-	-	-	11 234

Наименование показателя	Код строки	Остаток на начало предыдущего года	Признано	Погашено	Списано как избыточная сумма	Остаток на конец предыдущего года
1	2	3	4	5	6	7
<b>Оценочные обязательства - всего</b>	5710	80 228	109 382	(73 070)	(9 794)	106 746
<b>в том числе:</b>						
Оценочные обязательства по отпускам	5711	20 109	42 974	(41 794)	-	21 289
Оценочные обязательства на гарантийное обслуживание	5712	48 885	66 408	(31 276)	(9 794)	74 223
Оценочные обязательства по судебным искам	5713	11 234	-	-	-	11 234

Руководитель \_\_\_\_\_ Элссесер Торстен Вернер

Главный бухгалтер \_\_\_\_\_ Пучкова И. В.

24 сентября 2020 г.



**Пояснение  
к бухгалтерскому балансу и отчету о финансовых результатах  
Общества с ограниченной ответственностью «ТИССЕНКРУПП ЭЛЕВАТОР»  
за 2019 год**

**1. ОБЩИЕ СВЕДЕНИЯ**

**1.1 Информация об Обществе**

Общество с ограниченной ответственностью «ТИССЕНКРУПП ЭЛЕВАТОР», зарегистрированное Московской регистрационной палатой, свидетельство серии МПР № 108.673 от 4 июня 2002 г, внесено в Единый государственный реестр юридических лиц Министерством по Налогам и Сборам за № 1027700316830 15 октября 2002 г., Свидетельство 77 № 004815797.

Организационно-правовая форма ООО «ТИССЕНКРУПП ЭЛЕВАТОР» согласно Классификатору организационно-правовых форм хозяйствующих субъектов (ОКОПФ) – 1 23 00, код собственности по Классификатору форм собственности (ОКФС) – 23.

Место нахождения: юридический и почтовые адреса – Россия, 115432, г. Москва, проспект Андропова, д. 18/7, этаж 5, офис 1.

ООО «ТИССЕНКРУПП ЭЛЕВАТОР» (далее Общество) представляет в России немецкий концерн ThyssenKrupp Elevator. Основные виды деятельности Общества – это поставка и монтаж нового оборудования (лифты, эскалаторы и подъемные платформы), модернизация уже установленных объектов, изготовление типовых лифтов для жилого сектора типа SimpleCity, техническое обслуживание лифтов, эскалаторов и подъемных платформ, а также ремонт и полный цикл инженерной поддержки.

Бухгалтерская отчетность Общества включает показатели деятельности всех филиалов:

1. Филиал в Екатеринбурге, адрес местонахождения: 620100, Российская Федерация, Свердловская область, г. Екатеринбург, Сибирский тракт, д. 12 стр. 1, этаж 3; офис 311;
2. Филиал в Новосибирске, адрес местонахождения: 630009, Российская Федерация, Новосибирская область, г. Новосибирск, ул. Добролюбова 2, корпус А, офис 312;
3. Филиал в Азербайджанской Республике, адрес местонахождения: Az1065, Республика Азербайджан, Баку, улица Басти Багировой 12, Марьям Плаза, кабинет 104.

На 31 декабря 2019 г. Общество имеет только один филиал в Азербайджанской Республике, выделенный на отдельный баланс и имеющий отдельный расчетный счет.

Среднесписочная численность сотрудников Общества за 2019 год составила 363 человека (2018 год – 333 человека).

Учредителем (Участником) юридического лица является Тиссенкрупп Элеватор Европа Африка ГмбХ – юридическое лицо, учрежденное и действующее по законодательству Германии, владеющее 100% доли в уставном капитале Общества.

Состав исполнительных и контрольных органов Общества:

Согласно Уставу Общества, органами управления Общества являются Общее собрание участников Общества, совет директоров Общества, Правление в качестве коллегиального исполнительного органа и единоличный Исполнительный орган Общества в лице генерального директора Общества.

Состав Совета директоров с 15 ноября 2017 г.:

- Оливер Титц – главный исполнительный директор «ТИССЕНКРУПП ЭЛЕВАТОР CENE Infrastruktur GmbH»,



- Томас Заленски – главный финансовый директор «ТИССЕНКРУПП ЭЛЕВАТОР CENE Infrastruktur GmbH»,
- Хельмут Брандл – главный исполнительный директор «Thyssenkrupp Aufzuege GmbH».

Состав Совета директоров с 11 июня 2018 г.:

- Инге Делобель – Главный исполнительный директор «ТИССЕНКРУПП ЭЛЕВАТОР CENE Infrastruktur GmbH»,
- Томас Заленски – главный финансовый директор «ТИССЕНКРУПП ЭЛЕВАТОР CENE Infrastruktur GmbH»,
- Хельмут Брандл – Главный исполнительный директор «Thyssenkrupp Aufzuege GmbH».

Состав Совета директоров с 3 декабря 2018 г.:

- Людмила Швецова – Исполнительный директор «ТИССЕНКРУПП ЭЛЕВАТОР CENE Infrastruktur GmbH»,
- Томас Заленски – главный финансовый директор «ТИССЕНКРУПП ЭЛЕВАТОР CENE Infrastruktur GmbH»,
- Хельмут Брандл – Главный исполнительный директор «Thyssenkrupp Aufzuege GmbH».

Едиличный исполнительный орган Общества:

- С 15 ноября 2017 г. генеральным директором является Элсесер Торстен Вернер.

## 1.2 Операционная среда Общества

Экономика Российской Федерации проявляет некоторые характерные особенности, присущие развивающимся рынкам. Она особенно чувствительна к колебаниям цен на нефть и газ. Правовая, налоговая и нормативная система продолжают развиваться и подвержены часто вносимым изменениям, а также допускают возможность разных толкований. Сохраняющаяся политическая напряженность в регионе, а также международные санкции в отношении некоторых российских компаний и граждан по-прежнему оказывают негативное влияние на российскую экономику. Устойчивость цен на нефть, низкий уровень безработицы и рост заработной платы содействовали умеренному экономическому росту в 2019 году. Такая экономическая среда оказывает значительное влияние на деятельность и финансовое положение Общества. Руководство принимает все необходимые меры для обеспечения устойчивости деятельности Общества. Однако будущие последствия сложившейся экономической ситуации сложно прогнозировать, и текущие ожидания и оценки руководства могут отличаться от фактических результатов.

Деятельность Общества в той или иной степени подвергается различным видам рисков (финансовым, правовым, отраслевым). В пояснениях к бухгалтерскому балансу и отчету о финансовых результатах раскрыта информация о подверженности Общества рискам и о причинах их возникновения, механизмах управления рисками, а также изменениях по сравнению с предыдущим периодом.

## **2. СУЩЕСТВЕННЫЕ ЭЛЕМЕНТЫ УЧЕТНОЙ ПОЛИТИКИ ОБЩЕСТВА**

Настоящая бухгалтерская отчетность Общества подготовлена на основе следующей учетной политики.

### **2.1 Основа составления**

Бухгалтерская отчетность сформирована исходя из действующих в Российской Федерации правил бухгалтерского учета и отчетности, в частности Федерального закона «О бухгалтерском учете» и Положения по ведению бухгалтерского учета и бухгалтерской отчетности в Российской Федерации, иных нормативных правовых актов по бухгалтерскому учёту, утвержденных Министерством финансов Российской Федерации.

Бухгалтерская отчетность Общества была подготовлена на основании допущения о том, что Общество будет продолжать свою деятельность в обозримом будущем, и у него отсутствуют намерения или необходимость ликвидации, или существенного сокращения деятельности, а, следовательно, обязательства Общества будут погашаться в установленном порядке.

Бухгалтерский учет ведётся с использованием машинной технологии обработки и регистрации хозяйственных операций в программе 1С 8 УПП. Первичные документы по учету расходов по оплате труда формируются в отделе по работе с персоналом. Отдел выполняет расчет расходов на оплату труда, и формирует в 1С 8 УПП проводки без аналитики по сотрудникам на счетах расчетов с персоналом и с внебюджетными фондами.

Активы оценены в отчетности по фактическим затратам, за исключением основных средств, нематериальных активов, которые оценены по остаточной стоимости, активов, по которым в установленном порядке созданы резервы под снижение их стоимости, и оценочных обязательств.

Данные бухгалтерской отчетности приводятся в тысячах рублей.

### **2.2 Активы и обязательства в иностранных валютах**

При учете хозяйственных операций, выраженных в иностранной валюте, применялся официальный курс иностранной валюты к рублю, действовавший на дату совершения операции в иностранной валюте.

Стоимость средств на банковских счетах (банковских вкладах), денежных и платежных документов, средств в расчетах, включая по заемным обязательствам (за исключением средств, полученных и выданных авансов и предварительной оплаты), выраженная в иностранной валюте, отражена в бухгалтерской отчетности в суммах, исчисленных на основе официальных курсов валют, действовавших на 31 декабря 2019 г. Курсы валют составили 61,9057 руб. за 1 доллар США на 31 декабря 2019 г. (31 декабря 2018 г. – 69,4706, 31 декабря 2017 г. – 57,6002 руб.), и 69,3406 руб. за 1 евро на (31 декабря 2018 г. – 79,4605, 31 декабря 2017 г. – 68,8668).

Курсовые разницы, образовавшиеся в течение года по операциям пересчета (в том числе по состоянию на отчетную дату) выраженной в иностранной валюте стоимости активов и обязательств, подлежащих оплате в иностранной валюте и подлежащих оплате в рублях, отнесены на финансовые результаты как прочие расходы или доходы и показаны в отчетности раздельно.

### **2.3 Краткосрочные и долгосрочные активы и обязательства**

В бухгалтерском балансе финансовые вложения, оценочные обязательства, дебиторская и кредиторская задолженность, включая задолженность по кредитам и займам, относятся к краткосрочным, если срок обращения (погашения) их не превышает 12 месяцев после отчетной даты. Остальные активы и обязательства представлены как долгосрочные.

## 2.4 Нематериальные активы

Нематериальные активы в 2019 году составляют Товарные знаки: «SIMPLYCITY» и «FAMILY», введенные в эксплуатацию в 2014 году, на которые были получены Свидетельства № 526804 и № 525931.; активы в виде прав вступления в Договоры возмездного обслуживания с клиентами, а также незавершенные заказы на ремонт – Maintenance portfolio – SMU-14, согласно Договора купли-продажи имущества от 18 октября 2016 г. по Акту о передаче прав от 2 марта 2017 г. на сумму 77 402 тыс. руб., Акту от 30 января 2018 г. на сумму 16 567 тыс. руб., Акту от 10 декабря 2018 г. на сумму 1 885 тыс. руб. Руководствуясь п. 6 ПБУ 4/99 «Бухгалтерская отчетность организации», утвержденным приказом Минфина РФ от 6 июля 1999 г. № 43н, и п. 7.3 ПБУ 1/2008 «Учетная политика организации», утвержденным приказом Минфина РФ от 6 октября 2008 г. № 106н в настоящих пояснениях к бухгалтерскому балансу и отчету о финансовых результатах Общество сообщает о неприменении правил российского бухгалтерского учета в отношении отражения расходов на приобретение прав вступления в договоры по обслуживанию в бухгалтерском балансе Общества, в том числе о неприменении ПБУ 14/2007 «Учет нематериальных активов», утвержденного приказом Минфина РФ от 27 декабря 2007 г. № 153н, согласно которому для отражение объекта в качестве нематериального актива необходимо наличие у организации исключительных прав на данный объект. Мы применяем МСФО (IAS) 38 «Нематериальные активы» для отражения операций по приобретению прав вступления в договоры, так как данный альтернативный метод учета обеспечивает большую достоверность и полноту представления о финансовом положении Общества.

Эффект влияния применения альтернативного метода по сравнению с действующими нормами РСБУ представлен в таблице ниже.

тыс. руб.			
Код строки	Наименование строки	2019	2018
<b>Отражение расходов на приобретение прав вступления в договоры по обслуживанию согласно действующим нормам РСБУ</b>			
1190	Прочие внеоборотные активы	79 751	85 702
2120	Себестоимость продаж	16 103	10 152
<b>Отражение расходов на приобретение прав вступления в договоры по обслуживанию согласно выбранному альтернативному методу (по МСФО (IAS) 38 «Нематериальные активы»)</b>			
1110	Нематериальные активы	79 151	85 702
2120	Себестоимость продаж	16 103	10 152

## 2.5 Основные средства и незавершенное строительство

Учет основных средств ведется Обществом в соответствии с Положением по бухгалтерскому учету «Учет основных средств» ПБУ 6/01 (с изменениями на 24 декабря 2010 г.), утвержденным Приказом Минфина РФ от 30 марта 2001 г. № 26н, и Методическими указаниями по бухгалтерскому учету основных средств (с изменениями на 24 декабря 2010 г.), утвержденными Приказом Минфина РФ от 24 декабря 2010 г. № 186н.

Учет незавершенного строительства ведется Обществом в соответствии с Положением по ведению бухгалтерского учета и бухгалтерской отчетности в Российской Федерации, утвержденным приказом Минфина РФ от 29 июля 1998 г. № 34н, а также в соответствии с Положением по бухгалтерскому учету долгосрочных инвестиций (письмо Минфина России от 30 декабря 1993 г. № 160), в части, не противоречащей более поздним нормативным правовым актам по бухгалтерскому учету.

В составе основных средств отражены производственное оборудование и инструменты, компьютерная техника и сервисное оборудование, транспортные средства, выставочные образцы и другие соответствующие объекты со сроком полезного использования более 12 месяцев.

Приобретенные объекты с первоначальной стоимостью до 40 тыс. руб. за единицу, принятые к учету с 1 января 2014 г., учитываются в составе материально-производственных запасов.

#### 2.5.1 *Определение лимита стоимости ОС, учитываемых в составе МПЗ*

Лимит стоимости ОС, учитываемых в составе МПЗ, составляет 40 тыс. руб. за единицу.

#### 2.5.2 *Определение инвентарного объекта*

Единицей бухгалтерского учета ОС является инвентарный объект. Инвентарным объектом основных средств признается отдельный конструктивно обособленный предмет, предназначенный для выполнения определенных самостоятельных функций.

#### 2.5.3 *Способ учета объектов недвижимости*

По объектам недвижимости, по которым закончены капитальные вложения, амортизация начисляется в общем порядке с первого числа месяца, следующего за месяцем принятия объекта к бухгалтерскому учету. Объекты недвижимости, права собственности на которые не зарегистрированы в установленном законодательством порядке, принимаются к бухгалтерскому учету в качестве основных средств с выделением на отдельном субсчете к счету учета основных средств.

#### 2.5.4 *Оценка ОС при принятии к бухгалтерскому учету*

Объекты основных средств приняты к учету по фактическим затратам на их приобретение (сооружение).

В отчетности основные средства показаны по первоначальной стоимости за минусом сумм амортизации, накопленной за все время эксплуатации.

#### 2.5.5 *Способы оценки объектов ОС, полученных по договорам, предусматривающим исполнение обязательств (оплату) неденежными средствами*

Первоначальной стоимостью ОС, полученных по договорам, предусматривающим исполнение обязательств (оплату) неденежными средствами, признается стоимость, по которой в сравнимых обстоятельствах приобретаются аналогичные объекты ОС.

В статье «Основные средства» бухгалтерского баланса также отражены расходы на капитальные вложения в основные средства, в составе которых отражены расходы на приобретение основных средств, расходы на приведение их в состояние, пригодное для использования. Авансы, выданные на приобретение основных средств, отражены в составе дебиторской задолженности.

#### 2.5.6 *Переоценка ОС*

Переоценка объектов ОС не осуществляется.

#### 2.5.7 *Способ начисления амортизации*

Способ начисления амортизации объектов ОС – линейный.

Амортизация не начисляется по полностью амортизированным объектам, не списанным с баланса.

Доходы и потери от выбытия основных средств отражены в отчете о финансовых результатах в составе прочих доходов и расходов.

#### 2.5.8 *Сроки полезного использования*

Амортизация основных средств рассчитывается по нормам, исчисленным исходя из сроков полезного использования, определенных в соответствии с Классификацией основных средств, включаемых в амортизационные группы, утвержденной постановлением Правительства Российской Федерации от 1 января 2002 г. № 1. Принятые Обществом сроки полезного использования по группам основных средств приведены ниже.

Сроки полезного использования объектов ОС (по основным группам):

Группа основных средств	Сроки полезного использования (число лет) объектов, принятых на баланс
Машины и оборудование	3 – 7
Компьютерная техника	2 – 3
Производственный и хозяйственный инвентарь	1 – 7
Транспортные средства	3 – 5
Прочие	2 – 15

### *2.5.9 Неамортизируемые объекты*

Общество не имеет на балансе объектов ОС, не подлежащих амортизации.

### *2.5.10 Способ учета затрат на ремонт ОС*

Затраты на ремонт ОС включаются в себестоимость текущего отчетного периода по мере их возникновения.

## **2.6 Расходы на научно-исследовательские, опытно-конструкторские и технологические работы**

Учет расходов на научно-исследовательские, опытно-конструкторские и технологические работы ведется Обществом в соответствии с Положением по бухгалтерскому учету «Учет расходов на научно-исследовательские, опытно-конструкторские и технологические работы» ПБУ 17/02, утвержденным Приказом Минфина РФ от 19 ноября 2002 г. № 115н.

Расходы на завершённые научно исследовательские, опытно-конструкторские и технологические работы (НИОК и ТР), подлежащие правовой охране, но не оформленные в установленном порядке, а также не подлежащие правовой охране в соответствии с действующим законодательством, результаты которых используются для производственных либо управленческих нужд Общества, списываются на расходы по обычным видам деятельности линейным способом, начиная с первого числа месяца, следующего за месяцем, в котором было начато фактическое применение полученных результатов, исходя из следующих сроков полезного использования:

- расходы на технологические работы – 2 года.

В бухгалтерском балансе расходы на НИОК и ТР отражаются по статье «Результаты исследований и разработок». Затраты по НИОК и ТР, не давшим положительного результата, списываются на прочие расходы.

## **2.7 Запасы**

Учет запасов ведется Обществом в соответствии с Положением по бухгалтерскому учету «Учет материально-производственных запасов» ПБУ 05/01, утвержденным приказом Минфина РФ от 9 июня 2001 г. № 44н, и Методическими указаниями по бухгалтерскому учету материально-производственных запасов, утвержденными Приказом Минфина РФ от 28 декабря 2001 г. № 119н.

### *2.7.1 Единица бухгалтерского учета материально-производственных запасов (МПЗ)*

Единицей бухгалтерского учета МПЗ является номенклатурный номер.

### *2.7.2 Способы оценки МПЗ по их группам (видам):*

Запасы материалов принимаются к бухгалтерскому учету по сумме фактических затрат на приобретение.

Товары для перепродажи принимаются к учету по покупным ценам.

Приобретение и заготовление товаров для перепродажи в бухгалтерском учёте отражается с применением счёта 41 «Товары», на котором формируется фактическая себестоимость товаров.

Готовая продукция оценена по фактической производственной себестоимости без учета управленческих (общехозяйственных) расходов.

Оценка готовой продукции при выбытии производится по способу средней себестоимости.

### *2.7.3 Способ учета транспортно-заготовительных расходов*

Расходы по заготовке и доставке товаров для перепродажи, материалов до центральных складов (баз) включаются в фактическую стоимость приобретения указанных товаров, материалов.

#### *2.7.4 Способы оценки материалов при отпуске в производство и ином выбытии*

При отпуске сырья и материалов в производство и ином выбытии их оценка производится по средней себестоимости.

#### *2.7.5 Способ определения себестоимости единицы запаса при списании товаров по себестоимости каждой единицы запасов*

При списании (отпуске) товаров для перепродажи по себестоимости каждой единицы запасов применяется порядок исчисления себестоимости единицы запаса, включая все расходы, связанные с приобретением запаса.

#### *2.7.6 Способ списания ТЗР или отклонений в стоимости материалов*

Способ списания ТЗР или отклонений в стоимости материалов (по отдельным видам или группам материалов):

ТЗР или отклонения могут ежемесячно (в отчетном периоде) полностью списываться на увеличение стоимости израсходованных (отпущенных) материалов, если их удельный вес (в процентах к договорной (учетной) стоимости материалов) не превышает 5 процентов.

Запасы сырья и материалов, рыночная стоимость которых в конце отчетного года оказалась ниже фактических затрат на приобретение в связи с имевшим место в отчетном году устойчивым снижением цен, отражены по рыночной стоимости.

Товары, которые морально устарели или полностью или частично потеряли свое первоначальное качество или текущая рыночная стоимость которых в конце отчетного года оказалась ниже фактических затрат на приобретение в связи с имевшим место в отчетном году устойчивым снижением цен, отражены по рыночной стоимости.

На сумму снижения стоимости материалов, товаров образован резерв, отнесенный на увеличение прочих расходов. При этом стоимость таких материалов, товаров отражена в бухгалтерском балансе за вычетом суммы созданного резерва под снижение стоимости материальных ценностей. Данный резерв создается на основе анализа результатов годовой инвентаризации ТМЦ при выявлении неликвидных материалов, товаров.

## **2.8 Расходы**

### *Себестоимость проданных товаров, продукции, работ, услуг, коммерческие расходы, управленческие расходы, прочие расходы*

Учет расходов ведется Обществом в соответствии с Положением по бухгалтерскому учету «Расходы организации» ПБУ 10/99, утвержденным Приказом Минфина РФ от 6 мая 1999 г. № 33н.

Себестоимость продаж включает стоимость проданных товаров, готовой продукции, расходы, связанные с оказанием услуг по монтажу и пуско-наладке оборудования, относящиеся к проданным товарам и оказанным услугам, за исключением управленческих расходов.

Управленческие расходы признаются полностью в отчетном году их возникновения в качестве расходов по обычным видам деятельности.

В составе коммерческих расходов отражены расходы на доставку продукции покупателям, расходы на рекламу и т. п. Коммерческие расходы признаются полностью в отчетном году их возникновения в качестве расходов по обычным видам деятельности.

### *Перечень расходов, признаваемых расходами от обычных видов деятельности организации*

- амортизация;
- материальные расходы;
- расходы на персонал;
- командировочные расходы;

- субподрядные работы (услуги);
- расходы на офисы и склады, прочие хозяйственные расходы, относящиеся к производственным подразделениям;
- расходы на почту и связь;
- расходы на страхование;
- прочие расходы, относящиеся к производственной деятельности Общества.

#### *Расходы, признаваемые прочими расходами*

- расходы, связанные с предоставлением за плату во временное пользование (временное владение и пользование) активов;
- расходы, связанные с продажей, выбытием и прочим списанием основных средств и иных активов, отличных от денежных средств (кроме иностранной валюты);
- проценты, уплачиваемые организацией за предоставление ей в пользование денежных средств (кредитов, займов);
- расходы, связанные с оплатой услуг, оказываемых кредитными организациями;
- отчисления в оценочные резервы, создаваемые в соответствии с правилами бухгалтерского учета (резервы по сомнительным долгам, под обесценение вложений в ценные бумаги и др.);
- штрафы, пени, неустойки за нарушение условий договоров;
- возмещение причиненных организацией убытков;
- убытки прошлых лет, признанные в отчетном году;
- суммы дебиторской задолженности, по которой истек срок исковой давности, других долгов, нереальных для взыскания;
- курсовые разницы;
- расходы на банковские гарантии,
- прочие расходы.

## **2.9 Расходы будущих периодов**

Затраты, произведенные в отчетном периоде, но относящиеся к следующим отчетным периодам, отражаются в бухгалтерском балансе в соответствии с условиями признания активов, установленными нормативными правовыми актами по бухгалтерскому учету и подлежат списанию в порядке, установленном для списания стоимости активов данного вида. Расходы будущих периодов долгосрочного характера отражаются в составе «Прочих внеоборотных активов» бухгалтерского баланса.

## **2.10 Дебиторская задолженность**

Задолженность покупателей и заказчиков определена исходя из цен, установленных договорами между Обществом и покупателями (заказчиками) с учетом всех предоставленных Обществом скидок и НДС.

Задолженность, не погашенная в сроки, установленные договорами, и не обеспеченная соответствующими гарантиями или иными способами, показана за минусом резервов сомнительных долгов. Эти резервы представляют собой оценку той части задолженности, которая, возможно, не будет погашена.

Резервы сомнительных долгов создаются ежемесячно на основании анализа ведомости дебиторской задолженности. По каждому долгу создается свой резерв с учетом курсовых/суммовых разниц.

Резервы сомнительных долгов относятся на увеличение прочих расходов.

### **2.11 Денежные эквиваленты и представление денежных потоков в отчете о движении денежных средств**

К денежным эквивалентам относятся высоколиквидные финансовые вложения, которые могут быть легко обращены в заранее известную сумму денежных средств и которые подвержены незначительному риску изменения стоимости.

Общество относит к денежным эквивалентам краткосрочные банковские депозиты, размещенные на срок до трёх месяцев.

В отчете о движении денежных средств денежные потоки Общества, которые не могут быть однозначно классифицированы в составе потоков по текущим, инвестиционным или финансовым операциям, отнесены к денежным потокам от текущих операций.

Величина денежных потоков в иностранной валюте для представления в отчете о движении денежных средств пересчитывалась в рубли по официальному курсу этой иностранной валюты к рублю, устанавливаемому Центральным банком России на дату осуществления или поступления платежа. Разница, возникшая в связи с пересчетом денежных потоков по курсам на даты совершения операций в иностранной валюте и остатков денежных средств и денежных эквивалентов, выраженных в иностранной валюте, на отчетные даты, включена в строку отчета о движении денежных средств «Величина влияния изменений курса иностранной валюты по отношению к рублю».

Суммы НДС в составе поступлений от покупателей и заказчиков, платежей поставщикам и подрядчикам и платежей в бюджетную систему и возмещение из нее по НДС в отчете о движении денежных средств, представляются свернуто в строке «Прочие платежи» или «Прочие поступления» в составе денежных потоков от текущей деятельности.

### **2.12 Незавершенное производство**

Учет незавершенного производства ведется Обществом в соответствии с Положением по ведению бухгалтерского учета и бухгалтерской отчетности в Российской Федерации, утвержденным приказом Минфина РФ от 29 июля 1998 г. № 34н.

В составе незавершенного производства отражается стоимость материалов, переданных для выполнения монтажных и пуско-наладочных работ по объектам, не прошедшим технической приёмки заказчиком на отчетную дату.

Незавершенное производство отражается по прямым статьям затрат.

### **2.13 Уставный капитал**

Уставный капитал отражен в сумме номинальной стоимости долей его участников. Величина уставного капитала соответствует размеру, установленному в уставе Общества.

### **2.14 Займы и кредиты**

Учет расходов по займам и кредитам ведется Обществом в соответствии с Положением по бухгалтерскому учету «Учет расходов по займам и кредитам» ПБУ 15/2008, утвержденным Приказом Минфина РФ от 6 октября 2008 г. № 107н.

Проценты по полученным займам и кредитам учитывается в составе прочих расходов в тех отчетных периодах, к которым относятся данные начисления.

Проценты по выданным займам и кредитам учитывается в составе прочих доходов в тех отчетных периодах, к которым относятся данные доходы.

Дополнительные расходы по займам списываются в полной сумме в отчетном периоде, в котором были произведены указанные расходы.



## 2.15 Оценочные обязательства

Учет оценочных обязательств ведется Обществом в соответствии с Положением по бухгалтерскому учету «Оценочные обязательства, условные обязательства и условные активы» ПБУ 8/2010, утвержденным Приказом Минфина РФ от 13 декабря 2010 г. № 167н. Общество признает оценочное обязательство при одновременном соблюдении условий признания, установленных в ПБУ 8/2010.

Общество создаёт следующие оценочные обязательства:

- обязательство по предстоящей оплате неиспользованных отпусков работников. Величина оценочного обязательства по предстоящей оплате неиспользованных работниками отпусков на конец отчетного года определена исходя из числа дней неиспользованного отпуска каждого работника по состоянию на отчетную дату, средней заработной платы работника, с учетом страховых взносов;
- оценочное обязательство по судебным искам. Величина оценочного обязательства по судебным искам на конец отчетного года определяется исходя из оценки ведущего юриста по текущим судебным делам, по которым общество является ответчиком, положительный исход по которым является маловероятным (менее 50%);
- оценочное обязательство по гарантийному ремонту и гарантийному обслуживанию проданного оборудования (лифты, эскалаторы, инвалидные платформы). Величина оценочного обязательства под гарантийный ремонт и гарантийному обслуживанию проданного оборудования (далее Гарантийный Резерв) рассчитывается в соответствии с учётной политикой Группы ТиссенКрупп. Методика расчёта Гарантийного Резерва предполагает использование групповых правил и групповых статистических показателей. Групповые правила требуют начисления Гарантийного Резерва с использованием коэффициента обращения заказчиков за гарантийным обслуживанием в течение одного года после продажи оборудования, рассчитанного на основе групповой статистики. За текущий отчетный период резерв рассчитывается как себестоимость оборудования, проданного за отчетный период, умноженная на ставку 2,4%, рекомендованную Групповой учётной политикой.

Оценочное обязательство создается по каждой отгрузке нового оборудования на срок 12 месяцев, но не менее срока гарантийных обязательств по Договору.

Оценочное обязательство отражается в бухгалтерском учете в величине, необходимой непосредственно для исполнения (погашения обязательств) по состоянию на отчетную дату (или для перевода обязательства на другое лицо по состоянию на отчетную дату).

## 2.16 Отложенные налоги

Учет отложенных налогов ведется Обществом в соответствии с Положением по бухгалтерскому учету «Учет расчетов по налогу на прибыль» ПБУ 18/02, утвержденным Приказом Минфина РФ от 19 ноября 2002 г. № 114н.

При составлении бухгалтерской отчетности суммы ОНА и ОНО отражаются в бухгалтерском балансе развернуто, кроме случаев, когда законодательством Российской Федерации о налогах и сборах предусмотрено иное формирование налоговой базы.

## 2.17 Выручка, прочие доходы

Учет выручки и прочих доходов ведется Обществом в соответствии с Положением по бухгалтерскому учету «Доходы организации» ПБУ 9/99, утвержденным Приказом Минфина РФ от 6 мая 1999 г. № 32н.

Оценка незавершенного производства (НЗП) производится позаказно по фактическим прямым статьям. Общество применяет ПБУ 2/2008 только к долгосрочным договорам строительного подряда со сроками работ более одного года. Доходы по договорам строительного подряда, даты начала и окончания которых приходятся на разные отчетные периоды, отражаются в учете методом «по мере готовности». Степень завершенности работ для определения выручки и расходов по договору способом «по мере готовности» определяется на основании подписанных КС-2, которые являются экспертной оценкой для определения объемов выполненных работ.

#### *2.17.1 Перечень поступлений, признаваемых доходами от обычных видов деятельности организации*

- поставка и монтаж нового оборудования в т. ч. изготовленного собственными силами (лифты, эскалаторы и подъемные платформы);
- модернизация уже установленных объектов;
- техническое обслуживание лифтов, эскалаторов и подъемных платформ;
- поставка запасных частей;
- ремонтные работы.

#### *2.17.2 Перечень поступлений, признаваемых прочими доходами организации*

- поступления от продажи основных средств и иных активов, отличных от денежных средств (кроме иностранной валюты);
- проценты, полученные за предоставление в пользование денежных средств организации, а также проценты за использование банком денежных средств, находящихся на счете организации в этом банке;
- штрафы, пени, неустойки за нарушение условий договоров;
- активы, полученные безвозмездно, в том числе по договору дарения;
- поступления в возмещение причиненных организации убытков;
- прибыль прошлых лет, выявленная в отчетном году;
- суммы кредиторской и депонентской задолженности, по которым истек срок исковой давности;
- курсовые разницы;
- прочие доходы.

### **2.18 Выручка и расходы по договорам строительного подряда и договорам оказания услуг в области инженерно-технического проектирования**

Учет по договорам строительного подряда и договорам оказания услуг в области архитектуры, инженерно-технического проектирования в строительстве, выполнению работ по восстановлению зданий, сооружений, судов, а также по их ликвидации (разборке) не ведется Обществом в соответствии с Положением по бухгалтерскому учету «Учет договоров строительного подряда» ПБУ 2/2008, утвержденным приказом Минфина РФ от 24 октября 2008 г. № 116н, так как по каждому договору строительного подряда по мере готовности подписываются двусторонние акты с Заказчиком по проценту исполнения договора. Суммы подписанных актов отражены по статье выручка по договорам строительного подряда и соответствующие расходы отражены в себестоимости.

### **2.19 Связанные стороны**

Информация о связанных сторонах раскрывается Обществом в соответствии с Положением по бухгалтерскому учету «Информация о связанных сторонах» ПБУ 11/2008, утвержденным приказом Минфина РФ от 29 апреля 2008 г. № 48н.

### 3. РАСКРЫТИЕ ИНФОРМАЦИИ ОБ ОТДЕЛЬНЫХ ПОКАЗАТЕЛЯХ БУХГАЛТЕРСКОЙ ОТЧЕТНОСТИ

#### 3.1 Нематериальные активы и научно-исследовательские и опытно-конструкторские работы

Общество на 31 декабря 2019 г. имеет следующие НМА с остаточной стоимостью – Товарный знак «Симплицити (SIMPLCITI) – 280 тыс. руб. (на 31 декабря 2018 г. – 345 тыс.руб., на 31 декабря 2017 г – 416 тыс.руб.), товарный знак «кнопка FAMILY» – 27 тыс. руб. (на 31 декабря 2018 г. – 35 тыс.руб., на 31 декабря 2017 г. – 42 тыс.руб.), т. к. получены Свидетельства на Товарный знак № 526804 и № 525931.

Общество на 31 декабря 2019 г., 31 декабря 2018 г. и 31 декабря 2017 г. имеет незаконченные работы по Проекту «RRL MOD KIT RUS/CZ/POL» на сумму 28 761 тыс. руб.

В 2017 г. как НМА были приняты к учету расходы на приобретение прав вступления в договоры по обслуживанию оборудования, согласно Договора купли продажи имущества от 18 октября 2016 г., Акта о передаче Договоров на обслуживание оборудования от 2 марта 2017 г. в сумме 77 402 тыс. руб., срок полезного использования определен в размере 15 лет, за 2017 г. начислена амортизация в сумме 3 892 тыс. руб. Остаточная стоимость «Maintenance portfolio – SMU-14» на 31 декабря 2017 г. равна 73 510 тыс. руб.

В 2018 году были приняты к учету дополнительные расходы на приобретение прав вступления в договоры по обслуживанию оборудования, согласно Договора купли продажи имущества от 18 октября 2016 г. по Акту от 30 января 2018 г. на сумму 16 567 тыс. руб., Акту от 10 декабря 2018 г. на сумму 1 885 тыс. руб. на общую сумму 18 452 тыс. руб. срок полезного использования определен в размере 15 лет, за 2018 г. начислена амортизация в сумме 6 260 тыс. руб. Остаточная стоимость «Maintenance portfolio – SMU-14» на 31 декабря 2018 г. равна 85 702 тыс. руб.

За 2019 год начислена амортизация в сумме 5 951 тыс. руб. Остаточная стоимость «Maintenance portfolio – SMU-14» на 31 декабря 2019 г. равна 79 751 тыс. руб.

#### 3.2 Основные средства

Общество арендует нежилые помещения по следующим адресам:

№ п/п	Адрес	Назначение помещения	Площадь, кв. м
1	г. Екатеринбург, Сибирский тракт, д. 12 стр.3,стр Б1 этаж 1	Офис	96,80
2	г. Новосибирск, ул. Добролюбова, д. 2а	Офис	117,69
3	Москва, пр-кт Андропова, д. 18, корп. 7	Офис	1 566,00
4	Москва, пр-кт Андропова, д. 18, корп. 7	Стоянка	125,00
5	Москва, Пресненская наб., д. 12, Башня А, 27 этаж	Офис	83,10
6	Москва, Пресненская наб., д. 12,27 этаж, Башня «Востоку» офис 42	Офис	14,2
7	Az1065, Республика Азербайджан, Баку, улица Басти Багировой 12, Марьям Плаза, кабинет 104.	Офис	20,00
8	г. Москва, Проектируемый проезд № 4062, д.6, стр.16	Склад	128,5
9	Московская область, Ленинский МР, городское поселение Видное, г. Видное, Белокаменное шоссе, владение 10Б, строение 1	Склад	4 032

Стоимость арендуемых помещений не указывается, так как информация о ней отсутствует в договорах аренды или актах приемки-передачи.

#### 3.3 Дебиторская задолженность и прочие оборотные активы

##### *Дебиторская задолженность*

Информация о составе и движении дебиторской задолженности приведена в разделе 4.1 «Наличие и движение дебиторской задолженности» табличной формы пояснений к бухгалтерскому балансу и отчету о финансовых результатах.

Расшифровка созданных резервов по сомнительной задолженности Общества по контрагентам

тыс. руб.

Заказчик (покупатель)	Сумма дебиторской задолженности на 31.12.2019	Сумма созданного резерва по сомнительной задолженности на 31.12.2019
АНТ ЯПЫ САНАЙИ ВЕ ТИДЖАРЕТ АНОНИМ ШИРКЕТИ Представительство фирмы	111 483	-
Ренейссанс Констракшн АО	93 085	-
РЕНЕЙССАНС КОНСТРАКШН АО (СПб)	47 773	-
Велестрой ООО	23 166	2 085
Общество с ограниченной ответственностью «МонАрх»	14 023	-
КитайСтрой ООО	13 806	-
ВНУКОВО МЕЖДУНАРОДНЫЙ АЭРОПОРТ АО	9 649	-
ДОМОДЕДОВО ПЭССЕНДЖЕР ТЕРМИНАЛ (ДПТ) ООО	9 271	-
СМУ-161 ООО	8 750	-
СУ-111 АО	8 548	-
ПРОКОНС АО	8 259	3 720
Прочие покупатели и заказчики	176 670	26 767
<b>ИТОГО</b>	<b>524 483</b>	<b>32 572</b>

тыс. руб.

Заказчик (покупатель)	Сумма дебиторской задолженности на 31.12.2018	Сумма созданного резерва по сомнительной задолженности на 31.12.2018
ИНГЕОКОМ Объединение АО	58 798	23 296
ШТРАБАГ АО	6 167	3 465
АКТИВ СТРОЙ ООО	1 922	1 922
Стройарсенал ООО	1 629	1 629
Коралл ООО	1 518	1 518
СитиСтрой ООО	1 202	1 202
Служба эксплуатации общественных и промышленных зданий ООО	1 185	1 185
РД Констракшн Менеджмент	921	921
СВАРГО групп СК ООО	908	908
ЛифтЗипСервис ООО	861	861
Прочие покупатели и заказчики	526 462	11 790
<b>ИТОГО</b>	<b>601 573</b>	<b>48 697</b>

тыс. руб.

Заказчик (покупатель)	Сумма дебиторской задолженности на 31.12.2017	Сумма созданного резерва по сомнительной задолженности на 31.12.2017
ИНГЕОКОМ Объединение АО	37 118	23 296
Негоциант ЗАО	7 493	7 493
ЕВРОЛИФТ МЭГ ООО	6 837	6 837
ШТРАБАГ ЗАО	5 515	3 003
СМАРТ ЦЕНТР ООО (бывш. ДС Сервис)	2 507	2 254
Су-9 ОАО	1 981	1 981
МОСГАЗ АО (прим. новые реквизиты)	1 969	1 969
АКТИВ СТРОЙ ООО	1 922	1 922
СтройЭлектроСити ООО	1 914	1 914
СитиСтрой ООО	1 345	1 345
Служба эксплуатации общественных и промышленных зданий ООО	1 185	1 185
Хазинедароглу-Озкан Иншаат Аноним Ширкети	1 007	1 007
Прочие покупатели и заказчики	875 308	16 702
<b>ИТОГО</b>	<b>946 101</b>	<b>70 908</b>

В состав прочих оборотных активов входит НДС по авансам, уплаченный в бюджет.

тыс. руб.

Виды имущества, включенные в состав прочих оборотных активов	Сумма		
	31.12.2019	31.12.2018	31.12.2017
НДС по авансам и предоплатам, уплаченный в бюджет	704 627	250 188	193 572

### 3.4 Кредиторская задолженность

Информация о кредиторской задолженности приведена в разделе 4.2 «Наличие и движение кредиторской задолженности» табличной формы пояснений к бухгалтерскому балансу и отчету о финансовых результатах.

### 3.5 Финансовые вложения

*Информация о процентах по кредитам и займам выданным*

*Информация о выданных займах и процентах раскрыта в разделе 3.10 «Информация о связанных сторонах».*

### 3.6 Денежные средства и денежные эквиваленты

*Состав денежных средств и денежных эквивалентов*

тыс. руб.

Наименование показателя	31.12.2019	31.12.2018	31.12.2017
Средства на расчетных счетах	315 768	26 725	57 770
Средства на валютных счетах	13 879	46 537	26 780
Специальный счет для оплаты таможи	26 297	12 390	-
Депозитные вклады в кредитных организациях	605 000	326 000	517 000
Итого денежные средства и денежные эквиваленты (строка 1250)	960 944	411 652	601 550

*Информация о депозитных вкладах в кредитных организациях по состоянию на 31 декабря 2019 г.*

тыс. руб.

Наименование кредитной организации	Срок размещения, ставка	Сумма
ЗАО «КОММЕРЦБАНК (ЕВРАЗИЯ)»	С 27.12.2019 по 09.01.2020 ставка – 3,75 %	605 000
	<b>ИТОГО</b>	<b>605 000</b>

*Информация о депозитных вкладах в кредитных организациях по состоянию на 31 декабря 2018 г.*

тыс. руб.

Наименование кредитной организации	Срок размещения, ставка	Сумма
ЗАО «КОММЕРЦБАНК (ЕВРАЗИЯ)»	С 29.12.2018 по 09.01.2019 ставка – 4,25%	326 000
	<b>ИТОГО</b>	<b>326 000</b>

*Информация о депозитных вкладах в кредитных организациях по состоянию на 31 декабря 2017 г.*

тыс. руб.

Наименование кредитной организации	Срок размещения, ставка	Сумма
ЗАО «КОММЕРЦБАНК (ЕВРАЗИЯ)»	С 29.12.2017 по 09.01.2018 ставка – 4,0%	517 000
	<b>ИТОГО</b>	<b>517 000</b>

### 3.7 Налог на прибыль организаций

Сумма налога на прибыль определяется исходя из налогооблагаемой прибыли. По данным налогового учета величина налога на прибыль составила за 2019 год – 19 763 тыс. руб. (за 2018 год – 72 601 тыс. руб. за 2017 год – 83 734 тыс. руб.)

#### *Информация о постоянных налоговых обязательства/активах и отложенных налогах*

В отчетном году сумма постоянных разниц, повлиявших на корректировку условного расхода/дохода по налогу на прибыль в целях определения налога на прибыль, исчисляемого по данным налогового учета (текущего налога на прибыль), составила 31 612 тыс. руб. (2018 год – 12 603 тыс. руб.). Основная часть этих разниц возникла в связи с невозможностью принять некоторые виды расходов в соответствии с НК РФ в целях уменьшения налогооблагаемой прибыли, в частности обороты по филиалу в Баку, а также часть разниц возникла с различиями в учете товарных недостач по результатам инвентаризации в бухгалтерском и налоговом учете, расходов на персонал.

Налогооблагаемые временные разницы обусловлены различиями в признании в бухгалтерском учете и налогообложении резерва по сомнительным долгам и курсовых разниц в условных единицах.

Общая сумма вычитаемых временных разниц, повлиявших на корректировку условного расхода/дохода по налогу на прибыль в целях определения налога на прибыль, исчисляемого по правилам налогового учета, составила 38 592 тыс. руб. (2018 год – 37 589 тыс. руб.),

Расчет налога на прибыль за отчетный период.

Наименование	тыс. руб.	
	2019	2018
Налогооблагаемая прибыль до налогообложения за отчетный период	98 819	363 003
Налог на прибыль за отчетный период	(19 764)	(72 601)
Постоянные разницы, возникшие в отчетном периоде и повлекшие корректирование условного расхода по налогу на прибыль в целях определения текущего налога на прибыль;	31 612	12 603
Временные разницы, возникшие в отчетном периоде и повлекшие корректирование условного расхода по налогу на прибыль в целях определения текущего налога на прибыль;	(38 592)	(37 589)
Корректировка временных разниц в отчетном периоде по данным уточненной декларации	-	-
Прибыль до налогообложения за отчетный период по данным бухгалтерского учета	28 615	312 812
Условный расход по налогу на прибыль за отчетный период	5 723	62 562
Постоянные налоговые обязательства (активы), возникшие в отчетном периоде	6 322	2 521
Отложенные налоговые активы, возникшие в отчетном периоде	7 718	7 518
Отложенные налоговые обязательства, возникшие в отчетном периоде	-	-
Корректировка отложенных налоговых активов за прошлые периоды	-	-

### 3.8 Доходы и расходы по обычным видам деятельности, прочие доходы и расходы

#### *Информация о структуре доходов по обычным видам деятельности*

Вид выручки	тыс. руб.			
	Сумма за 2019 год	Доля в общей сумме доходов (%)	Сумма за 2018 год	Доля в общей сумме доходов (%)
Поступление от поставки и монтажа нового оборудования (лифты, эскалаторы, подъемные инвалидные платформы)	2 681 297	63,65%	2 816 199	71,06%

Вид выручки	Сумма за 2019 год	Доля в общей сумме доходов (%)	Сумма за 2018 год	Доля в общей сумме доходов (%)
Продажа сервисных услуг (техническое обслуживание лифтов, эскалаторов, подъемных платформ, продажа зап/частей, доп/работы по ремонту)	768 114	18,23%	698 872	17,64%
Поступление по модернизации уже установленного оборудования	34 375	0,82%	34 833	0,88%
Продажа готовой продукции собственного производства	707 243	16,79%	370 216	9,34%
Прочие поступления	21 380	0,51%	42 832	1,08%
<b>ИТОГО</b>	<b>4 212 409</b>	<b>100%</b>	<b>3 962 952</b>	<b>100%</b>

**Информация о структуре расходов по обычным видам деятельности (соответствующая каждому виду выручки)**

тыс. руб.

Вид расхода	Сумма за 2019 год	Доля в общей сумме доходов (%)	Сумма за 2018 год	Доля в общей сумме доходов (%)
Себестоимость поставленного оборудования и монтажа	2 325 684	63,65%	2 295 711	71,06%
Себестоимость сервисных услуг (тех. обслуживание лифтов, эскалаторов, подъемных платформ) и доп/работы по ремонту, себестоимость проданных зап/частей	666 241	18,23%	569 889	17,64%
Себестоимость услуг по модернизации оборудования, себестоимость поставленных узлов и компонент	29 816	0,82%	63 321	1,96%
Себестоимость готовой продукции собственного производства	631 987	17,3%	301 744	9,34%
<b>ИТОГО</b>	<b>3 653 729</b>	<b>100%</b>	<b>3 230 665</b>	<b>100%</b>

**Информация о расходах по обычным видам деятельности (включая производственные, общепроизводственные, коммерческие и общехозяйственные расходы) в разрезе элементов затрат в отчетном периоде**

тыс. руб.

Вид расхода	Сумма за 2019 год	Сумма за 2018 год
Материальные расходы (вкл. стоимость реализованных покупных товаров)	3 116 726	2 803 408
Расходы на оплату труда	325 409	279 792
Отчисления на социальное страхование	80 750	66 931
Расходы на гарантийное обслуживание	18 296	34 740
Расходы на командировки	14 909	8 274
Амортизация	11 799	10 689
Арендная плата за производственные помещения	11 357	9 588
Консультационные и профессиональные услуги	5 785	8 525
Прочие	68 698	8 718
<b>Итого по строке 2120 «Себестоимость продаж» отчета о финансовых результатах</b>	<b>3 653 729</b>	<b>3 230 665</b>
Расходы на оплату труда	127 037	120 846
Отчисления на социальное страхование	25 982	24 420
Амортизация	10 258	9 897
Арендная плата за складские помещения	6 537	6 668
Расходы на рекламу и маркетинговые расходы	3 231	2 336
Информационно-консультационные услуги	3 190	2 807
Командировочные расходы	2 419	6 662
Транспортно-экспедиторские расходы и страхование грузов	238	115
Прочие	10 745	16 159
<b>Итого по строке 2210 «Коммерческие расходы» отчета о финансовых результатах</b>	<b>189 637</b>	<b>189 910</b>

Вид расхода	Сумма за 2019 год	Сумма за 2018 год
Расходы на оплату труда	96 362	91 643
Информационно-консультационные услуги	66 329	81 026
Отчисления на социальное страхование	15 194	13 642
Арендная плата за офисные помещения	10 988	10 145
Командировочные расходы	5 680	5 587
Амортизация	3 384	3 219
Прочие	48 549	49 036
<b>Итого по строке 2220 «Управленческие расходы» отчета о финансовых результатах</b>	<b>246 486</b>	<b>254 298</b>

#### *Информация о прочих расходах*

Виды прочих расходов	тыс. руб.	
	Сумма за 2019 год	Сумма за 2018 год
Курсовые разницы по операциям в валюте, подлежащим оплате в валюте	106 686	101 639
Расходы, связанные с оплатой услуг, оказываемых кредитными организациями	43 223	33 269
Отчисления в оценочные резервы	30 581	26 959
Штрафы, пени, неустойки за нарушение условий договоров	6 380	239
Недостачи, выявленные в процессе инвентаризации	1 980	2 002
Списание НДС	939	3 600
Убытки прошлых лет	551	1 335
Курсовые разницы по операциям в валюте, оплаченным в рублях	18	2 217
Прочие расходы	18 280	6 786
<b>Итого</b>	<b>205 774</b>	<b>178 046</b>

### 3.9 Раскрытие информации о прочих платежах в Отчете о движении денежных средств

	2019	2018
<b>Прочие поступления по текущей деятельности (строка 4119)</b>		
Суммы косвенных налогов в составе поступлений от покупателей и заказчиков и возмещений по косвенным налогам из бюджета за вычетом суммы косвенных налогов в составе произведенных платежей поставщикам и подрядчикам и платежей в бюджет	-	90 028
Поступления процентов, начисленных по краткосрочным банковским депозитам до трех месяцев	28 720	20 564
Иные поступления	23 625	9 613
<b>Итого прочие поступления по текущей деятельности</b>	<b>52 345</b>	<b>120 205</b>
<b>Прочие платежи по текущей деятельности (строка 4129)</b>		
Платежи в бюджет, кроме налога на прибыль	146 544	97 264
Таможенные пошлины	103 004	54 891
Суммы косвенных налогов в составе поступлений от покупателей и заказчиков и возмещений по косвенным налогам из бюджета за вычетом суммы косвенных налогов в составе произведенных платежей поставщикам и подрядчикам и платежей в бюджет	31 252	-
Банковские расходы	19 234	3 145
Командировочные расходы	8 845	11 499
Иные платежи	53 203	79 240
<b>Итого прочие платежи по текущей деятельности</b>	<b>362 081</b>	<b>246 039</b>

### 3.10 Информация о связанных сторонах

#### *Перечень связанных сторон*

Основное Общество: Общество контролируется Тиссенкрупп Европа Африка ГМБХ, Германия, (100% Уставного капитала Общества).



Другие связанные стороны: компании, входящие в группу ТИССЕНКРУПП (общий контроль со стороны ТИССЕНКРУПП АГ).

Связанная сторона	Тип взаимоотношений
ТиссенКрупп Европа Африка ГмбХ	основное Общество
ТиссенКрупп АГ	общий контроль
ТиссенКрупп Инфраструкче ГмбХ	под общим контролем
ТиссенКрупп Элеватор АГ	под общим контролем
ТиссенКрупп Ауфцугсверке ГмбХ	под общим контролем
ТиссенКрупп Ауфцугсверке Австрия ГмбХ	под общим контролем
ТиссенКрупп ДонгЯнг Элеватор Лтд	под общим контролем
ТиссенКрупп Фартреппен ГмбХ	под общим контролем
ТиссенКрупп Эксесс Лтд	под общим контролем
ТиссенКрупп Элеватор ЮК Лтд	под общим контролем
ТиссенКрупп Элеватор Мануфакторинг САС	под общим контролем
ТиссенКрупп Элеватор Корея Лтд	под общим контролем
ТиссенКрупп Элеватор (ЕБЦ) ГмбХ	под общим контролем
ТиссенКрупп Эскалатор Китай Лтд	под общим контролем
ТиссенКрупп Казлифт ТОО	под общим контролем
ТиссенКрупп Ауфцугсверке Констракшн ГмбХ	под общим контролем
ТиссенКрупп Норте С.А.	под общим контролем
ТиссенКурпп Ассенсеорс С.А.С.	под общим контролем
ТиссенКрупп Ауфцуге ГмбХ	под общим контролем
ТиссенКрупп Лифтен Ассенсеорс С.А.	под общим контролем
ТиссенКрупп Элеватор Мануфакторинг С.Л.	под общим контролем
ТиссенКрупп Энкаса С.Р.Л.	под общим контролем
ТиссенКрупп Элеватор ЦЕНЕ ГмбХ	под общим контролем
ТиссенКрупп Маннекс ГмбХ	под общим контролем
ТиссенКрупп Ауфцуге Австрия ГмбХ	под общим контролем
ТиссенКрупп Двигала Д.О.О.	под общим контролем
ТиссенКрупп Элеватор СП. З.О.О.	под общим контролем
ТиссенКрупп Элеваторс Израиль ЛП	под общим контролем
ТиссенКрупп Элеватор ЦЕНЕ Инфраструктур ГмбХ	под общим контролем

#### Операции со связанными сторонами

В 2019 году Общество совершало сделки (приобретение имущества, оказание услуг) со следующими связанными сторонами, входящими в международную группу компаний ТиссенКрупп. Операции со связанными сторонами осуществлялись на обычных коммерческих условиях в рамках компаний группы.

#### Продажи связанным сторонам

Наименование связанной стороны	Содержание операции	тыс. руб.	
		2019	2018
<b>Другие связанные стороны</b>			
ТиссенКрупп Ауфцуге ГмбХ	Реализация услуг	20 126	2 518
ТиссенКрупп Элеватор АГ	Реализация услуг	2 000	2 000
ТиссенКрупп Казлифт ТОО	Реализация услуг	961	-
ТиссенКрупп Эскалатор Китай Лтд	Реализация услуг по доработке эскалаторов	817	-
ТиссенКрупп Ауфцугсверке ГмбХ	Реализация материалов	601	601
ТиссенКрупп Фартреппен ГмбХ	Возмещение расходов	-	771
Прочие	Реализация услуг	71	673
<b>Итого</b>		<b>24 576</b>	<b>6 563</b>

#### Закупки у связанных сторон

Наименование связанной стороны	Содержание операции	тыс. руб.	
		2019	2018
<b>Другие связанные стороны</b>			
ТиссенКрупп Ауфцугсверке ГмбХ	Приобретение лифтов, запасных частей, ОС	1 041 542	859 986

Наименование связанной стороны	Содержание операции	2019	2018
ТиссенКрупп Фартреппен ГмбХ	Приобретение эскалаторов, запасных частей	718 212	820 476
ТиссенКрупп Элеватор Корея Лтд	Приобретение лифтов, запасных частей	166 455	28 638
ТиссенКрупп Ауфцуге Австрия ГмбХ	Приобретение услуг управленческого персонала	60 008	70 938
ТиссенКрупп Эскалатор Китай Лтд	Приобретение эскалаторов, запасных частей	26 368	154 859
ТиссенКрупп Элеватор Мануфакторинг С.Л.	Приобретение товара	23 460	24 122
ТиссенКрупп Элеватор ЦЕНЕ Инфраструктур ГмбХ	Приобретение информационных услуг	17 877	20 738
ТиссенКрупп АГ	Приобретение консультационных услуг, банковские гарантии	14 850	12 855
ТиссенКрупп Хоум Солюшнс Срл	Приобретение товара (платформ)	12 170	22 652
ТиссенКрупп Ауфцугсверке ГмбХ	Приобретение услуг	4 345	-
ТиссенКрупп Элеватор ЦЕНЕ ГмбХ	Приобретение услуг технической поддержки	4 135	6 718
ТиссенКрупп Элеватор АГ	Приобретение услуг	1 576	1 712
ТиссенКрупп Элеватор ЮК Лтд	Приобретение услуг технической поддержки	509	785
ТИССЕНКРУПП АССЕНСЬОР САС	Приобретение лифтов, запасных частей, ОС	97	24 913
ТиссенКрупп Казлифт ТОО	Приобретение приборов	4	-
Прочие	Приобретение услуг	478	2 287
<b>Итого</b>		<b>2 092 086</b>	<b>2 051 679</b>

#### Состояние расчетов со связанными сторонами

По состоянию на конец года (31 декабря) задолженность связанных сторон перед Обществом и Общества перед связанными сторонами составила:

#### Дебиторская задолженность покупателей и заказчиков

Наименование связанной стороны	тыс. руб.		
	31.12.2019	31.12.2018	31.12.2017
<b>Другие связанные стороны</b>			
ТиссенКрупп Ауфцуге Австрия ГмбХ	4 483	-	575
Прочие	17	20	12
<b>Итого</b>	<b>4 500</b>	<b>20</b>	<b>587</b>

#### Авансы, выданные Обществом

Наименование связанной стороны	тыс. руб.		
	31.12.2019	31.12.2018	31.12.2017
<b>Другие связанные стороны</b>			
ТиссенКрупп Ауфцугсверке ГмбХ	1 627 433	234 982	199 278
ТиссенКрупп Фартреппен ГмбХ	268 409	138 346	246 888
ТиссенКрупп Элеватор Мануфакторинг С.Л.	5 691	1 779	6 404
ТиссенКрупп Энказа С.Р.Л.	3 004	-	2 825
ТиссенКрупп Эскалатор Китай Лтд	-	2 069	1 744
ТиссенКрупп Элеватор Корея Лтд	38 912	14 976	468
<b>Итого</b>	<b>1 943 449</b>	<b>392 152</b>	<b>457 607</b>

### Кредиторская задолженность

	тыс. руб.		
Наименование связанной стороны	31.12.2019	31.12.2018	31.12.2017
<b>Другие связанные стороны</b>			
ТиссенКрупп Фартреппен ГмбХ	165 784	17 767	182 734
ТиссенКрупп Ауфцугсверке ГмбХ	87 417	39 619	133 845
ТиссенКрупп Ауфцуге Австрия ГмбХ	16 676	22 210	26 053
ТиссенКрупп АГ	4 912	3 654	3 024
ТиссенКрупп Эскалатор Китай Лтд	2 037	-	1 946
ТиссенКрупп Элеватор ЮК Лтд	485	-	2 570
ТиссенКрупп Элеватор АГ	387	434	-
ТиссенКрупп Элеватор ЦЕНЕ Инфраструктур ГмбХ	-	-	18 056
ТиссенКрупп Элеватор ЦЕНЕ ГмбХ	-	-	6 100
ТиссенКрупп Ауфцугсверке Констракшн ГмбХ	-	-	361
ТиссенКрупп Элеватор Мануфакторинг САС	-	1 143	-
Прочие	4	-	746
<b>Итого</b>	<b>277 701</b>	<b>84 827</b>	<b>375 435</b>

Задолженность связанных сторон будет погашена денежными средствами в течение 2019 года.

По состоянию на 31 декабря 2019 г. задолженность по займу и процентам отсутствует.

В 2018 году Общество заключило Дополнительное соглашение №4 от 16 января 2018 г. к договору на получение займа от компании ТиссенКрупп АГ от 2 марта 2016 года на сумму 433 670 тыс. рублей, процентная ставка по Дополнительному соглашению № 4 от 16 января 2018 г. установлена 8,7% процентов годовых с 16 января по 17 июля 2018 г, и Дополнительное соглашение № 5 от 16 июля 2018 г., по которому процентная ставка установлена 7,6% процентов годовых с 17 июля 2018 г. по 16 января 2019 г. В 2018 году было начислено 26 423 тыс. рублей., выплачено 48 553 тыс. руб. Общество частично вернуло заем 17 июля 2018 г. в сумме 200 000 тыс. рублей, и окончательно вернуло заем 31 октября 2018 г. в сумме 233 670 тыс. рублей и начисленные проценты в сумме 5 229 тыс. рублей, по состоянию на 31 декабря 2018 г задолженность по займу и процентам отсутствует, договор займа закрыт.

В 2017 году Общество заключило Дополнительное соглашение №2 от 16 января 2017 г. к договору на получение займа от компании ТиссенКрупп АГ от 2 марта 2016 года на сумму 600 000 тыс. рублей, процентная ставка по Дополнительному соглашению №2 от 16 января 2017 г. установлена 11,1% процентов годовых с 16 января по 16 июля 2017 г., и Дополнительное соглашение № 3 от 17 июля 2017 г., по которому процентная ставка установлена 11% процентов годовых с 17 июля 2017 г. по 16 января 2018 г. В 2017 году было начислено 57 576 тыс. рублей., выплачено 73 753 тыс. руб. Общество частично вернуло заем 17 июля 2017 г. в сумме 166 330 тыс. рублей, и на 31 декабря 2017 г. задолженность Общества по основной сумме займа составила 433 670 тыс. рублей, по начисленным процентам 22 129 тыс. рублей.

### Вознаграждения, выплачиваемые основному управленческому персоналу

Основным управленческим персоналом Общества является Генеральный директор, Директор по продажам Нового Оборудования и Модернизации, Финансовый директор. В 2019 году Общество выплатило основному управленческому персоналу краткосрочные вознаграждения на общую сумму 41 819 тыс. руб. (2018 год – 41 819 тыс. руб.). Указанные суммы включают налог на доходы физических лиц и страховые взносы.

	тыс. руб.	
Виды вознаграждений	Сумма за 2019 год	Сумма за 2018 год
Краткосрочные вознаграждения, подлежащие выплате в течение отчетного периода и 12 месяцев после отчетной даты	44 457	41 819
Оплата труда за отчетный период	36 313	30 061
Начисленные на оплату труда налоги и иные обязательные платежи в соответствующие бюджеты и внебюджетные фонды за отчетный период	3 679	3 320

Виды вознаграждений	Сумма за 2019 год	Сумма за 2018 год
Оплата организацией лечения, медицинского обслуживания, коммунальных услуг и т. п. платежи в пользу основного управленческого персонала	4 200	103
Иные краткосрочные вознаграждения (компенсация пенсионного обеспечения по постоянному месту жительства, праздничные выплаты и выходные пособия, взносы по медицинской страховке, затраты на переезд и подобные платежи)	265	8 335

#### *Платежи и поступления от основного Общества и прочих связанных сторон*

Наименование	2019	2018
тыс. руб.		
<b>Денежные потоки от текущих операций, поступления</b>		
Прочие связанные стороны	23 212	6 757
<b>Денежные потоки от финансовых операций, поступления</b>		
Основное Общество	-	-
<b>Денежные потоки от текущих операций, (платежи)</b>		
Основное Общество	-	-
Прочие связанные стороны	(3 436 834)	(2 296 679)
<b>Денежные потоки от инвестиционных операций, (платежи)</b>		
Основное Общество	-	-
Прочие связанные стороны	(5 634)	(3 311)
<b>Денежные потоки от финансовых операций, платежи</b>		
Основное Общество	-	(433 670)

Общество осуществляло операции со связанными сторонами, входящими в группу ThyssenKrupp. Операции со связанными сторонами осуществлялись на обычных коммерческих условиях в рамках компаний группы.

#### **3.11 Уставный и добавочный капитал Общества**

Уставный капитал Общества составляет на 31 декабря 2019 г. 14 344 тыс. руб. (31 декабря 2018 г.: 14 344 тыс. руб., 31 декабря 2017 г.: 14 344 тыс. руб.).

Добавочный капитал сформирован за счет вкладов в имущество Общества и составляет 185 157 тыс. руб. на 31 декабря 2019, на 31 декабря 2018 и 31 декабря 2017 годов.

На 31 декабря 2019 г. величина чистых активов положительная и составляет сумму 915 492 тыс. руб. (на 31 декабря 2018 г. – 898 923 тыс. руб., на 31 декабря 2017 г. – 651 194 тыс. руб.).

#### **3.12 Оценочные обязательства, условные обязательства**

##### *Оценочные обязательства*

Информация об оценочных обязательствах представлена в разделе 6 «Оценочные обязательства» табличных пояснений к бухгалтерскому балансу и отчету о финансовых результатах.

Общество не имеет обязательств в форме поручительств третьим лицам по обязательствам других организаций на 31 декабря 2019, 31 декабря 2018 и на 31 декабря 2017 годов.

Налоговое и валютное законодательство Российской Федерации, действующее или вступившее в силу на конец отчетного периода, допускает возможность разных трактовок отдельных фактов хозяйственной жизни Общества. В связи с этим позиция руководства в отношении налогов и документы, обосновывающие эту позицию, могут быть оспорены налоговыми органами. Налоговый контроль в Российской Федерации ужесточается, вследствие чего повышается риск проверки налоговыми органами влияния на налогооблагаемую базу операций, не имеющих четкой финансово-хозяйственной цели или операций с контрагентами, не соблюдающими требования налогового законодательства. Налоговые проверки могут охватывать три календарных года, предшествующих году, в котором вынесено решение о проведении проверки. При определенных обстоятельствах могут быть проверены и более ранние периоды.

Российское законодательство о трансфертном ценообразовании, в целом, соответствует международным принципам трансфертного ценообразования, разработанным Организацией экономического сотрудничества и развития (ОЭСР), с определенными особенностями. Законодательство о трансфертном ценообразовании предусматривает возможность доначисления налоговых обязательств по контролируемым сделкам (сделкам с взаимозависимыми лицами и определенным видам сделок с взаимозависимыми лицами), если цена сделки не соответствует рыночной. Руководство Общества полагает, что применяемые Обществом цены соответствуют рыночному уровню, и оно внедрило процедуры внутреннего контроля для выполнения требований законодательства по трансфертному ценообразованию.

Налоговые обязательства, возникающие в результате совершения контролируемых сделок, определяются на основе фактических цен таких сделок. Существует вероятность того, что по мере дальнейшего развития практики применения правил трансфертного ценообразования эти цены могут быть оспорены. Влияние такого развития событий не может быть оценено с достаточной степенью надежности, однако может быть значительным с точки зрения финансового положения и/или хозяйственной деятельности Общества.

Кроме того, по некоторым вопросам российское налоговое законодательство не содержит четкого руководства, Общество в отдельных случаях применяет такие интерпретации законодательства, которые приводят к снижению общей суммы налогов Общества.

Руководство в настоящее время считает, что его позиция в отношении налогов и примененные Обществом интерпретации законодательства могут быть подтверждены, однако, существует риск того, что Общество понесет дополнительные расходы, если позиция руководства в отношении налогов и примененные Обществом интерпретации законодательства будут оспорены налоговыми органами. Влияние такого развития событий не может быть оценено с достаточной степенью надежности, однако может быть значительным с точки зрения финансового положения и результатов деятельности Общества.

По мнению Руководства Общества, по состоянию на 31 декабря 2019 г. соответствующие положения законодательства интерпретированы им корректно, и положение Общества с точки зрения налогового и валютного законодательства будет стабильным.

### 3.13 Обеспечения третьих лиц, выданные кредиторам Общества

На 31 декабря 2019 г.:

				тыс. руб.
Кредитор Общества (Покупатель /заказчик)	Проект	Организация-гарант	Вид обеспечения	Сумма
РЕНЕЙССАНС КОНСТРАКШН АО (СПб)	Лакhta Центр / Lakhta Center	ТИССЕНКРУПП ЭЛЕВАТОР АГ	Гарантия материнской компании	318 760
	Лакhta Центр / Lakhta Center	АО «РАЙФФАЙЗЕНБАНК»	Банковская гарантия	154 209
Ренейссанс Констракшн АО	Остров мечты / Dream Island	АО «РАЙФФАЙЗЕНБАНК»	Банковская гарантия	2 039
	Волоколамское шоссе 75А / Volokolamskoe shosse 75А	Unicredit bank AG. Hamburg	Банковская гарантия	375 145
Китайская национальная химико-инженерная строительная компания №7 ООО филиал	ЗапСиб Тобольск / ZapSib Tobolsk	АО «РАЙФФАЙЗЕНБАНК»	Банковская гарантия	315
СБ Девелопмент ООО	Сбербанк главное здание / Sberbank headquarter	ЗАО АКБ «РОСБАНК»	Банковская гарантия	1 778 322
РК Строй ООО	Лот 11 МОД / Lot 11 MOD	ИНГ БАНК (ЕВРАЗИЯ) АО	Банковская гарантия	170 165

Кредитор Общества (Покупатель /заказчик)	Проект	Организация-гарант	Вид обеспечения	Сумма
МАШИНОИМПОРТ ВО АО	Окружная метро / Okruzhnaya metro	АО КБ «СИТИБАНК»	Банковская гарантия	16 217
	Метро Авиамоторная / Metro Aviamotornaya	АО КБ «СИТИБАНК»	Банковская гарантия	24 511
TEKFEN İNŞAAT VE TESİSAT A.Ş. (Project Taxation Tower)	Таксейшн Тауэр / Taxation Tower	ING Bank Turkey	Банковская гарантия	96 568
ОЛИВАРТИ ООО	Мневники ЖК / Mnevnikі ZhK	АО «РАЙФФАЙЗЕНБАНК»	Банковская гарантия	19 561
СиБиЭМАЙ Констракшн Ко., ЛТД ООО	Узловая ПБ / Uzlovaya PB	АО «РАЙФФАЙЗЕНБАНК»	Банковская гарантия	1 763
Эста Констракшен ООО	Раменки Донстрой / Ramenki Donstroy	ПАО РОСБАНК	Банковская гарантия	37 930
АНТТЕК ООО	Москва Сити Лот 15 / Moscow City Lot 15	ЗАО АКБ «РОСБАНК»	Банковская гарантия	381 230
<b>Итого</b>				<b>3 376 735</b>

На 31 декабря 2018 г.:

тыс. руб.

Кредитор Общества (Покупатель/заказчик)	Проект	Организация-гарант	Вид обеспечения	Сумма
РЕНЕЙССАНС КОНСТРАКШН АО (СПб)	Лахта Центр / Lakhta Center	ТИССЕНКРУПП ЭЛЕВАТОР АГ	Гарантия материнской компании	357 713
	Лахта Центр / Lakhta Center	АО «РАЙФФАЙЗЕНБАНК»	Банковская гарантия	260 663
Ренейссанс Констракшн АО	Остров мечты / Dream Island	АО «РАЙФФАЙЗЕНБАНК»	Банковская гарантия	189 328
АНТ ЯПЫ САНАЙИ ВЕ ТИДЖАРЕТ АНОНИМ ШИРКЕТИ Представительство фирмы	Тринити / Trinity	АО «ИШБАНК»	Банковская гарантия	31 393
АНТ ЯПЫ ООО	Золотой остров / Zolotoy ostrov	АО «ИШБАНК»	Банковская гарантия	103 993
Финмаркт ООО	Сколково ТПУ / Skolkovo TPU	ПАО СБЕРБАНК	Банковская гарантия	354 230
Ваки Metropolitani	Метро Баку Хатаи / Metro Baku Xatai	АО «РАЙФФАЙЗЕНБАНК»	Банковская гарантия	45 769
	Метро Баку В3 / Metro Baku B3	АО «РАЙФФАЙЗЕНБАНК»	Банковская гарантия	283 939
МАШИНОИМПОРТ ВО АО	Мичуринский проспект станция метро / Mitschurinsky prosperkt metro station	АО КБ «СИТИБАНК»	Банковская гарантия	13 906
	Лефортово станция метрополитена / Lefortovo metro station	АО КБ «СИТИБАНК»	Банковская гарантия	10 211
	Окружная метро / Okruzhnaya metro	АО КБ «СИТИБАНК»	Банковская гарантия	18 583
	Метро Авиамоторная / Metro Aviamotornaya	АО КБ «СИТИБАНК»	Банковская гарантия	5 172
КОДЕСТ ИНТЕРНЕШЕНЛ С.Р.Л.	Аквилон / Akvilon	АО «КОММЕРЦБАНК (ЕВРАЗИЯ)»	Банковская гарантия	399

Кредитор Общества (Покупатель/заказчик)	Проект	Организация-гарант	Вид обеспечения	Сумма
Стройплощадка «АКВИЛОН»	Полянка 44 / Polyanka 44	АО «КОММЕРЦБАНК (ЕВРАЗИЯ)»	Банковская гарантия	3 014
СиБиЭмАй Констракшн Ко., ЛТД ООО	Узловая ПБ / Uzlovaya PB	АО «РАЙФФАЙЗЕНБАНК»	Банковская гарантия	1 015
ЛИМАКМАРАЩСТРОЙ ООО	Аэропорт Баландино / Airport Balandino	АО «РАЙФФАЙЗЕНБАНК»	Банковская гарантия	10 915
СУ-111 АО	Проект А101 / Project A101	АО КБ «СИТИБАНК»	Банковская гарантия	3 173
<b>Итого</b>				<b>1 693 416</b>

На 31 декабря 2017 г.:

тыс. руб.

Кредитор Общества (Покупатель/заказчик)	Проект	Организация-гарант	Вид обеспечения	Сумма
Вакі Metropoliteni	Метро Баку Сахил / Metro Baku Sakhil	АО «РАЙФФАЙЗЕНБАНК»	Банковская гарантия	295 856
Semol Uluslararası Yatırım Tayım Landscape İnşaat Tourism Sanayi ve Ticaret Anonımous Şirketi JSC	Астана Экспо 2017/Astana Expo 2017	АО «РАЙФФАЙЗЕНБАНК»	Банковская гарантия	13 363
АНТ ЯПЫ САНАЙИ ВЕ ТИДЖАРЕТ АНОНИМ ШИРКЕТИ Представительство фирмы	Домоделово Терминал 2 / Domodedovo Terminal 2	АО «РАЙФФАЙЗЕНБАНК»	Банковская гарантия	62 450
РЕНЕЙССАНС КОНСТРАКШН АО (СПб)	Лахта Центр / Lakhta Center	ТИССЕНКРУПП АГ/ThyssenKrupp AG 150000	Гарантия материнской компании	296 591
	Лахта Центр / Lakhta Center	АО «РАЙФФАЙЗЕНБАНК»	Банковская гарантия	281 194
КитайСтрой ООО	Парк Хуамин / Park Huamin	АО «РАЙФФАЙЗЕНБАНК»	Банковская гарантия	23 273
Сбербанк Капитал ООО	Царев сад / Tsarev sad	ПАО СБЕРБАНК	Банковская гарантия	189 044
МАШИНОИМПОРТ ВО АО	Лефортово станция метрополитена / Lefortovo metro station	ПАО «СБЕРБАНК»	Банковская гарантия	8 850
Китайская национальная химико-инженерная строительная компания №7 ООО филиал	ЗапСиб Тобольск / ZapSib Tobolsk	АО «РАЙФФАЙЗЕНБАНК»	Банковская гарантия	3 100
МИП-Строй №1 ООО	Зарядье / Zaryadie	АО КБ «СИТИБАНК»	Банковская гарантия	42 043
	Зарядье платформа / Zaryadie platform	АО КБ «СИТИБАНК»	Банковская гарантия	1 250
ПРОКОНС АО (ЗАО – до 10 декабря 2014 г.)	Олимпийский/Olim piysky	АО КБ «СИТИБАНК»	Банковская гарантия	2 620
	Олимпийский/Olim piysky	АО «РАЙФФАЙЗЕНБАНК»	Банковская гарантия	5 652
	Олимпийский МОД голосовое оповещение / Olimpiysky MOD voice announcement	АО «РАЙФФАЙЗЕНБАНК»	Банковская гарантия	1 229
	Олимпийский 5 ед. МОД / Olimpiysky 5 units MOD	АО «РАЙФФАЙЗЕНБАНК»	Банковская гарантия	3 840
	Олимпийский 3 ед. МОД / Olimpiysky 3 units MOD	АО «РАЙФФАЙЗЕНБАНК»	Банковская гарантия	2 585
	Берников / Bernikov	АО «РАЙФФАЙЗЕНБАНК»	Банковская гарантия	12 502
	Сколково АйТиСи / Skolkovo ITC	АО «РАЙФФАЙЗЕНБАНК»	Банковская гарантия	10 975

Кредитор Общества (Покупатель/заказчик)	Проект	Организация-гарант	Вид обеспечения	Сумма
ПРОМЭЛЕКТРОМОНТАЖ-СТН АО	Макеева / Makeeva	АО КБ «СИТИБАНК»	Банковская гарантия	4 057
РД Констракшн Менеджмент	СКМ Технопарк Д2 / SKM Technopark D2	АО КБ «СИТИБАНК»	Банковская гарантия	392
ИКЕА МОС (Торговля и Недвижимость) Москва	ИКЕА Казань / IKEA Kazan	АО КБ «СИТИБАНК»	Банковская гарантия	2 695
ЛИМАКМАРАЦСТРОЙ ООО	Аэропорт Волгоград / Airport Volgograd	АО «РАЙФФАЙЗЕНБАНК»	Банковская гарантия	30 730
КОДЕСТ ИНТЕРНЕТШЕНЛ С.Р.Л. Стройплощадка «ПОЛЯНКА/44»	Полянка 44 / Polyanka 44	ЗАО «КОММЕРЦБАНК (ЕВРАЗИЯ)»	Банковская гарантия	955
ШТРАБАГ ЗАО	Аэропорт Домодедово/Airport Domodedovo	АО «РАЙФФАЙЗЕНБАНК»	Банковская гарантия	14 938
СУ-111 АО	Проект А101 / Project A101	АО КБ «СИТИБАНК»	Банковская гарантия	67 998
<b>Итого</b>				<b>1 378 181</b>

### 3.14 Обеспечения полученные

У Общества отсутствуют обеспечения обязательств, полученные на 31 декабря 2019 г., 31 декабря 2018 г., 31 декабря 2017 г.

### 3.15 Информация о рисках

#### *Отраслевые риски*

В настоящее время спрос на услуги Общества на внутреннем рынке стабилен, хотя существуют риски уменьшения спроса или снижения цен. В случае возможного ухудшения ситуации в отрасли, деятельность Общества не претерпит существенных изменений. Наиболее возможным ухудшением ситуации в отрасли является дальнейшее усиление конкуренции.

#### *Финансовые риски*

Руководство Общества считает, что риск несоблюдения условий кредитных договоров и договоров займа в будущем маловероятен. Состояние российской экономики характеризуется относительно высокими темпами инфляции, которые оказывают влияние на себестоимость продукции Общества. Однако руководство Общества считает, что инфляция не окажет существенного влияния на финансовые результаты Общества, если её уровень сохранится примерно на том же уровне.

#### *Правовые риски*

В целом, риски, связанные с деятельностью Общества, характерны для большей части субъектов предпринимательской деятельности, работающих на территории Российской Федерации, и частично могут рассматриваться как общестрановые.

### 3.16 Исправление бухгалтерской отчетности

Данная бухгалтерская отчетность является исправленной по отношению к отчетности за 2019 год, подписанной 31 марта 2020 г. Обществом принято решение об исправлении бухгалтерской отчетности за 2019 год в связи с необходимостью внесения в нее существенных корректировок по результатам аудита данной отчетности. (Основание: приказ Генерального директора Общества от 31 августа 2020 г. № 96/1/ТКЕ).



### 3.17 События после отчетной даты

В 2020 году компания ТиссенКрупп АГ на глобальном уровне продала свое подразделение по производству лифтов Elevator Technology консорциуму, состоящему из Advent и Cinven, закрытие сделки произошло 31 июля 2020 г. С 31 июля 2020 г. конечной материнской компанией является Вертикал Мидко Карл, Люксембург. Тиссенкрупп Элеватор Европа Африка ГмбХ - основное общество (владеет 100% уставного капитала).

В конце 2019 года из Китая впервые пришла информация о коронавирусе (COVID-19). В конце года во Всемирную организацию здравоохранения поступили сообщения об ограниченном количестве случаев заражения неизвестным вирусом. В первые месяцы 2020 года вирус распространился по всему миру, и его отрицательное воздействие стало набирать силу.

По мнению руководства, распространение COVID-19, не оказывает существенного влияния на хозяйственную деятельность Общества: отгрузка продукции не приостанавливалась, основные сырье и материалы поступают без задержек, а также соблюдаются все сроки поставки товаров и выполнения работ. За период с января по май 2020 года объем реализации значительно не отличался от запланированного, увеличение по сравнению с прошлым годом составляет около 40%, что объяснимо реализацией крупных проектов в 2020 году. Согласно текущим расчетам руководства Общества текущая экономическая ситуация не приведет к ухудшению платежеспособности Общества и к нарушению сроков исполнения обязательств. Общество обладает достаточными ресурсами для исполнения таких обязательств, не испытывает сложностей в получении продукции от основных поставщиков, а также не наблюдает и не ожидает сложностей с оплатой дебиторской задолженности. Руководство считает, что с учетом возможных последствий, вызванных негативным сценарием развития распространения COVID-19, существенного отрицательного влияния на способность Общества непрерывно продолжать свою деятельность в течение 12 месяцев после отчетной даты оказано не будет.

По мнению руководства, эта вспышка относится к категории некорректирующих событий после отчетной даты. Хотя на дату выпуска настоящей бухгалтерской отчетности ситуация все еще развивается, до настоящего момента осязаемое воздействие на продажи или цепочку поставок Общества отсутствует, однако влияние этой ситуации на Общество в будущем невозможно спрогнозировать. Руководство продолжит внимательно следить за потенциальным воздействием этих событий и предпримет все возможные меры для снижения возможных последствий.

Генеральный директор  
ООО «Тиссенкрупп Элеватор»

Элссесер Торстен Вернер

Главный бухгалтер  
ООО «Тиссенкрупп Элеватор»

Пучкова И. В.



**ThyssenKrupp Elevator LLC**

**Financial statements and  
Independent Auditor's report**

**31 December 2019**

**[Translation from Russian original]**

## CONTENTS

### INDEPENDENT AUDITOR'S REPORT

### FINANCIAL STATEMENTS

Balance sheet .....	1
Statement of financial results .....	2
Statement of changes in equity .....	3
Cash flow statement .....	4
Notes to the balance sheet and statement of financial results.....	5



## Independent Auditor's Report

To the Participant and Board of Directors of Limited Liability Company "ThyssenKrupp Elevator":

---

### Our opinion

In our opinion, the accompanying financial statements present fairly, in all material respects, the financial position of Limited Liability Company "ThyssenKrupp Elevator" (the "Company") as at 31 December 2019, and its financial performance and its cash flows for the year then ended in accordance with the reporting rules established in the Russian Federation.

### What we have audited

The Company's financial statements comprise:

- the balance sheet as at 31 December 2019;
- the statement of financial results for the year then ended;
- the statement of changes in equity for the year then ended;
- the statement of cash flows for the year then ended; and
- the notes to the balance sheet and statement of financial results, which include significant accounting policies.

---

### Basis for opinion

We conducted our audit in accordance with International Standards on Auditing (ISAs). Our responsibilities under those standards are further described in the Auditor's responsibilities for the audit of the financial statements section of our report.

We believe that the audit evidence we have obtained is sufficient and appropriate to provide a basis for our opinion.

### Independence

We are independent of the Company in accordance with the International Ethics Standards Board for Accountants' Code of Ethics for Professional Accountants (IESBA Code) and the ethical requirements of the Auditor's Professional Ethics Code and Auditor's Independence Rules that are relevant to our audit of the financial statements in the Russian Federation. We have fulfilled our other ethical responsibilities in accordance with these requirements and the IESBA Code.

---

### Responsibilities of management and those charged with governance for the financial statements

Management is responsible for the preparation and fair presentation of the financial statements in accordance with the reporting rules established in the Russian Federation, and for such internal control as management determines is necessary to enable the preparation of financial statements that are free from material misstatement, whether due to fraud or error.

---

AO PricewaterhouseCoopers Audit  
White Square Office Center 10 Butyrsky Val Moscow, Russian Federation, 125047  
T: +7 (495) 967-6000, F:+7 (495) 967-6001, www.pwc.ru

TRANSLATOR'S EXPLANATORY NOTE: This version of our report is a translation from the original, which was prepared in Russian. All possible care has been taken to ensure that the translation is an accurate representation of the original. However, in all matters of interpretation of information, views or opinions, the original language version of our report takes precedence over this translation. This English translation does not contain the English translation of the explanatory notes, which are part of the official Russian version of the accompanying financial statements.



In preparing the financial statements, management is responsible for assessing the Company's ability to continue as a going concern, disclosing, as applicable, matters related to going concern and using the going concern basis of accounting unless management either intends to liquidate the Company or to cease operations, or has no realistic alternative but to do so.

Those charged with governance are responsible for overseeing the Company's financial reporting process.

---

### Auditor's responsibilities for the audit of the financial statements

Our objectives are to obtain reasonable assurance about whether the financial statements as a whole are free from material misstatement, whether due to fraud or error, and to issue an auditor's report that includes our opinion. Reasonable assurance is a high level of assurance, but is not a guarantee that an audit conducted in accordance with ISAs will always detect a material misstatement when it exists. Misstatements can arise from fraud or error and are considered material if, individually or in the aggregate, they could reasonably be expected to influence the economic decisions of users taken on the basis of these financial statements.

As part of an audit in accordance with ISAs, we exercise professional judgment and maintain professional scepticism throughout the audit. We also:

- Identify and assess the risks of material misstatement of the financial statements, whether due to fraud or error, design and perform audit procedures responsive to those risks, and obtain audit evidence that is sufficient and appropriate to provide a basis for our opinion. The risk of not detecting a material misstatement resulting from fraud is higher than for one resulting from error, as fraud may involve collusion, forgery, intentional omissions, misrepresentations, or the override of internal control.
- Obtain an understanding of internal control relevant to the audit in order to design audit procedures that are appropriate in the circumstances, but not for the purpose of expressing an opinion on the effectiveness of the Company's internal control.
- Evaluate the appropriateness of accounting policies used and the reasonableness of accounting estimates and related disclosures made by management.
- Conclude on the appropriateness of management's use of the going concern basis of accounting and, based on the audit evidence obtained, whether a material uncertainty exists related to events or conditions that may cast significant doubt on the Company's ability to continue as a going concern. If we conclude that a material uncertainty exists, we are required to draw attention in our auditor's report to the related disclosures in the financial statements or, if such disclosures are inadequate, to modify our opinion. Our conclusions are based on the audit evidence obtained up to the date of our auditor's report. However, future events or conditions may cause the Company to cease to continue as a going concern.
- Evaluate the overall presentation, structure and content of the financial statements, including the disclosures, and whether the financial statements represent the underlying transactions and events in a manner that achieves fair presentation.



We communicate with those charged with governance regarding, among other matters, the planned scope and timing of the audit and significant audit findings, including any significant deficiencies in internal control that we identify during our audit.

24 September 2020

Moscow, Russian Federation

**N.N. Artemova, certified auditor (licence no. 01-001335), AO PricewaterhouseCoopers Audit**

Audited entity: Limited Liability Company "ThyssenKrupp Elevator"

Record made in the Unified State Register of Legal Entities on 15 October 2002 under State Registration Number 1027700316830

Taxpayer Identification Number 7703342145

115432, Moscow, Andropov av., h. 18, b.7, 5 floor, office 1

Independent auditor: AO PricewaterhouseCoopers Audit

Registered by the Government Agency Moscow Registration Chamber on 28 February 1992 under No. 008.890

Record made in the Unified State Register of Legal Entities on 22 August 2002 under State Registration Number 1027700148431

Taxpayer Identification Number 7705051102

Member of Self-regulatory organization of auditors Association «Sodruzhestvo»

Principal Registration Number of the Record in the Register of Auditors and Audit Organizations – 12006020338

**BALANCE SHEET**  
as at 31 December 2019

Company ThyssenKrupp Elevator LLC  
Taxpayer identification number  
Field of activity  
Legal form/property form LLC  
Unit of measurement: thousands of RR  
Address 18 k. 7, Andropova prosp., 115432 Moscow, Russia  
The accounting reporting is subject to obligatory audit  YES  NO  
Name of the audit firm AO PricewaterhouseCoopers Audit  
Audit firm Taxpayer Identification Number  
The main state registration number of the audit firm

	Codes
Form on OKUD	0710001
Date (day, month, year)	31/12/2019
OKPO	58687906
INN	7703342145
OKVED 2	46.14.9
OKOPF/OKFS	1 23 00/ 23
OKEI	384
INN	7705051102
OGRN	1027700148431

Note	Narrative	Line code	as at 31 December 2019	as at 31 December 2018	as at 31 December 2017
1	2	3	4	5	6
	<b>ASSETS</b>				
	<b>I. FIXED ASSETS</b>				
Tab. 1.1 N. 3.1	Intangible assets	1110	80 058	86 082	73 968
Tab. 1.1 N. 3.1	Results of research and development	1120	28 761	28 761	28 761
	Intangible exploration assets	1130	-	-	-
	Tangible exploration assets	1140	-	-	-
Tab. 2.1 N. 3.2	Fixed assets	1150	90 135	52 161	38 982
	Income-bearing investments in tangible assets	1160	-	-	-
	Financial investments	1170	-	-	-
N. 3.7	Deferred tax assets	1180	77 381	69 663	62 145
	Other non-current assets	1190	-	-	-
	<b>Total Section I</b>	<b>1100</b>	<b>276 335</b>	<b>236 667</b>	<b>203 856</b>
	<b>II. CURRENT ASSETS</b>				
Tab. 3.1	Inventories	1210	959 199	866 878	482 935
	Value added tax on goods purchased	1220	1 838	1 723	12 050
Tab. 4.1 N. 3.3	Accounts receivable	1230	2 908 252	1 185 090	1 563 291
	Financial investments (less cash equivalents)	1240	-	-	-
Tab 3.6	Cash and cash equivalents	1250	960 944	411 652	601 550
N. 3.3	Other current assets	1260	704 627	250 188	193 542
	<b>Total Section II</b>	<b>1200</b>	<b>5 534 860</b>	<b>2 715 531</b>	<b>2 853 368</b>
	<b>TOTAL SECTIONS I and II</b>	<b>1600</b>	<b>5 811 195</b>	<b>2 952 198</b>	<b>3 057 224</b>

Note	Narrative	Line code	as at 31 December 2019	as at 31 December 2018	as at 31 December 2017
1	2	3	4	5	6
	<b>EQUITY AND LIABILITIES</b>				
	<b>III. EQUITY AND RESERVES</b>				
N. 3.11	Charter capital	1310	14 344	14 344	14 344
	Own shares buy-back	1320	-	-	-
	Non-current asset revaluation	1340	-	-	-
N. 3.11	Additional capital (without revaluation)	1350	185 157	185 157	185 157
	Reserve capital	1360	-	-	-
	Retained earnings (loss)	1370	715 991	699 422	451 693
	<b>Total Section III</b>	<b>1300</b>	<b>915 492</b>	<b>898 923</b>	<b>651 194</b>
	<b>III. TARGETED FINANCING</b>				
	Mutual fund	1310	-	-	-
	Targeted capital	1320	-	-	-
	Targeted funds	1350	-	-	-
	Real estate and precious movable property fund	1360	-	-	-
	Reserve and other targeted funds	1370	-	-	-
	<b>Total Section III</b>	<b>1300</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>-</b>
	<b>IV. NON-CURRENT LIABILITIES</b>				
	Borrowings and bank loans	1410	-	-	-
N. 3.7	Deferred tax liabilities	1420	19 967	19 967	19 967
	Estimated liabilities	1430	-	-	-
	Other liabilities	1450	-	-	-
	<b>Total Section IV</b>	<b>1400</b>	<b>19 967</b>	<b>19 967</b>	<b>19 967</b>
	<b>V. CURRENT LIABILITIES</b>				
	Borrowings and bank loans	1510	-	-	455 799
Tab 4.2	Accounts payable	1520	4 706 878	1 913 015	1 839 731
	Income of future periods	1530	-	-	-
Tab 6.1	Estimated liabilities	1540	118 235	106 746	80 228
	Other liabilities	1550	50 623	13 547	10 305
	<b>Total Section V</b>	<b>1500</b>	<b>4 875 736</b>	<b>2 033 308</b>	<b>2 386 063</b>
	<b>TOTAL SECTIONS III, IV, V</b>	<b>1700</b>	<b>5 811 195</b>	<b>2 952 198</b>	<b>3 057 224</b>

Chief Executive Officer \_\_\_\_\_ Thorsten Elsaesser

Chief Accountant \_\_\_\_\_ Puchkova Irina

**STATEMENT OF FINANCIAL RESULTS  
for 2019**

Company ThyssenKrupp Elevator LLC  
Taxpayer identification number  
Field of activity  
Legal form/property form LLC  
Unit of measurement: thousands of RR

	Codes
Form on OKUD	0710002
Date (day, month, year)	31/12/2019
OKPO	58687906
INN	7703342145
OKVED 2	46.14.9
OKOPF/OKFS	1 23 00/ 23
OKEI	384

Note	Narrative	Line code	2019	2018
1	2	3	4	5
N. 3.8	Sales	2110	4 212 409	3 962 952
N. 3.8	Cost of sales	2120	(3 653 729)	(3 230 665)
	Gross profit (loss)	2100	558 680	732 287
N. 3.8	Sales expenses	2210	(189 637)	(189 910)
N. 3.8	General business expenses	2220	(246 486)	(254 298)
	Profit (loss) from sales	2200	122 557	288 079
	Income from participation in other companies	2310	-	-
	Interest receivable	2320	28 720	20 564
	Interest payable	2330	-	(26 423)
	Other income	2340	83 112	208 638
N. 3.8	Other expenses	2350	(205 774)	(178 046)
	Income (loss) before taxation	2300	28 615	312 812
N. 3.7	Current income tax	2410	(19 763)	(72 601)
N. 3.7	including permanent tax liabilities (assets)	2421	6 322	2 521
	Changes in deferred tax liabilities	2430	-	-
N. 3.7	Changes in deferred tax assets	2450	7 718	7 518
	Other	2460	(1)	-
	Net profit (loss)	2400	16 569	247 729

Note	Narrative	Line code	2019	2018
1	2	3	4	5
	Result of revaluation of non-current assets not included to the net profit (loss) for the reporting year	2510	-	-
	Results of other transactions not included to the net profit (loss) for the reporting year	2520	-	-
	Cumulative financial result for the year	2500	16 569	247 729
	<b>REFERENCE</b>			
	Basic earnings (loss) per share	2900	-	-
	Diluted earnings (loss) per share	2910	-	-

Chief Executive Officer \_\_\_\_\_ Thorsten Elsaesser

Chief Accountant \_\_\_\_\_ Puchkova Irina

24 September 2020



**STATEMENT OF CHANGES IN EQUITY  
for 2019**

Company ThyssenKrupp Elevator LLC  
Taxpayer identification number  
Field of activity  
Legal form/property form LLC  
Unit of measurement: thousands of RR

	Codes
Form on OKUD	0710004
Date (day, month, year)	31/12/2019
OKPO	58687906
INN	7703342145
OKVED 2	46.14.9
OKOPF/OKFS	1 23 00/ 23
OKEI	384

**1. Changes in equity**

Note	Narrative	Line code	Charter capital	Own shares buy-back	Additional capital	Reserve capital	Accumulated profit (loss)	Total
1	2	3	4	5	6	7	8	9
	Equity as at 31 December 2017	3100	14 344	-	185 157	-	451 693	651 194
	<b>for 2018</b>							
	Increase of equity - total:	3210	-	-	-	-	247 729	247 729
	including:							
	net profit	3211	x	x	x	x	247 729	247 729
	revaluation of assets	3212	x	x	-	x	-	-
	income directly attributable to equity	3213	x	x	-	x	-	-
	additional shares issue	3214	-	x	-	x	x	-
	increase of share par value	3215	-	x	-	x	-	x
	reorganization of legal entity	3216	-	-	-	-	-	-
	placement of buy-backed shares	3217	x	-	x	x	x	-
	formation of share capital	3218	-	x	-	x	x	-
		3219	-	-	-	-	-	-
	Decrease of equity - total:	3220	-	-	-	-	-	-
	including:							
	loss	3221	x	x	x	x	-	-
	revaluation of assets	3222	x	x	-	x	-	-
	expenses directly attributable to equity	3223	x	x	-	x	-	-
	decrease of share par value	3224	-	x	-	x	-	-
	decrease in number of shares	3225	-	-	x	x	x	x
	reorganization of legal entity	3226	-	-	-	-	-	-
	dividends	3227	x	x	x	x	-	-
	buy-back of own shares	3228	x	-	x	x	x	-
		3229	-	-	-	-	-	-
	Additional capital change	3230	x	x	-	x	-	-
	Reserve capital change	3240	x	x	x	-	-	x
	Equity as at 31 December 2018	3200	14 344	-	185 157	-	699 422	898 923
	<b>for 2019</b>							
	Increase of equity - total:	3310	-	-	-	-	16 569	16 569
	including:							
	net profit	3311	x	x	x	x	16 569	16 569
	revaluation of assets	3312	x	x	-	x	-	-
	income directly attributable to equity	3313	x	x	-	x	-	-
	additional shares issue	3314	-	x	-	x	x	-
	increase of share par value	3315	-	x	-	x	-	x
	reorganization of legal entity	3316	-	-	-	-	-	-
	placement of buy-backed shares	3317	x	-	x	x	x	-
	formation of share capital	3318	-	x	-	x	x	-
		3319	-	-	-	-	-	-
	Decrease of equity - total:	3320	-	-	-	-	-	-
	including:							
	loss	3321	x	x	x	x	-	-
	revaluation of assets	3322	x	x	-	x	-	-
	expenses directly attributable to equity	3323	x	x	-	x	-	-
	decrease of share par value	3324	-	x	-	x	-	-
	decrease in number of shares	3325	-	-	x	x	x	x
	reorganization of legal entity	3326	-	-	-	-	-	-
	dividends	3327	x	x	x	x	-	-
	buy-back of own shares	3328	x	-	x	x	x	-
		3329	-	-	-	-	-	-
	Additional capital change	3330	x	x	-	x	-	-
	Reserve capital change	3340	x	x	x	-	-	x
	Equity as at 31 December 2019	3300	14 344	-	185 157	-	715 991	915 492

**2. Net assets**

Note	Narrative	Line code	as at 31 December 2019	as at 31 December 2018	as at 31 December 2017
1	2	3	4	5	6
	Net assets	3600	915 492	898 923	651 194

Chief Executive Officer \_\_\_\_\_ Thorsten Elsaesser

Chief Accountant \_\_\_\_\_ Puchkova, Irina

24 September 2020

**STATEMENT OF CASH FLOWS  
for 2019**

Company ThyssenKrupp Elevator LLC  
Taxpayer identification number  
Field of activity  
Legal form/property form LLC  
Unit of measurement: thousands of RR

	Codes
Form on OKUD	0710005
Date (day, month, year)	31/12/2019
OKPO	58687906
INN	7703342145
OKVED 2	46.14.9
OKOPF/OKFS	1 23 00/ 23
OKEI	384

Note	Narrative	Line code	2019	2018
1	2	3	4	5
	<b>Cash flows from operating activities</b>			
	Receipts - total	4110	6 484 191	4 677 948
	including:			
	from sales of finished goods, trade goods, work, services	4111	6 431 846	4 557 743
	other receipts	4119	52 345	120 205
	Payments - total	4120	(5 895 278)	(4 416 512)
	including:			
	to suppliers for raw materials, works, services	4121	(4 899 343)	(3 590 625)
	wages and salaries	4122	(550 221)	(484 205)
	interests on borrowings	4123	-	(48 553)
	income tax	4124	(83 633)	(47 090)
	other payments	4129	(362 081)	(246 039)
	Net cash flows from operating activities	4100	588 913	261 436
	<b>Cash flows from investing activities</b>			
	Receipts - total	4210	1 371	1 452
	including:			
	from sales of fixed assets (except financial investments)	4211	1 371	1 452
	Payments - total	4220	(37 859)	(25 686)
	including:			
	purchase, construction, modernisation, reconstruction and preparation for the use of non current assets	4221	(37 859)	(25 686)
	Net cash flows from investment activities	4200	(36 488)	(24 234)
	<b>Cash flows from financing activities</b>			
	Payments - total	4320	-	(433 670)
	including:			
	redemption (buyback) of promissory notes and other debt securities, loan repayment	4323	-	(433 670)
	Net cash flows from financing activities	4300	-	(433 670)
	<b>Net cash flows for the reporting period</b>	4400	552 425	(196 468)
	<b>Cash and cash equivalents at the beginning of the reporting period</b>	4450	411 652	601 550
	<b>Cash and cash equivalents at the end of the reporting period</b>	4500	960 944	411 652
	Foreign exchange rate difference	4490	(3 133)	6 570

Chief Executive Officer \_\_\_\_\_ Thorsten Elsaesser

Chief Accountant \_\_\_\_\_ Puchkova Irina

24 September 2020

**Notes to the balance sheet  
and statement of financial results for 2019**

Company ThyssenKrupp Elevator LLC  
Taxpayer identification number  
Field of activity  
Legal form/property form LLC  
Unit of measurement: thousands of RR

	Codes
Date (day, month, year)	31/12/2019
OKPO	58687906
INN	7703342145
OKVED 2	46.14.9
OKOPF/OKFS	1 23 00/ 23
OKEI	384

**1. Intangible assets and expenditure on R&D  
1.1. Movement of intangible assets**

Narrative	line code	Period	At the beginning of the year		Changes for period							At the end of the reporting period	
			Initial cost	accumulated amortisation and impairment loss	Additions	Disposals		Accumulated depreciation	Impairment loss	Revaluation		Initial cost	accumulated amortisation and impairment loss
						Initial cost	accumulated amortisation and impairment loss			Initial cost	accumulated amortisation		
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14
<b>Intangible assets - total</b>	5100	2019	96 553	(10 471)	-	-	-	(6 024)	-	-	-	96 553	(16 495)
	5110	2018	78 101	(4 133)	18 452	-	-	(6 338)	-	-	-	96 553	(10 471)
including:													
<i>SIMPLICITY trademark</i>	5101	2019	634	(289)	-	-	-	(65)	-	-	-	634	(354)
	5111	2018	634	(218)	-	-	-	(71)	-	-	-	634	(289)
<i>Family trademark</i>	5102	2019	65	(30)	-	-	-	(8)	-	-	-	65	(38)
	5112	2018	65	(23)	-	-	-	(7)	-	-	-	65	(30)
<i>Maintenance portfolio - SMU-14</i>	5103	2019	95 854	(10 152)	-	-	-	(5 951)	-	-	-	95 854	(16 103)
	5113	2018	77 402	(3 892)	18 452	-	-	(6 260)	-	-	-	95 854	(10 152)

**1.2. The initial value of intangible assets created by the company**

Narrative	Line code	as at 31 December 2019	as at 31 December 2018	as at 31 December 2017
1	2	3	4	5
Total	5120	96 553	96 553	78 101
including:				
<i>Товарный знак СИМПЛИСИТИ (SIMPLICITY)</i>	5121	634	634	634
<i>Товарный знак кнопки ФЭМИЛИ (кнопка FAMILY)</i>	5122	65	65	65
<i>Maintenance portfolio - SMU-14</i>	5123	95 854	95 854	77 402

**1.3 Costs of research and development works and intangible assets acquisition in progress**

Narrative	Line code	Period	At beginning of reporting year	Changes for the period			At end of reporting period
				costs for the period	written off to expenses (R&D without positive result)	recognised as intangible assets and R & D	
1	2	3	4	5	6	7	8
Costs of R&D in progress - total	5160	2019	28 761	-	-	-	28 761
	5170	2018	28 761	-	-	-	28 761
including:							
<i>RRL MOD KIT RUS/CZ/POL"moe)</i>	5161	2019	28 761	-	-	-	28 761
	5171	2018	28 761	-	-	-	28 761

**2. Fixed Assets**  
**2.1 Movement of fixed assets**

Narrative	Line code	Period	At beginning of reporting year		Changes for a period						At end of reporting period	
			Initial cost	Accumulated depreciation	Additions	Disposals		Depreciation	Revaluation		Initial cost	Accumulated depreciation
						Initial cost	Accumulated depreciation		Initial cost	Accumulated depreciation		
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13
<b>Fixed assets - total</b>	5200	2019	158 847	(108 799)	34 597	(3 828)	3 775	(19 417)	-	-	189 616	(124 441)
	5210	2018	135 095	(96 976)	29 701	(5 949)	5 921	(17 744)	-	-	158 847	(108 799)
including:												
<i>Display exhibits</i>	5201	2019	3 236	(423)	2 235	-	-	(474)	-	-	5 471	(897)
	5211	2018	808	(398)	2 567	(139)	139	(164)	-	-	3 236	(423)
<i>Tool and special equipment</i>	5202	2019	48 261	(37 097)	5 182	(127)	75	(6 483)	-	-	53 316	(43 505)
	5212	2018	45 237	(31 255)	3 254	(230)	202	(6 044)	-	-	48 261	(37 097)
<i>Computers</i>	5203	2019	10 721	(9 057)	1 299	(110)	110	(1 058)	-	-	11 910	(10 005)
	5213	2018	9 442	(8 208)	1 307	(28)	28	(877)	-	-	10 721	(9 057)
<i>Furniture and office equipment</i>	5204	2019	12 552	(7 697)	1 264	(676)	676	(1 650)	-	-	13 140	(8 671)
	5214	2018	9 747	(6 692)	2 805	-	-	(1 005)	-	-	12 552	(7 697)
<i>Server and network equipment</i>	5205	2019	7 111	(6 656)	-	-	-	(202)	-	-	7 111	(6 858)
	5215	2018	6 721	(6 369)	390	-	-	(287)	-	-	7 111	(6 656)
<i>Phones and telephone equipment</i>	5206	2019	921	(900)	41	-	-	(40)	-	-	962	(940)
	5216	2018	921	(877)	-	-	-	(23)	-	-	921	(900)
<i>Transport</i>	5207	2019	76 045	(46 969)	24 576	(2 915)	2 914	(9 510)	-	-	97 706	(53 565)
	5217	2018	62 219	(43 177)	19 378	(5 552)	5 552	(9 344)	-	-	76 045	(46 969)

**2.2. Capital investments in progress**

Narrative	Line code	Period	At beginning of reporting year	Changes for a period			At end of reporting period
				costs for the period	written off	recognised as fixed assets or increased costs	
1	2	3	4	5	6	7	8
Construction and activity in progress on acquisition, modernisation etc. of fixed assets - total	5240	2019	2 113	59 916	(2 472)	(34 597)	24 960
	5250	2018	863	31 479	(528)	(29 701)	2 113
<i>Transport</i>	5241	2019	-	25 019	-	(24 576)	443
	5251	2018	-	19 378	-	(19 378)	-
<i>Computers</i>	5242	2019	564	1 618	-	(1 102)	1 080
	5252	2018	760	1 507	(396)	(1 307)	564
<i>Tool and special equipment</i>	5243	2019	205	25 498	-	(5 182)	20 521
	5253	2018	97	244	-	(136)	205
<i>Furniture and office equipment</i>	5244	2019	5	1 259	-	(1 264)	-
	5254	2018	6	727	-	(728)	5
<i>Display exhibits</i>	5245	2019	-	2 235	-	(2 235)	-
	5255	2018	-	-	-	-	-
<i>Other</i>	5246	2019	1 339	4 287	(2 472)	(238)	2 916
	5256	2018	-	9 623	(132)	(8 152)	1 339

### 3. Inventory

#### 3.1. Movement of inventory

Narrative	Line code	Period	At beginning of reporting year		Changes for a period					At end of reporting period	
			cost	provision for the decrease in value of inventory	Additions	disposals		Provision for the decrease in value of inventory	inventory turnover between groups (types)	cost	provision for the decrease in value of inventory
						cost	provision for the decrease in value of inventory				
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
Resources - total	5400	2019	868 982	(2 104)	5 130 782	(5 038 461)	-	-	x	961 303	(2 104)
	5420	2018	485 039	(2 104)	4 375 386	(3 991 443)	-	-	x	868 982	(2 104)
including:											
Materials and other similar values	5401	2019	171 669	-	938 006	(627 461)	-	-	(556 467)	482 214	-
	5421	2018	90 291	-	432 561	(351 183)	-	-	(287 778)	171 669	-
Finished goods	5402	2019	-	-	550 183	(550 183)	-	-	550 183	-	-
	5422	2018	-	-	277 547	(277 547)	-	-	277 547	-	-
Goods for resale	5403	2019	529 365	(2 104)	1 752 691	(1 898 757)	-	-	(171 695)	383 299	(2 104)
	5423	2018	351 005	(2 104)	2 132 108	(1 953 748)	-	-	(106 630)	529 365	(2 104)
Goods delivered	5404	2019	1 367	-	68 780	(65 352)	-	-	64 085	4 795	-
	5424	2018	2 536	-	50 256	(51 425)	-	-	47 553	1 367	-
Work in progress	5405	2019	160 626	-	1 807 364	(1 891 490)	-	-	113 894	76 500	-
	5425	2018	35 987	-	1 480 229	(1 355 590)	-	-	69 308	160 626	-
Expenses of future periods	5406	2019	5 955	-	13 758	(5 218)	-	-	-	14 495	-
	5426	2018	5 220	-	2 685	(1 950)	-	-	-	5 955	-

#### 4. Account receivable and accounts payable

##### 4.1. The presence and movement of receivables

Narrative	Line code	Period	at the beginning of reporting year		Changes for the period							At the end of the period		
			Recognised under the terms of the contract	Provision for doubtful debt	Additions			Disposals				Transfer from long-term to short-term (and vice versa)	Recognised under the terms of the contract	Provision for doubtful debt
					As a result of transactions	Receivable on interest, penalties and other accruals	Provision for doubtful debt	Settlement	Write off to expenses	Recovery of the provision for doubtful debt				
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	
Long-term receivable -total	5501	2019	142 439	-	59 101	-	-	(26 568)	-	-	-	174 972	-	
	5521	2018	107 228	-	299 135	-	-	(263 924)	-	-	-	142 439	-	
including:														
<i>Customers and clients</i>	5502	2019	142 439	-	59 101	-	-	(26 568)	-	-	-	174 972	-	
	5522	2018	107 228	-	299 135	-	-	(263 924)	-	-	-	142 439	-	
Short-term receivable - total	5510	2019	1 091 348	(48 697)	13 848 635	885	(30 581)	(12 166 785)	(8 231)	46 706	-	2 765 852	(32 572)	
	5530	2018	1 526 971	(70 908)	9 264 429	467	(26 959)	(9 699 756)	(763)	49 170	-	1 091 348	(48 697)	
including:														
<i>Customers and clients</i>	5511	2019	459 134	(48 697)	4 973 794	260	(30 581)	(5 077 298)	(6 380)	46 706	-	349 510	(32 572)	
	5531	2018	838 873	(70 908)	4 338 514	-	(26 959)	(4 718 253)	-	49 170	-	459 134	(48 697)	
<i>Customers and clients</i>	5512	2019	585 637	-	4 156 115	-	-	(2 412 822)	-	-	-	2 328 930	-	
	5532	2018	604 536	-	2 295 162	-	-	(2 313 642)	(419)	-	-	585 637	-	
<i>Advances issued</i>	5513	2019	46 577	-	4 718 726	625	-	(4 676 665)	(1 851)	-	-	87 412	-	
	5533	2018	83 562	-	2 630 753	467	-	(2 667 861)	(344)	-	-	46 577	-	
Total	5500	2019	1 233 787	(48 697)	13 907 736	885	(30 581)	(12 193 353)	(8 231)	46 706	x	2 940 824	(32 572)	
	5520	2018	1 634 199	(70 908)	9 563 564	467	(26 959)	(9 963 680)	(763)	49 170	x	1 233 787	(48 697)	

##### 4.2. The presence and movement liabilities

Narrative	Line code	Period	Balance at the beginning of the year	Changes for a period					Balance at the end of the period
				Additions		Disposals			
				As a result of transactions	Payable on interest, penalties and other accruals	Settlement	write-off to income	transfer from long term to short-term (and vice versa)	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
Short-term payable - total	5560	2019	1 913 015	11 634 603	1 145	(8 831 902)	(9 983)	-	4 706 878
	5580	2018	2 295 530	8 304 055	26 791	(8 705 927)	(7 434)	-	1 913 015
including:									
<i>Payables to suppliers and contractors</i>	5561	2019	154 427	3 628 373	1 103	(3 439 712)	(9 137)	-	335 054
	5581	2018	442 721	3 609 929	13	(3 897 851)	(385)	-	154 427
<i>Advance received</i>	5562	2019	1 681 926	5 990 898	-	(3 340 846)	-	-	4 331 978
	5582	2018	1 394 241	3 499 790	-	(3 205 261)	(6 844)	-	1 681 926
<i>Tax and duties payments</i>	5563	2019	75 899	1 942 035	-	(1 979 109)	-	-	38 825
	5583	2018	905	1 148 210	296	(1 073 512)	-	-	75 899
<i>Loans and credits</i>	5564	2019	-	-	-	-	-	-	-
	5584	2018	455 799	-	26 424	(482 223)	-	-	-
<i>Other</i>	5565	2019	763	73 297	42	(72 235)	(846)	-	1 021
	5585	2018	1 864	46 126	58	(47 080)	(205)	-	763
Total	5550	2019	1 913 015	11 634 603	1 145	(8 831 902)	(9 983)	x	4 706 878
	5570	2018	2 295 530	8 304 055	26 791	(8 705 927)	(7 434)	x	1 913 015

## 5. Cost of production

Narrative	Line code	2019	2018
1	2	3	4
Material costs	5610	3 135 022	3 112 528
Payroll expenses	5620	548 808	492 281
Allocations for social needs	5630	121 926	104 993
Depreciation and amortisation	5640	25 441	23 805
Other expenses	5650	174 529	65 904
Total	5660	4 005 726	3 799 511
Change of work in progress, finished goods etc. (increase [-]),etc including:	5670	-	(124 638)
WIP	5671	-	(124 638)
Change of work in progress, finished goods etc. (decrease [+]),etc including:	5680	84 126	-
WIP	5681	84 126	-
Total general expenses	5600	4 089 852	3 674 873

**6. Estimated liability**

Narrative	Line code	At the beginning of the year	Recognised	Used	Written off as exhaustive	At the end of the reporting period
1	2	3	4	5	6	7
<b>Estimated liability - total</b>	5700	106 746	107 084	(84 975)	(10 620)	118 235
including:						
<i>Estimated liability of unused vacations</i>	5701	21 289	48 766	(44 656)	-	25 399
<i>Estimated liability of warranty reserve</i>	5702	74 223	58 318	(40 319)	(10 620)	81 602
<i>Estimated liability of legal cases</i>	5703	11 234	-	-	-	11 234

Narrative	Line code	At the beginning of the previous year	Recognised	Used	Written off as exhaustive	At the end of the previous year
1	2	3	4	5	6	7
<b>Estimated liability - total</b>	5710	80 228	109 382	(73 070)	(9 794)	106 746
including:						
<i>Estimated liability of unused vacations</i>	5711	20 109	42 974	(41 794)	-	21 289
<i>Estimated liability of warranty reserve</i>	5712	48 885	66 408	(31 276)	(9 794)	74 223
<i>Estimated liability of legal cases</i>	5713	11 234	-	-	-	11 234

Chief Executive Officer \_\_\_\_\_ Thorsten Elsaesser

Chief Accountant \_\_\_\_\_ Puchkova Irina

24 September 2020