

Расчет стоимости чистых активов

Публичное акционерное общество "Карачаровский механический завод"
(наименование организации)

Наименование показателя	Код строки бухгалтерского баланса	На 31 декабря 2020 г.	На 31 декабря 2019 г.	На 31 декабря 2018 г.
Активы				
Нематериальные активы	1110	513	594	675
Результаты исследований и разработок	1120	213 307	213 307	213 307
Нематериальные поисковые активы	1130	-	-	-
Материальные поисковые активы	1140	-	-	-
Основные средства	1150	589 997	732 131	839 047
Доходные вложения в материальные ценности	1160	-	-	-
Финансовые вложения долгосрочные	1170	957 143	957 151	957 426
Отложенные налоговые активы	1180	129 335	75 829	92 419
Прочие внеоборотные активы	1190	330 530	559 067	559 747
Запасы	1210	1 673 508	1 390 273	1 810 877
Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220	89	1 590	293
Дебиторская задолженность*	1230	3 724 817	3 216 911	3 453 127
Финансовые вложения краткосрочные	1240	1 169 922	1 055 260	700 987
Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	985 693	1 086 304	298 092
Прочие оборотные активы	1260	45 998	45 432	41 350
ИТОГО активы	-	9 820 853	9 333 850	8 967 347
Пассивы				
Заемные средства долгосрочные	1410	6 156 293	6 231 228	6 293 456
Отложенные налоговые обязательства	1420	167 412	182 030	285 771
Оценочные обязательства долгосрочные	1430	4 805	4 438	4 682
Прочие обязательства долгосрочные	1450	-	-	-
Заемные средства краткосрочные	1510	1 825 794	974 738	403 802
Кредиторская задолженность	1520	1 347 623	1 366 144	1 505 456
Оценочные обязательства краткосрочные	1540	84 804	51 985	71 231
Прочие обязательства краткосрочные	1550	-	-	-
ИТОГО пассивы	-	9 586 732	8 810 563	8 564 399
Стоимость чистых активов	-	234 121	523 287	402 948

* - За исключением задолженности участников (учредителей) по взносам в уставный капитал.



А. Сороков

**Пояснения к бухгалтерскому балансу
и отчету о финансовых результатах (тыс. руб.)**

**1. Нематериальные активы и расходы на научно-исследовательские, опытно-конструкторские и технологические работы (НИОКР)
1.1. Наличие и движение нематериальных активов**

с.1

Наименование показателя	Код	Период	Изменения за период													
			На начало года		Выбыло				Поступило				Переоценка		На конец периода	
			первоначальная стоимость	накопленная амортизация и убытки от обесценения	первоначальная стоимость	накопленная амортизация и убытки от обесценения	начислено амортизации	убыток от обесценения	Первоначальная стоимость	Накопленная амортизация	первоначальная стоимость	накопленная амортизация и убытки от обесценения				
Нематериальные активы - всего	5100	за 2020 г.	848	(253)	-	-	-	(81)	-	-	-	-	-	-	848	(334)
	5110	за 2019 г.	848	(172)	-	-	-	(81)	-	-	-	-	-	-	848	(253)
Прочие нематериальные активы	5101	за 2020 г.	704	(166)	-	-	-	(69)	-	-	-	-	-	-	704	(235)
	5111	за 2019 г.	704	(97)	-	-	-	(69)	-	-	-	-	-	-	704	(166)
Исключительное право владельца на товарный знак и знак обслуживания, наименование места происхождения товаров	5102	за 2020 г.	5	(5)	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	5	(5)
	5112	за 2019 г.	5	(5)	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	5	(5)
Исключительное право патентообладателя на изобретение, промышленный образец, полезную модель	5103	за 2020 г.	138	(82)	-	-	-	(12)	-	-	-	-	-	-	138	(94)
	5113	за 2019 г.	138	(70)	-	-	-	(12)	-	-	-	-	-	-	138	(82)

1.2. Первоначальная стоимость нематериальных активов, созданных самой организацией

Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2020 г.		На 31 декабря 2019 г.		На 31 декабря 2018 г.	
		5120	174	5120	174	5120	174
Всего							
в том числе:							
Патент на полезную модель № 91997 " Куле кабины лифта"	5121		31		31		31
Патент на промышленный образец № 76658 "Пост управления в кабине лифта в виде круглой панели"	5122		37		37		37
Патент на промышленный образец № 76972 "Куле кабины лифта"	5123		37		37		37
Патент на полезную модель "Клиновая обойма канатной подвески" 183833	5124		34		34		34
Свидетельство на товарный знак 180741	5125		2		2		2
Свидетельство на товарный знак 180742	5126		2		2		2
Свидетельство на товарный знак 76666	5127		2		2		2
Фирменный стиль завода	5128		30		30		30

1.3. Нематериальные активы с полностью погашенной стоимостью

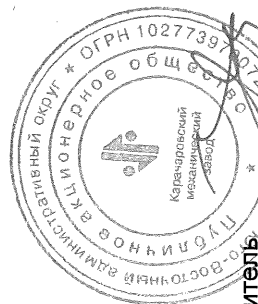
Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2020 г.	На 31 декабря 2019 г.	На 31 декабря 2018 г.
Всего	5130	4	3	3
в том числе:				
Исключительное право владельца на товарный знак и знак обслуживания, наименование места происхождения товаров	5131	3	3	3
Исключительное право патентообладателя на изобретение, промышленный образец, полезную модель	5132	1	-	-

1.4. Наличие и движение результатов НИОКР

Наименование показателя	Код	Период	На начало года		Поступило	Изменения за период		На конец периода	
			первоначальная стоимость	часть стоимости, списанной на расходы		Выбыло	часть стоимости, списанной на расходы за период	первоначальная стоимость	часть стоимости, списанной на расходы
НИОКР - всего	5140	за 2020 г.	-	-	-	-	-	-	-
	5150	за 2019 г.	-	-	-	-	-	-	-
в том числе:									
	5141	за 2020 г.	-	-	-	-	-	-	-
	5151	за 2019 г.	-	-	-	-	-	-	-

1.5. Незаконченные и неоформленные НИОКР и незаконченные операции по приобретению нематериальных активов

Наименование показателя	Код	Период	На начало года	Изменения за период			На конец периода
				затраты за период	списано затрат как не давших положительного результата	принято к учету в качестве нематериальных активов или НИОКР	
Затраты по незаконченным исследованиям и разработкам - всего	5160	за 2020 г.	213 307	-	-	-	213 307
	5170	за 2019 г.	213 307	-	-	-	213 307
в том числе:							
	Протон, разработка комплектов Дизайна нового продукта	за 2020 г.	213 307	-	-	-	213 307
незаконченные операции по приобретению нематериальных активов - всего	5171	за 2019 г.	213 307	-	-	-	213 307
	5180	за 2020 г.	-	-	-	-	-
в том числе:							
	5190	за 2019 г.	-	-	-	-	-
	5181	за 2020 г.	-	-	-	-	-
	5191	за 2019 г.	-	-	-	-	-



Руководитель,
Зайка Сергей
Викторович

(расшифровка подписи)

29 марта 2021 г.

С. Зайка

**2. Основные средства
2.1. Наличие и движение основных средств**

Наименование показателя	Код	Период	На начало года		Изменения за период							На конец периода	
			первоначальная стоимость	накопленная амортизация	Поступило	Выбыло объектов		начислено амортизации	Переоценка		первоначальная стоимость	накопленная амортизация	
						первоначальная стоимость	накопленная амортизация		Первоначальная стоимость	Накопленная амортизация			
Основные средства (без учета доходных вложений в материальные ценности) - всего	5200	за 2020 г.	2 068 157	(1 336 580)	13 935	(72 231)	50 595	(134 503)	-	-	2 009 861	(1 420 488)	
	5210	за 2019 г.	2 031 915	(1 195 159)	16 653	(19 535)	17 007	(129 642)	39 124	28 785	2 068 157	(1 336 580)	
в том числе:													
Транспортные средства	5201	за 2020 г.	72 157	(61 124)	-	-	-	(3 952)	-	-	72 157	(65 077)	
	5211	за 2019 г.	66 460	(56 375)	5 917	(220)	220	(4 969)	-	-	72 157	(61 124)	
Машины и оборудование (кроме офисного)	5202	за 2020 г.	911 528	(617 666)	10 872	(5 701)	5 642	(75 238)	-	-	916 698	(687 262)	
	5212	за 2019 г.	909 919	(542 528)	8 586	(6 977)	6 974	(82 113)	-	-	911 528	(617 666)	
Сооружения	5203	за 2020 г.	691 183	(508 542)	179	(42 128)	26 191	(34 949)	-	-	649 235	(517 299)	
	5213	за 2019 г.	660 099	(469 914)	1 005	(9 044)	6 519	(16 362)	39 124	28 785	691 183	(508 542)	
Офисное оборудование	5204	за 2020 г.	20 049	(17 634)	2 677	(1 666)	1 666	(2 576)	-	-	21 059	(18 544)	
	5214	за 2019 г.	22 244	(17 735)	990	(3 186)	3 186	(3 085)	-	-	20 049	(17 634)	
Производственный и хозяйственный инвентарь	5205	за 2020 г.	8 845	(8 271)	207	(98)	98	(134)	-	-	8 954	(8 306)	
	5215	за 2019 г.	8 798	(8 165)	155	(108)	108	(214)	-	-	8 845	(8 271)	
Здания	5206	за 2020 г.	364 229	(123 343)	-	(22 638)	16 997	(17 655)	-	-	341 592	(124 000)	
	5216	за 2019 г.	364 229	(100 443)	-	-	-	(22 900)	-	-	364 229	(123 343)	
Многолетние насаждения	5207	за 2020 г.	166	-	-	-	-	-	-	-	166	-	
	5217	за 2019 г.	166	-	-	-	-	-	-	-	166	-	
Учтено в составе доходных вложений в материальные ценности - всего	5220	за 2020 г.	15 194	(15 194)	-	-	-	-	-	-	15 194	(15 194)	
	5230	за 2019 г.	15 194	(15 194)	-	-	-	-	-	-	15 194	(15 194)	
в том числе:													
Машины и оборудование (кроме офисного)	5221	за 2020 г.	15 194	(15 194)	-	-	-	-	-	-	15 194	(15 194)	
	5231	за 2019 г.	15 194	(15 194)	-	-	-	-	-	-	15 194	(15 194)	

2.2. Незавершенные капитальные вложения

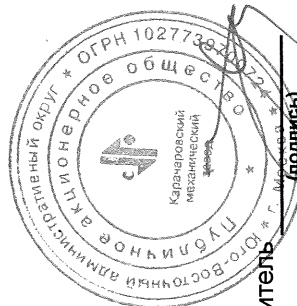
Наименование показателя	Код	Период	На начало года	Изменения за период			На конец периода
				затраты за период	списано	принято к учету в качестве основных средств или увеличена стоимость	
Незавершенное строительство и незаконченные операции по приобретению, модернизации и т.п. основных средств - всего	5240	за 2020 г.	553	13 947	-	(13 876)	624
	5250	за 2019 г.	2 291	14 915	-	(16 653)	553
в том числе: Строительство объектов основных средств	5241	за 2020 г.	553	2 227	-	2 156	624
	5251	за 2019 г.	2 291	518	-	2 256	553
Приобретение объектов основных средств	5242	за 2020 г.	-	13 960	-	13 960	-
	5252	за 2019 г.	-	14 397	-	14 397	-

2.3. Изменение стоимости основных средств в результате достройки, дооборудования, реконструкции и частичной ликвидации

Наименование показателя	Код	за 2020 г.	за 2019 г.
Увеличение стоимости объектов основных средств в результате достройки, дооборудования, реконструкции - всего	5260	127	95
в том числе: 203068 Автономная система контроля доступа(СКД)(1,3,4 этажи АБК)	5261	127	-
15347 ЭЛЕКТРОПЕЧЬ	5262	-	95
Уменьшение стоимости объектов основных средств в результате частичной ликвидации - всего:	5270	-	-
в том числе:	5271	-	-

2.4. Иное использование основных средств

Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2020 г.	На 31 декабря 2019 г.	На 31 декабря 2018 г.
Переданные в аренду основные средства, числящиеся на балансе	5280	20 508	22 490	-
Переданные в аренду основные средства, числящиеся за балансом	5281	-	-	-
Полученные в аренду основные средства, числящиеся на балансе	5282	-	-	1 988
Полученные в аренду основные средства, числящиеся за балансом	5283	4 043 210	4 144 979	4 603 669
Объекты недвижимости, принятые в эксплуатацию и фактически используемые, находящиеся в процессе государственной регистрации	5284	-	-	-
Основные средства, переведенные на консервацию	5285	-	-	-
Иное использование основных средств (залог и др.)	5286	-	-	-
	5287	115 116	152 628	317 515



Руководитель
Заика Сергей Викторович
 (расшифровка подписи)

(подпись)

29 марта 2021 г.

Handwritten signature of S. Zaika

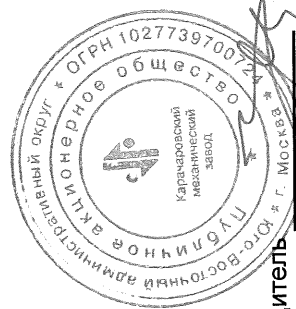
3. Финансовые вложения
3.1. Наличие и движение финансовых вложений

Наименование показателя	Код	Период	На начало года		Изменения за период					На конец периода	
			первоначальная стоимость	накопленная коррек-тировка	Поступило	выбыло (погашено)		начисление процентов (включая доведение первоначальной стоимости до номинальной)	Текущей рыночной стоимости (убытков от обесценения)	первоначальная стоимость	накопленная коррек-тировка
						первоначальная стоимость	накопленная коррек-тировка				
Долгосрочные - всего	5301	за 2020 г.	957 151	-	-	(8)	-	-	-	957 143	-
	5311	за 2019 г.	957 426	-	3	(279)	-	-	-	957 151	-
в том числе:											
Паи	5302	за 2020 г.	17 530	-	-	(8)	-	-	-	17 523	-
	5312	за 2019 г.	17 534	-	3	(7)	-	-	-	17 530	-
Акции	5303	за 2020 г.	939 620	-	-	-	-	-	-	939 620	-
	5313	за 2019 г.	939 620	-	-	-	-	-	-	939 620	-
Предоставленные займы	5304	за 2020 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5314	за 2019 г.	272	-	-	(272)	-	-	-	-	-
Краткосрочные - всего	5305	за 2020 г.	1 055 260	-	334 394	(219 733)	-	-	-	1 169 922	-
	5315	за 2019 г.	700 987	-	422 546	(68 273)	-	-	-	1 055 260	-
в том числе:											
Предоставленные займы другим	5306	за 2020 г.	959 128	-	334 394	(205 328)	-	-	-	1 088 194	-
	5316	за 2019 г.	601 320	-	357 807	-	-	-	-	959 128	-
Приобретенные права	5307	за 2020 г.	29 116	-	-	(3 799)	-	-	-	25 317	-
	5317	за 2019 г.	28 261	-	855	-	-	-	-	29 116	-
Прочие вложения	5308	за 2020 г.	67 017	-	-	(10 605)	-	-	-	56 411	-
	5318	за 2019 г.	71 406	-	63 883	(68 273)	-	-	-	67 017	-
Финансовых вложений - Итого	5300	за 2020 г.	2 012 411	-	334 394	(219 741)	-	-	-	2 127 065	-
	5310	за 2019 г.	1 658 413	-	422 549	(68 552)	-	-	-	2 012 411	-

И. Сорокин

3.2. Иное использование финансовых вложений

Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2020 г.	На 31 декабря 2019 г.	На 31 декабря 2018 г.
Финансовые вложения, находящиеся в залоге - всего	5320	939 620	939 620	939 620
в том числе:				
Акции	5321	939 620	939 620	939 620
Финансовые вложения, переданные третьим лицам (кроме продажи) - всего	5325	-	-	-
в том числе:				
	5326	-	-	-
Иное использование финансовых вложений	5329	-	-	-



Руководитель
Заика Сергей Викторович
 (расшифровка подписи)

(подпись)

29 марта 2021 г.

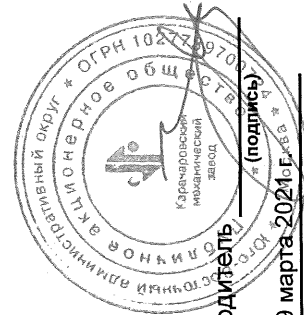
4. Запасы
4.1. Наличие и движение запасов

Наименование показателя	Код	Период	На начало года		Изменения за период					На конец периода		
			себе-стоимость	величина резерва под снижение стоимости	поступления и затраты	выбыло		убытков от снижения стоимости	оборот запасов между их группами (видами)	себе-стоимость	величина резерва под снижение стоимости	
						себе-стоимость	резерв под снижение стоимости					
Запасы - всего:	5400	за 2020 г.	1 390 273	-	15 134 632	(14 851 397)	-	-	-	-	1 673 508	-
	5420	за 2019 г.	1 810 877	-	13 209 981	(13 630 584)	-	-	-	X	1 390 273	-
в том числе:	5401	за 2020 г.	452 477	-	4 182 409	(4 029 919)	-	-	-	-	604 967	-
	5421	за 2019 г.	462 331	-	3 173 955	(3 183 809)	-	-	-	-	452 477	-
Сырье, материалы и другие аналогичные ценности	5402	за 2020 г.	497 518	-	4 925 453	(4 795 833)	-	-	-	-	627 138	-
	5422	за 2019 г.	493 243	-	4 238 235	(4 233 960)	-	-	-	-	497 518	-
Готовая продукция	5403	за 2020 г.	13	-	4	(7)	-	-	-	-	9	-
	5423	за 2019 г.	6 154	-	11	(6 152)	-	-	-	-	13	-
Товары и готовая продукция отгруженные	5404	за 2020 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5424	за 2019 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Затраты в незавершенном производстве	5405	за 2020 г.	440 266	-	5 818 125	(5 816 997)	-	-	-	-	441 394	-
	5425	за 2019 г.	849 149	-	5 558 817	(5 967 700)	-	-	-	-	440 266	-
Прочие запасы и затраты	5406	за 2020 г.	-	-	208 641	(208 641)	-	-	-	-	-	-
	5426	за 2019 г.	-	-	238 963	(238 963)	-	-	-	-	-	-
Расходы будущих периодов (для объектов аналитического учета, которые в балансе отражаются в составе «Запасов»)	5407	за 2020 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5427	за 2019 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5408	за 2020 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5428	за 2019 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

И. Сорокин

4.2. Запасы в залоге

Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2020 г.	На 31 декабря 2019 г.	На 31 декабря 2018 г.
Запасы, не оплаченные на отчетную дату - всего	5440	-	-	-
в том числе:				
5441	5441	-	-	-
Запасы, находящиеся в залоге по договору - всего	5445	1 157 568	873 744	420 945
в том числе:				
5446	5446	1 157 568	873 744	420 945



**Заика Сергей
Викторович**
(расшифровка подписи)

Руководитель

29 марта 2021 г.

Handwritten signature of S. Zaika

5. Дебиторская и кредиторская задолженность
5.1. Наличие и движение дебиторской задолженности

Наименование показателя	Код	Период	На начало года		Изменения за период										На конец периода			
			учтенная по условиям договора	величина резерва по сомнительным долгам	поступление					выбыло					перевод из дебиторской в кредиторскую задолженность	перевод из кредиторской в дебиторскую задолженность	учтенная по условиям договора	величина резерва по сомнительным долгам
					в результате хозяйственных операций (сумма долга по сделке, операции)	причитающиеся проценты, штрафы и иные начисления	погашение	спписание на финансовый результат	восстановление резерва	перевод из долго-в краткосрочную задолженность	перевод из дебиторской в кредиторскую задолженность	перевод из кредиторской в дебиторскую задолженность						
Долгосрочная дебиторская задолженность - всего	5501	за 2020 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5521	за 2019 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
в том числе:	5502	за 2020 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5522	за 2019 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Расчеты с покупателями и заказчиками	5503	за 2020 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5523	за 2019 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Авансы выданные	5504	за 2020 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5524	за 2019 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Прочая	5505	за 2020 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5525	за 2019 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Краткосрочная дебиторская задолженность - всего	5510	за 2020 г.	3 238 690	(21 779)	1 521 551	17 090	(569 056)	(455 161)	(6 518)	-	-	-	-	-	-	-	3 753 115	(28 298)
	5530	за 2019 г.	3 465 524	(12 398)	1 106 208	4 072	(1 325 676)	(11 437)	(9 382)	-	-	-	-	-	-	-	3 238 690	(21 779)
в том числе:	5511	за 2020 г.	1 355 453	(16 166)	1 065 675	-	(354 987)	(247 743)	(1 450)	-	-	-	-	-	-	-	1 818 399	(17 617)
	5531	за 2019 г.	1 700 120	(8 165)	694 466	500	(1 032 508)	(7 125)	(8 001)	-	-	-	-	-	-	-	1 355 453	(16 166)
Расчеты с покупателями и заказчиками	5512	за 2020 г.	327 504	(5 613)	83 763	-	(117 842)	(1)	(5 068)	-	-	-	-	-	-	-	293 424	(10 681)
	5532	за 2019 г.	420 006	(4 233)	138 773	-	(228 605)	(2 670)	(1 380)	-	-	-	-	-	-	-	327 504	(5 613)
Авансы выданные	5513	за 2020 г.	1 555 733	-	372 113	17 090	(96 227)	(207 417)	(1 380)	-	-	-	-	-	-	-	1 641 292	-
	5533	за 2019 г.	1 345 398	-	272 969	3 572	(64 563)	(1 642)	-	-	-	-	-	-	-	-	1 555 733	-
Прочая	5514	за 2020 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5534	за 2019 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Итого	5500	за 2020 г.	3 238 690	(21 779)	1 521 551	17 090	(569 056)	(455 161)	(6 518)	-	-	-	-	-	-	-	3 753 115	(28 298)
	5520	за 2019 г.	3 465 524	(12 398)	1 106 208	4 072	(1 325 676)	(11 437)	(9 382)	-	-	-	-	-	-	-	3 238 690	(21 779)

И. В. Сорокин

5.2. Просроченная дебиторская задолженность

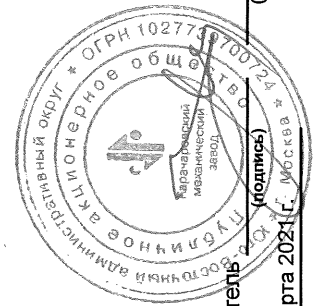
Наименование показателя	На 31 декабря 2020 г.		На 31 декабря 2019 г.		На 31 декабря 2018 г.		
	Код	Ученная по условиям договора	Балансовая стоимость	Ученная по условиям договора	Балансовая стоимость	Ученная по условиям договора	Балансовая стоимость
Всего	5540	565 958	537 660	435 590	413 810	247 271	234 873
в том числе:							
расчеты с покупателями и заказчиками	5541	352 337	334 720	323 328	307 161	163 464	155 299
расчеты с поставщиками и заказчиками (в части авансовых платежей, предоплат)	5542	213 622	202 941	112 262	106 649	83 807	79 574
Прочая	5543	-	-	-	-	-	-
	5544	-	-	-	-	-	-

5.3. Наличие и движение кредиторской задолженности

Наименование показателя	Код	Период	Остаток на начало года	Изменения за период			Остаток на конец периода	перевод из дебиторской в кредиторскую задолженность	перевод из кредиторской в дебиторскую задолженность	перевод из долгосрочную задолженность
				поступление	выбыло	погашение				
Долгосрочная кредиторская задолженность - всего	5551	за 2020 г.	6 231 228	5 082 601	-	(5 157 536)	-	-	-	6 156 293
	5571	за 2019 г.	6 293 456	-	-	(62 228)	-	-	-	6 231 228
в том числе: кредиты	5552	за 2020 г.	6 231 228	5 082 601	-	(5 157 536)	-	-	-	6 156 293
	5572	за 2019 г.	6 293 456	-	-	(62 228)	-	-	-	6 231 228
займы	5553	за 2020 г.	-	-	-	-	-	-	-	-
	5573	за 2019 г.	-	-	-	-	-	-	-	-
	5554	за 2020 г.	-	-	-	-	-	-	-	-
	5574	за 2019 г.	-	-	-	-	-	-	-	-
	5555	за 2020 г.	-	-	-	-	-	-	X	-
Краткосрочная кредиторская задолженность - всего	5575	за 2019 г.	-	-	-	-	-	-	X	-
	5560	за 2020 г.	2 340 882	767 983	762 605	(697 988)	(65)	-	-	3 173 417
в том числе: расчеты с поставщиками и подрядчиками	5580	за 2019 г.	1 909 258	645 080	587 711	(794 656)	(6 512)	-	-	2 340 882
	5561	за 2020 г.	485 040	136 053	-	(267 949)	(1)	-	-	353 143
авансы полученные	5581	за 2019 г.	848 897	172 053	-	(535 207)	(703)	-	-	485 040
	5562	за 2020 г.	555 294	438 514	-	(381 163)	(7)	-	-	612 638
расчеты по налогам и взносам	5582	за 2019 г.	359 532	400 904	-	(204 299)	(843)	-	-	555 294
	5563	за 2020 г.	165 893	7 986	339	(10 121)	-	-	-	164 097
кредиты	5583	за 2019 г.	160 033	9 855	2 764	(6 759)	-	-	-	165 893
	5564	за 2020 г.	-	-	-	-	-	-	-	-
займы	5584	за 2019 г.	-	-	-	-	-	-	-	-
	5565	за 2020 г.	974 738	92 391	762 265	(3 600)	-	-	-	1 825 794
прочая	5585	за 2020 г.	403 802	22 300	584 947	(36 312)	-	-	-	974 738
	5566	за 2020 г.	159 917	93 040	-	(35 155)	(56)	-	-	217 745
Итого	5586	за 2019 г.	136 993	39 968	-	(12 079)	(4 966)	-	-	159 917
	5567	за 2020 г.	-	-	-	-	-	-	X	-
	5587	за 2019 г.	-	-	-	-	-	-	X	-
	5550	за 2020 г.	8 572 110	5 850 584	762 605	(5 855 524)	(65)	-	X	9 329 710
	5570	за 2019 г.	8 202 714	645 080	587 711	(856 883)	(6 512)	-	X	8 572 110

5.4. Просроченная кредиторская задолженность

Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2020 г.	На 31 декабря 2019 г.	На 31 декабря 2018 г.
Всего	5590	6 184 897	5 285 371	-
в том числе:				
расчеты с поставщиками и подрядчиками	5591	-	-	-
расчеты с покупателями и заказчиками	5592	-	-	-
расчеты по кредитам и займам	5593	6 184 897	5 285 371	-



Руководитель
**Заика Сергей
 Викторович**

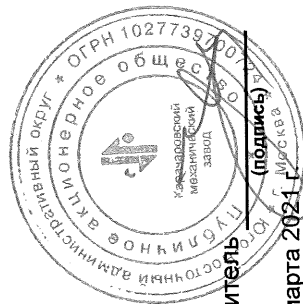
(подпись)
 (расшифровка подписи)

29 марта 2021 г. Москва *

S. Zaika

6. Затраты на производство

Наименование показателя	Код	за 2020 г.	за 2019 г.
Материальные затраты	5610	3 957 317	3 638 283
Расходы на оплату труда	5620	904 649	780 203
Отчисления на социальные нужды	5630	276 669	233 987
Амортизация	5640	113 105	126 909
Прочие затраты	5650	693 704	305 723
Итого по элементам	5660	5 945 444	5 085 105
Изменение остатков (прирост [-]): незавершенного производства, готовой продукции и др.	5670	(167 944)	-
Изменение остатков (уменьшение [+]): незавершенного производства, готовой продукции и др.	5680	-	359 125
Итого расходы по обычным видам деятельности	5600	5 777 500	5 444 230



**Заика Сергей
Викторович**
(расшифровка подписи)

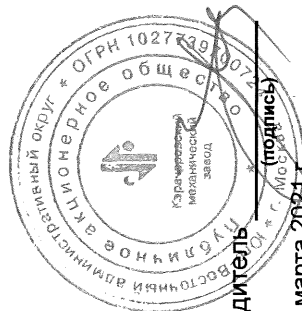
Руководитель

29 марта 2021 г.

Handwritten signature of S. Zaika

7. Оценочные обязательства

Наименование показателя	Код	Остаток на начало года	Признано	Погашено	Списано как избыточная сумма	Остаток на конец периода
Оценочные обязательства - всего	5700	56 423	162 342	(124 609)	(4 547)	89 610
в том числе:						
Оценочные обязательства по ГО (долгосрочные)	5701	4 438	4 805	(4 438)	-	4 805
Оценочные обязательства по ГО (краткосрочные)	5702	27 383	18 958	(10 797)	(4 547)	30 997
Оценочные обязательства на отпуска	5703	24 602	138 579	(109 374)	-	53 807



Руководитель

Заика Сергей
Викторович
(расшифровка подписи)

29 марта 2021 г.

S. Zayka

8. Обеспечения обязательств

Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2020 г.	На 31 декабря 2019 г.	На 31 декабря 2018 г.
Полученные - всего	5800	-	-	-
в том числе:				
Выданные - всего	5810	3 709 854	4 660 079	2 535 942
в том числе:				
Залог производственного оборудования	5811	3 067 204	3 067 204	1 110 008
Залог МПЗ	5812	479 738	479 738	315 907
Залог акций, долговых ценных бумаг	5813	-	939 620	939 620
Депозиты в залоге	5814	56 411	67 017	71 406
Поручительство по обязательствам третьих лиц	5815	106 500	106 500	99 000



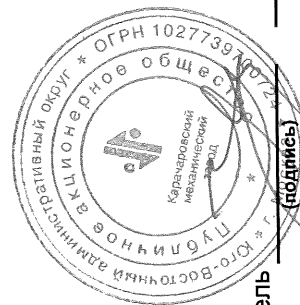
**Заика Сергей
Викторович**
(расшифровка подписи)

Руководитель (подпись)
29 марта 2021 г. Москва

С. Заика

9. Государственная помощь

Наименование показателя	Код	за 2020 г.		за 2019 г.	
		Получено	На начало года	Получено за год	На конец года
Получено бюджетных средств - всего	5900	3 705	-	3 705	588
в том числе:					
на текущие расходы	5901	3 705	-	3 705	588
на вложения во внеоборотные активы	5905	-	-	-	-
Бюджетные кредиты - всего					
за 2020 г.	5910	-	-	-	-
за 2019 г.	5920	-	-	-	-
в том числе:					
за 2020 г.	5911	-	-	-	-
за 2019 г.	5921	-	-	-	-



Зайка Сергей
Викторович

(расшифровка подписи)

Руководитель

(подпись)

29 марта 2021 г.

М. Бурякова



ОКПО: 03989810

ОГРН: 1027739700724

ИНН: 7721024057

КПП: 772101001

ПОЯСНЕНИЯ к годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности за 2020 год

Публичное акционерное общество «Карачаровский механический завод»

1. Сведения об организации

1.1 Реквизиты

Полное наименование	Публичное акционерное общество «Карачаровский механический завод»
Краткое наименование	ПАО «КМЗ»
ИНН	7721024057
Вид(ы) деятельности	Основной вид деятельности: - 28.22.6 Производство лифтов, скриповых подъемников, эскалаторов и движущихся пешеходных дорожек Дополнительные виды деятельности: - 28.22.41 Производство подъемных кранов для строительства - 28.22.42 Производство прочих подъемных кранов - 28.22.7 Производство пневматических подъемников и конвейеров и прочего оборудования непрерывного действия для товаров и материалов - 28.22.9 Производство прочего грузоподъемного, транспортирующего и погрузочно-разгрузочного оборудования - 33.12 Ремонт машин и оборудования - 49.41 Деятельность автомобильного грузового транспорта - 49.42 Предоставления услуг по перевозкам - 52.21.12 Деятельность железнодорожных пассажирских вокзалов и грузовых терминалов
ОКПО	03989810
Местонахождение	109052, г. Москва, Рязанский проспект, дом 2

1.2 Численность работающих

Среднесписочная численность работающих (чел.)	
2020	2019
1037	1 021

1.3 Информация об органах управления Общества

Наименование органов управления
Собрание акционеров
Совет директоров
Генеральный директор

➤ В компетенцию общего собрания акционеров входит решение следующих вопросов:



ОКПО: 03989810

ОГРН: 1027739700724

ИНН: 7721024057

КПП: 772101001

- 1) внесение изменений и дополнений в Устав Общества или утверждение Устава Общества в новой редакции (кроме случаев, предусмотренных в п. 2 – 5 ст. 12 Федерального закона № 208-ФЗ «Об акционерных обществах»);
- 2) реорганизация Общества;
- 3) ликвидация Общества, назначение ликвидационной комиссии и утверждение промежуточного и окончательного ликвидационных балансов;
- 4) избрание членов Совета директоров Общества и досрочное прекращение их полномочий;
- 5) принятие решения о передаче полномочий единоличного исполнительного органа Общества по договору коммерческой организации (управляющей организации) или индивидуальному предпринимателю (управляющему);
- 6) принятие решения о досрочном прекращении полномочий управляющей организации или управляющего;
- 7) избрание членов Ревизионной комиссии Общества и досрочное прекращение их полномочий;
- 8) утверждение аудитора Общества;
- 9) определение количества, номинальной стоимости, категории (типа) объявленных акций и прав, предоставляемых этими акциями;
- 10) увеличение уставного капитала Общества путем увеличения номинальной стоимости акций;
- 11) увеличение уставного капитала Общества путем размещения акций посредством закрытой подписки;
- 12) размещение эмиссионных ценных бумаг Общества, конвертируемых в акции, посредством закрытой подписки;
- 13) увеличение уставного капитала Общества путем размещения посредством открытой подписки обыкновенных акций, составляющих более 25 процентов ранее размещенных обыкновенных акций;
- 14) размещение посредством открытой подписки конвертируемых в обыкновенные акции эмиссионных ценных бумаг, которые могут быть конвертированы в обыкновенные акции, составляющие более 25 процентов ранее размещенных обыкновенных акций;
- 15) увеличение уставного капитала Общества путем размещения посредством открытой подписки обыкновенных акций в количестве 25 процентов и менее ранее размещенных обыкновенных акций, если Советом директоров не было достигнуто единогласия по этому вопросу;
- 16) увеличение уставного капитала Общества путем размещения дополнительных акций в пределах количества и категорий (типов) объявленных акций за счет имущества Общества, когда размещение дополнительных акций осуществляется посредством распределения их среди акционеров, если Советом директоров не было достигнуто единогласия по этому вопросу;
- 17) уменьшение уставного капитала Общества путем уменьшения номинальной стоимости акций, путем приобретения Обществом части акций в целях сокращения их общего количества, а также путем погашения приобретенных и выкупленных Обществом акций (акций, находящихся в распоряжении Общества);
- 18) утверждение годовых отчетов, годовой бухгалтерской отчетности, в том числе отчетов о прибылях и убытках (счетов прибылей и убытков) Общества, а также распределение прибыли (в том числе выплата (объявление) дивидендов, за исключением прибыли, распределенной в качестве дивидендов по результатам первого квартала, полугодия, девяти месяцев финансового года) и убытков Общества по результатам финансового года;
- 19) определение порядка ведения общего собрания акционеров;
- 20) дробление и консолидация акций;
- 21) принятие решений об одобрении сделок в случаях, предусмотренных ст. 83 (Порядок одобрения сделки, в совершении которой имеется заинтересованность) Федерального закона № 208-ФЗ «Об акционерных обществах»;
- 22) принятие решений об одобрении крупных сделок в случае, предусмотренном п. 2 ст. 79 (Одобрение крупной сделки, предметом которой является имущество, стоимость которого составляет от 25 до 50% балансовой стоимости активов Общества, в случае если единогласие Совета директоров по данному вопросу не достигнуто) Федерального закона №208-ФЗ «Об акционерных обществах»;
- 23) принятие решений об одобрении крупных сделок в случае, предусмотренном п. 3 ст. 79 (Одобрение крупной сделки, предметом которой является имущество, стоимость которого составляет более 50% балансовой стоимости активов Общества) Федерального закона № 208-ФЗ «Об акционерных обществах»;
- 24) принятие решения об участии в холдинговых компаниях, финансово-промышленных группах, ассоциациях и иных объединениях коммерческих организаций;
- 25) утверждение внутренних документов, регулирующих деятельность органов Общества;



ОКПО: 03989810

ОГРН: 1027739700724

ИНН: 7721024057

КПП: 772101001

- 26) принятие решения о вознаграждении и (или) компенсации расходов членам Ревизионной комиссии Общества, связанных с исполнением ими своих обязанностей в период исполнения ими этих обязанностей; установление размеров таких вознаграждений и компенсаций;
- 27) принятие решения о вознаграждении и (или) компенсации расходов членам Совета директоров общества, связанных с исполнением ими функций членов Совета директоров в период исполнения ими своих обязанностей; установление размеров таких вознаграждений и компенсаций;
- 28) принятие решения о возмещении за счет средств Общества расходов лицам и органам – инициаторам внеочередного собрания расходов по подготовке и проведению этого собрания;
- 29) определение перечня дополнительных документов, обязательных для хранения в Обществе;
- 30) иные вопросы, принятие решений по которым отнесено законом об акционерных обществах и действующим законодательством РФ к компетенции общего собрания акционеров.

Общее собрание не вправе рассматривать и принимать решения по вопросам, не отнесенным законом об акционерных обществах и действующим законодательством РФ к его компетенции.

Общее собрание акционеров не вправе принимать решения по вопросам, не включенным в повестку дня собрания, а также изменять повестку дня.

На общем собрании акционеров председательствует Председатель Совета директоров или иное лицо, назначенное Советом директоров, а если оно отсутствует или отказывается председательствовать – лицо, выполняющее функции единоличного исполнительного органа Общества. Совет директоров может назначить в качестве лица, председательствующего на общем собрании акционеров Общества, как члена Совета директоров Общества, так и любое иное физическое лицо (не являющееся членом Совета директоров Общества). Секретарь общего собрания акционеров назначается лицом, председательствующим на общем собрании акционеров.

➤ **Компетенция Совета директоров:**

Совет директоров осуществляет общее руководство деятельностью Общества, за исключением решения вопросов, отнесенных Федеральным законом №208-ФЗ «Об акционерных обществах» и настоящим Уставом к компетенции общего собрания акционеров.

К компетенции Совета директоров Общества относятся следующие вопросы:

- 1) определение приоритетных направлений деятельности Общества;
- 2) созыв годового и внеочередного общих собраний акционеров, за исключением случаев, предусмотренных п. 8 ст. 55 Федерального закона №208-ФЗ «Об акционерных обществах»;
- 3) утверждение повестки дня общего собрания акционеров;
- 4) определение даты составления списка лиц, имеющих право на участие в общем собрании акционеров, и другие вопросы, отнесенные к компетенции Совета директоров в соответствии с положениями главы VII Федерального закона №208-ФЗ «Об акционерных обществах» и связанные с подготовкой и проведением общего собрания акционеров;
- 5) предварительное утверждение годового отчета Общества;
- 6) предварительное утверждение договора о передаче полномочий единоличного исполнительного органа общества коммерческой организации (управляющей организации) или индивидуальному предпринимателю (управляющему);
- 7) увеличение уставного капитала Общества путем размещения дополнительных акций в пределах количества и категорий (типов) объявленных акций за счет имущества Общества, когда размещение дополнительных акций осуществляется посредством распределения их среди акционеров;
- 8) увеличение уставного капитала Общества путем размещения дополнительных обыкновенных акций в пределах количества объявленных акций этой категории (типа) посредством открытой подписки в количестве, составляющем 25 и менее процентов ранее размещенных обыкновенных акций Общества;
- 9) размещение посредством открытой подписки конвертируемых в обыкновенные акции эмиссионных ценных бумаг, которые могут быть конвертированы в обыкновенные акции, в количестве 25 процентов и менее ранее размещенных обыкновенных акций;
- 10) размещение облигаций, конвертируемых в привилегированные акции, и иных эмиссионных ценных бумаг, конвертируемых в привилегированные акции посредством открытой подписки;



ОКПО: 03989810

ОГРН: 1027739700724

ИНН: 7721024057

КПП: 772101001

- Т1) размещение облигаций, не конвертируемых в акции, и иных эмиссионных ценных бумаг, не конвертируемых в акции;
- 12) утверждение решения о выпуске ценных бумаг, проспекта эмиссии ценных бумаг, отчета об итогах выпуска ценных бумаг, а также внесение в них изменений и дополнений в случае, если вносимые изменения и дополнения не затрагивают условия размещения ценных бумаг, определённые решением о размещении ценных бумаг;
 - 13) определение цены (денежной оценки) имущества, цены размещения и выкупа эмиссионных ценных бумаг в случаях, предусмотренных Федеральным законом «208-ФЗ «Об акционерных обществах»;
 - 14) приобретение размещенных Обществом акций в соответствии с п. 2 ст. 72 Федерального закона №208-ФЗ «Об акционерных обществах»;
 - 15) приобретение размещенных Обществом облигаций и иных ценных бумаг в случаях, предусмотренных Федеральным законом №208-ФЗ «Об акционерных обществах»;
 - 16) утверждение отчета об итогах приобретения акций, приобретенных в соответствии с п. 1 ст. 72 Федерального закона №208-ФЗ «Об акционерных обществах»;
 - 17) рекомендации общему собранию акционеров по размеру выплачиваемых членам Ревизионной комиссии Общества вознаграждений и компенсаций;
 - 18) предварительный выбор и утверждение аудитора Общества для вынесения на общее собрание акционеров;
 - 19) определение размера оплаты услуг аудитора;
 - 20) рекомендации общему собранию акционеров по размеру дивиденда по акциям и порядку его выплаты;
 - 21) рекомендации общему собранию акционеров по порядку распределения прибыли и убытков Общества, определение размера дивидендов;
 - 22) использование резервного фонда и иных фондов Общества;
 - 23) утверждение положений о филиалах и представительствах Общества;
 - 24) создание и ликвидация филиалов, открытие и ликвидация представительств Общества;
 - 25) внесение в Устав Общества изменений и дополнений по результатам размещения акций Общества, в том числе изменений, связанных с увеличением уставного капитала Общества, осуществляется на основании решения общего собрания акционеров об увеличении уставного капитала Общества или решения Совета директоров Общества, если в соответствии с Уставом Общества последнему принадлежит право принятия такого решения, иного решения, являющегося основанием размещения акций и эмиссионных ценных бумаг, конвертируемых в акции, и зарегистрированного отчета об итогах выпуска акций. При увеличении уставного капитала Общества путем размещения дополнительных акций уставный капитал увеличивается на сумму номинальных стоимостей размещенных дополнительных акций, а количество объявленных акций определенных категорий и типов уменьшается на число размещенных дополнительных акций этих категорий и типов.
 - 26) внесение в Устав Общества изменений, связанных с созданием филиалов, открытием представительств Общества и их ликвидацией;
 - 27) одобрение крупных сделок (заем, кредит, залог, поручительство или несколько взаимосвязанных сделок, связанных с приобретением, отчуждением или возможностью отчуждения Обществом прямо или косвенно имущества, стоимость которого составляет от 25 до 50% балансовой стоимости активов Общества) в случаях, предусмотренных законом об акционерных обществах;
 - 28) одобрение сделок, предусмотренных законом об акционерных обществах;
 - 29) утверждение регистратора Общества и условий договора с ним, а также расторжение договора с ним;
 - 30) принятие во всякое время решения о проверке финансово-хозяйственной деятельности Общества;
 - 31) определение лица, уполномоченного подписать договор от имени Общества с единоличным исполнительным органом;
 - 32) избрание единоличного органа – Генерального директора и коллегиального органа – Правления Общества и досрочное прекращение их полномочий;
 - 33) определение перечня дополнительных документов, обязательных для хранения в Обществе;
 - 34) утверждение договора с лицом, осуществляющим полномочия единоличного исполнительного органа Общества;
 - 35) определение размера вознаграждения, компенсационного пакета и системы премирования лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа Общества;
 - 36) назначение Корпоративного секретаря Общества и досрочное прекращение его полномочий;



ОКПО: 03989810

ОГРН: 1027739700724

ИНН: 7721024057

КПП: 772101001

- 37) принятие решений об участии Общества в коммерческих/некоммерческих организациях любых организационно-правовых форм, за исключением случаев, когда принятие таких решений отнесено действующим законодательством или Уставом Общества к компетенции общего собрания акционеров Общества;
- 38) принятие решений о совершении Обществом сделок по приобретению/отчуждению акций, долей или иного участия в коммерческих/некоммерческих организациях любых организационно-правовых форм, за исключением случаев, когда принятие таких решений отнесено действующим законодательством или Уставом Общества к компетенции общего собрания акционеров Общества;
- 39) принятие решений о совершении Обществом сделок по приобретению/отчуждению недвижимого имущества; принятие решений о заключении Обществом долгосрочных договоров аренды (сроком действия более трех лет) или иных долгосрочных договоров/сделок (сроком действия более трех лет), направленных на передачу Обществом третьим лицам права владения или права пользования на любой принадлежащий Обществу объект недвижимого имущества; принятие решений о совершении Обществом сделок по обременению любого принадлежащего Обществу объекта недвижимого имущества (за исключением вышеперечисленных в настоящем подпункте случаев), за исключением случаев, когда принятие таких решений отнесено действующим законодательством или Уставом Общества к компетенции общего собрания акционеров Общества;
- 40) иные вопросы, принятие решения по которым отнесено Федеральным законом №208-ФЗ «Об акционерных обществах» и настоящим Уставом к компетенции Совета директоров.

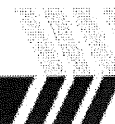
Вопросы, отнесенные к компетенции Совета директоров Общества, не могут быть переданы на решение исполнительному органу Общества.

В связи с признанием Арбитражным судом города Москвы решений Годового общего собрания акционеров 2019 года недействительными (дело № А40-230041/2019), Совет директоров ПАО «КМЗ» действует в рамках ограниченных прав, в составе, избранном на Годовом общем собрании акционеров 2018 года, и уполномочен принимать решения исключительно по подготовке, созыву и проведению годового общего собрания акционеров в установленном законом порядке.

➤ **Компетенция единоличного и коллегиальных исполнительных органов Общества в соответствии с его уставом (учредительными документами):**

Генеральный директор Общества в силу своей компетенции и с учетом особых требований и ограничений, установленных законом и Уставом:

- 1) осуществляет оперативное (текущее) руководство работой Общества;
- 2) имеет право первой подписи под финансовыми документами;
- 3) без доверенности действует от имени Общества, представляет Общество в учреждениях и организациях любых организационно-правовых форм, открывает и закрывает в банках расчетные и другие счета;
- 4) организует ведение бухгалтерского учета и отчетности Общества;
- 5) выдает доверенности от имени Общества;
- 6) совершает от имени Общества сделки, заключает договоры и контракты, в случаях, предусмотренных Федеральным законом №208-ФЗ «Об акционерных обществах» и настоящим Уставом, получая одобрение общего собрания акционеров или Совета директоров Общества;
- 7) утверждает штатное расписание Общества, принимает и увольняет работников;
- 8) принимает решения о назначении руководителей филиалов и представительств и о прекращении их полномочий;
- 9) принимает решения и издает приказы по оперативным вопросам внутренней деятельности Общества;
- 10) утверждает положения об отделах и службах Общества, правила внутреннего трудового распорядка, должностные инструкции;
- 11) осуществляет урегулирование корпоративных конфликтов по всем вопросам, принятие решений по которым не отнесено к компетенции иных органов Общества, самостоятельно определяет порядок ведения работы по урегулированию корпоративных конфликтов;
- 12) совершает любые другие действия, необходимые для достижения целей Общества, за исключением тех, которые в соответствии с настоящим Уставом отнесены к компетенции Общего собрания акционеров и Совета директоров Общества.





ОКПО: 03989810

ОГРН: 1027739700724

ИНН: 7721024057

КПП: 772101001

1.4 Информация об органах контроля Общества

Наименование органа контроля
Ревизионная комиссия

Контроль за финансово-хозяйственной деятельностью Общества осуществляется Ревизионной комиссией. По-

рядок деятельности Ревизионной комиссии определяется внутренним документом Общества, утверждаемым общим собранием акционеров.

➤ **В компетенцию Ревизионной комиссии входит:**

- 1) проверка и подтверждение достоверности данных, содержащихся в годовом отчете и годовой бухгалтерской отчетности Общества;
- 2) проверка финансовой документации Общества, бухгалтерской отчетности, заключений комиссии по инвентаризации имущества, сравнение указанных документов с данными первичного бухгалтерского учета;
- 3) анализ правильности и полноты ведения бухгалтерского, налогового, управленческого и статистического учета;
- 4) проверка правильности исполнения бюджетов Общества, утверждаемых Советом директоров Общества; проверка правильности исполнения порядка распределения прибыли Общества за отчетный финансовый год, утвержденного общим собранием акционеров;
- 5) проверка своевременности и правильности платежей поставщикам продукции и услуг, платежей в бюджет и внебюджетные фонды, начислений и выплат дивидендов, процентов по облигациям, погашения прочих обязательств;

Кворумом для проведения заседаний Ревизионной комиссии является присутствие не менее половины от количественного состава Ревизионной комиссии, определенного Уставом Общества.

1.5 Информация об аудиторе

Полное фирменное наименование: **Общество с ограниченной ответственностью «Аудиторская фирма «ОСБИ»**

Сокращенное фирменное наименование: **ООО «Аудиторская фирма «ОСБИ»**

Место нахождения: 121099, г. Москва, Новинский б-р, д. 11 А, стр.1, комн. 13

Почтовый адрес: 109202, г. Москва, ул. 2-ая Фрезерная, дом.14 стр.1, офис 516

ИНН: 7704175419

ОГРН: 1027739759376

Телефон: (495) 181-69-60, 8 (926) 237-19-29

Факс: (495) 181-69-60

Адрес электронной почты: gladina@mail.ru

1.6 Информация об оценщике

Исаева Анна Юрьевна

ИНН 774311614269

Член саморегулируемой организации «Союз «Федерация Специалистов Оценщиков». Адрес: 109147, г. Москва, ул. Марксистская, д. 34, корп.10.

Свидетельство о членстве в СРО СФСО № 407 (регистрационный номер: 407).

Услуги по оценке стоимости объекта оценки.

1.7 Наличие разрешений, лицензий и сроки их выдачи

- Орган (организация), выдавший соответствующее разрешение (лицензию) или допуск к отдельным видам работ: **Некоммерческое партнерство «Саморегулируемая организация «АЛЪЯНС СТРОИТЕЛЕЙ»**

Номер разрешения (лицензии) или документа, подтверждающего получение допуска к отдельным видам



ОКПО: 03989810

ОГРН: 1027739700724

ИНН: 7721024057

КПП: 772101001

работ: 0487.4-2015-7721024057-С-018

Вид деятельности (работ), на осуществление (проведение) которых Обществом получено соответствующее разрешение (лицензия) или допуск: **Свидетельство о допуске к определенному виду или видам работ, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства.**

Дата выдачи разрешения (лицензии) или допуска к отдельным видам работ: **04.08.2015**

Срок действия разрешения (лицензии) или допуска к отдельным видам работ: **Бессрочная**

- Орган (организация), выдавший соответствующее разрешение (лицензию) или допуск к отдельным видам работ: **ООО «Инженерно-консультативный центр «ИНЖТЕХЛИФТ»**

Номер разрешения (лицензии) или документа, подтверждающего получение допуска к отдельным видам работ:

- ЕАЭС RU С-RU.МБ05.В.00023-19 ЛГМ до 250 кг. (вкл.), до 0,5 (вкл.)

Дата выдачи разрешения (лицензии) или допуска к отдельным видам работ: **27.12.2019 г.**

Срок действия разрешения (лицензии) или допуска к отдельным видам работ: **26.12.2024 г.**

-ЕАЭС RU С-RU.МБ05.В.00004-19 ЛГМ (100 кг; 0,5)

Дата выдачи разрешения (лицензии) или допуска к отдельным видам работ: **18.02.2019 г.**

Срок действия разрешения (лицензии) или допуска к отдельным видам работ: **17.02.2024 г.**

- Орган (организация), выдавший соответствующее разрешение (лицензию) или допуск к отдельным видам работ: **Некоммерческое партнерство «Саморегулируемая организация «Объединение организаций проектирования»**

Номер разрешения (лицензии) или документа, подтверждающего получение допуска к отдельным видам работ: **0279.03-2014-7721024057-П -187**

Вид деятельности (работ), на осуществление (проведение) которых Обществом получено соответствующее разрешение (лицензия) или допуск: **Свидетельство о допуске к определенному виду или видам работ, в области подготовки проектной документации, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства.**

Дата выдачи разрешения (лицензии) или допуска к отдельным видам работ: **15.07.2015**

Срок действия разрешения (лицензии) или допуска к отдельным видам работ: **Бессрочная**



ОКПО: 03989810

ОГРН: 1027739700724

ИНН: 7721024057

КПП: 772101001

1.8 Сумма налогов и сборов, уплаченных Обществом в 2020 году в бюджеты всех уровней

Налог, взнос	Сумма (тыс. руб.)
Налог на добавленную стоимость	444 917,1
Налог на прибыль	49 247,4
Налог на имущество	12 848,3
Транспортный налог	503,3
Земельный налог	2 762,5
Налог на доходы физических лиц	116 641,3
Страховые взносы	248 955,9
Итого:	875 875,8

2. Законодательные и нормативные акты, используемые при формировании бухгалтерской отчетности. Содержание учетной политики.

Бухгалтерская отчетность сформирована исходя из действующих в Российской Федерации правил бухгалтерского учета и отчетности, в частности Федерального закона «О бухгалтерском учете» и Положения по ведению бухгалтерского учета и бухгалтерской отчетности в Российской Федерации, утвержденного Приказом Минфина РФ от 29.07.98 №34н, а также иных нормативных актов, входящих в систему регулирования бухгалтерского учета и отчетности организаций в Российской Федерации.

Начиная с 01.01.2021 года Обществом применяется новая редакция учетной политики, утвержденная приказом по Обществу № 61/1-01/1-329 от 30.12.2020 г.

Основные изменения касаются учета Запасов в связи с обязательным применением с 01.01.2021 0ФСБУ 5/2019 «Запасы». Положения стандарта применяются перспективно и не учитывались при формировании бухгалтерской (финансовой) отчетности за 2020 год. В настоящей письменной информации приведена информация актуальная для представляемой отчетности.

Способы ведения бухгалтерского учета

2.1.1 Основные средства

Активы, в отношении которых выполняются условия принятия их на учет в качестве объектов основных средств и стоимостью не более максимального лимита за единицу, установленного законодательством по бухгалтерскому учету, отражаются в бухгалтерском учете и бухгалтерской (финансовой) отчетности в составе материально-производственных запасов.

Основание: абз. 4 п. 5 ПБУ 6/01 «Учет основных средств»

Объект, удовлетворяющий условиям, указанным в п. 4 ПБУ 6/01, принимается к учету на счет 01 "Основные средства" вне зависимости от ввода в эксплуатацию и факта государственной регистрации права собственности на него.

Основание: п. 4 ПБУ 6/01 «Учет основных средств»

➤ Амортизация основных средств

В качестве инвентарного объекта учитывается объект основных средств со всеми его приспособлениями и принадлежностями.

Начисление амортизации по всем объектам основных средств (кроме земельных участков) производится линейным способом.



ОКПО: 03989810

ОГРН: 1027739700724

ИНН: 7721024057

КПП: 772101001

Основание: п. п. 17, 18 ПБУ 6/01 «Учет основных средств»

➤ **Срок полезного использования основных средств**

Срок полезного использования для приобретенных объектов основных средств определяется комиссией, назначаемой приказом руководителя, с учетом Классификации основных средств, включаемых в амортизационные группы, утвержденной Постановлением Правительства РФ от 01.01.2002 N 1. Если объект невозможно отнести ни к одной из амортизационных групп, срок полезного использования устанавливается комиссией исходя из технических характеристик объекта и ожидаемого срока его использования.

Основание: п.20 ПБУ 6/01 «Учет основных средств», абз. 2 п.1 Постановления Правительства РФ от 01.01.2002 N 1

➤ **Переоценка основных средств**

Переоценке подлежат следующие однородные группы объектов основных средств: сооружения. Отражение результатов переоценки в бухгалтерском учете и отчетности будет осуществляться с учетом принципа существенности, отраженного в разделе «Организация бухгалтерского учета» настоящей учетной политики.

Основание: пункт 15 ПБУ 6/01 «Учет основных средств»

➤ **Ремонт основных средств**

Резерв на ремонт основных средств не создается.

Основание: пункт 27 ПБУ 6/01 «Учет основных средств»; п. 72 Положения по ведению бухгалтерского учета и бухгалтерской отчетности в Российской Федерации, утвержденного приказом Минфина России от 29.07.98 №34н

Расходы на ремонт отражаются в бухгалтерском учете в себестоимости продукции (работ, услуг) того отчетного периода, в котором были произведены ремонтные работы.

Основание: пункт 27 ПБУ 6/01 «Учет основных средств»; п. 72 Положения по ведению бухгалтерского учета и бухгалтерской отчетности в Российской Федерации, утвержденного приказом Минфина России от 29.07.98 №34н

2.1.2 Нематериальные активы

➤ **Оценка нематериальных активов, приобретенных не за денежные средства**

Нематериальные активы, приобретенные не за денежные средства, оцениваются по стоимости активов, переданных или подлежащих передаче организацией.

Основание: пункт 14 ПБУ 14/2007 «Учет нематериальных активов»

➤ **Срок полезного использования нематериальных активов**

Срок полезного использования нематериального актива определяется исходя из срока действия прав организации на результат интеллектуальной деятельности или средство индивидуализации и периода контроля над активом.

Основание: пункт 26 ПБУ 14/2007 «Учет нематериальных активов»

➤ **Амортизация нематериальных активов**

Для всех нематериальных активов используется один способ начисления амортизации -линейный.

Основание: пункт 28 ПБУ 14/2007 «Учет нематериальных активов»

2.1.3 Учет материалов

➤ **Единица учета материалов**

Единицей учета материалов является номенклатурный номер.

Основание: пункт 3 ПБУ 5/01 «Учет материально-производственных запасов»

➤ **Оценка материалов**



ОКПО: 03989810

ОГРН: 1027739700724

ИНН: 7721024057

КПП: 772101001

Материалы принимаются к бухгалтерскому учету по фактической себестоимости. Фактической себестоимостью материалов, приобретенных за плату, признается сумма фактических затрат организации на приобретение, за исключением НДС.

К фактическим затратам на приобретение материалов относятся:

- суммы, уплачиваемые в соответствии с договором поставщику (продавцу);
- таможенные пошлины;
- невозмещаемые налоги, уплачиваемые в связи с приобретением материалов;
- затраты на заготовку и доставку материалов до места их использования, включая расходы на страхование;
- иные затраты, непосредственно связанные с приобретением материалов.

Под иными затратами, непосредственно связанными с приобретением материалов, понимаются затраты, которые не были бы понесены организацией, если бы не приобретались соответствующие материалы.

Основание: пункт 5 ПБУ 5/01 «Учет материально-производственных запасов»

➤ **Способ ведения учета материалов**

Приобретение материалов отражается в бухгалтерском учете без использования счетов 15 "Заготовление и приобретение материальных ценностей" и 16 "Отклонение в стоимости материальных ценностей".

Учет материалов ведется по каждому наименованию в количественном и суммовом выражении автоматизированным способом.

Основание: п. п. 140, 168 Методических указаний по бухгалтерскому учету материально-производственных запасов, утвержденных Приказом Минфина России от 28.12.2001 N 119н

➤ **Транспортно-заготовительные расходы**

Транспортно-заготовительные расходы организации принимаются к учету путем их непосредственного (прямого) включения в фактическую себестоимость материала, присоединения к договорной цене материала, присоединения к денежной оценке вклада в уставный (складочный) капитал, внесенный в форме материально-производственных запасов, присоединения к рыночной стоимости безвозмездно полученных материалов.

Если приобретается несколько видов материалов и невозможно непосредственно отнести ТЗР на приобретение конкретных материалов, такие расходы распределяются между материалами пропорционально стоимости приобретенных материалов.

Основание: п. 83 Методических указаний по бухгалтерскому учету материально-производственных запасов, утвержденных приказом Минфина России от 28.12.01 № 119н

➤ **Списание материалов**

Для оценки всех материалов при их передаче в производство или на иные цели используется один способ. Все материалы, отпускаемые в производство или на иные цели, оцениваются по себестоимости первых по времени приобретения материалов (способ ФИФО).

Основание: пункт 16 ПБУ 5/01 «Учет материально-производственных запасов» и пункт 73 Методических указаний по бухгалтерскому учету материально-производственных запасов, утвержденных приказом Минфина России от 28.12.01 № 119н

В целях обеспечения сохранности активов, удовлетворяющих условиям п. 4 ПБУ 6/01, но учитываемых в составе материально-производственных запасов согласно п. 8.1 настоящей Учетной политики, организуется контроль за их наличием и движением.

Основание: п. 5 ПБУ 6/01 «Учет основных средств»

2.1.4 Учет полуфабрикатов собственного производства



ОКПО: 03989810

ОГРН: 1027739700724

ИНН: 7721024057

КПП: 772101001

Полуфабрикаты собственного производства учитываются в составе незавершенного производства (на счете 20 «Основное производство»).

Основание: Инструкция по применению Плана счетов бухгалтерского учета финансово-хозяйственной деятельности организаций, утвержденная приказом Минфина России от 31.10.2000 № 94н

2.1.5 Учет ГСМ

Горюче-смазочные материалы списываются ежемесячно в фактически израсходованном размере на основании путевых листов.

2.1.6 Учет товаров

➤ Учет полученных товаров в розничной торговле

Полученные товары учитываются по стоимости их приобретения.

Основание: п. 13 ПБУ 5/01 «Учет материально-производственных запасов»

➤ Учет транспортно-заготовительных расходов, возникающих при покупке товаров

Транспортно-заготовительные расходы при приобретении товаров включаются в себестоимость приобретенных товаров (счет 41 «Товары»).

Основание: п. п. 5,6 ПБУ 5/01 «Учет материально-производственных запасов»

➤ Списание товаров

Для оценки всех товаров при их передаче на продажу или иные цели используется один способ. При передаче на продажу или иные цели стоимость всех товаров списывается в расходы по себестоимости первых по времени приобретения товаров (способ ФИФО).

Основание: п. 16 ПБУ 5/01 «Учет материально-производственных запасов»

2.1.7 Учет готовой продукции

➤ Выпуск готовой продукции

Учет выпуска готовой продукции осуществляется без использования счета 40 «Выпуск готовой продукции».

Учет готовой продукции ведется по каждому наименованию в количественном и суммовом выражении.

➤ Себестоимость готовой продукции

Готовая продукция учитывается по неполной производственной себестоимости.

Основание: п. п. 203–205 Методических указаний по бухгалтерскому учету материально-производственных запасов, утвержденных приказом Минфина России от 28.12.01 № 119н;

➤ Списание готовой продукции

Для оценки всей готовой продукции при ее передаче на продажу или иные цели используется один способ. При передаче на продажу или иные цели стоимость всей готовой продукции списывается в расходы по себестоимости каждой единицы.

Основание: п. 16 ПБУ 5/01 «Учет материально-производственных запасов»

2.1.8 Учет спецодежды и спецодежды

➤ Способ учета спецодежды и спецодежды

Спецодежда и спецодежда учитываются в порядке, предусмотренном для учета материально-производственных запасов.



ОКПО: 03989810

ОГРН: 1027739700724

ИНН: 7721024057

КПП: 772101001

Основание: п. 11 Методических указаний по бухгалтерскому учету специального инструмента, специальных приспособлений, специального оборудования и специальной одежды, утвержденных приказом Минфина России от 26.12.02 № 135н

В составе спецодежды учитываются средства труда, согласно Приказа Министерства труда и социальной защиты Российской Федерации от 09.12.2014 г. № 997н.

Общество использует типовые формы первичных учетных документов при документировании операций по движению специальной оснастки и специальной одежды.

Спецоснастка, спецприспособления и специнструмент принимаются к бухгалтерскому учету в составе средств в обороте (МПЗ), независимо от срока полезного использования и стоимости с отнесением на расходы Общества равномерно в течение срока ее использования в соответствии с утвержденными нормами. В целях обеспечения сохранности этих предметов при эксплуатации, ответственность за контроль их движения возлагается на материально-ответственных лиц складов и подразделений Общества и на работников, фактически получивших данные предметы.

Стоимость инструмента и спецодежды сроком использования менее 12 месяцев списывается на затраты одновременно в момент передачи сотрудникам Общества. В целях обеспечения сохранности инструмента и спецодежды при эксплуатации, ответственность за контроль движения инструмента и спецодежды возлагается на материально-ответственных лиц складов и подразделений Общества и на работников, фактически получивших инструмент и спецодежду.

Стоимость спецодежды сроком использования более 12 месяцев погашается линейным способом исходя из сроков полезного использования, в соответствии с утвержденными нормами.

Учет спецоснастки, спецприспособлений, специнструмента и спецодежды осуществляется в соответствии с Положением № П-147-01-2007 «Учет и движение материально-производственных запасов в ПАО «КМЗ».

➤ **Учет спецоснастки и инструмента в эксплуатации**

Инструмент, спецоснастка и специнструмент учитывается на счете 10.11 «Специальная оснастка и специальная одежда в эксплуатации» в количественном выражении.

Основание: п. 23 Методических указаний по бухгалтерскому учету специального инструмента, специальных приспособлений, специального оборудования и специальной одежды, утвержденных приказом Минфина России от 26.12.02 № 135н

➤ **Погашение стоимости спецоснастки**

Стоимость спецоснастки погашается линейным способом.

Основание: п. 24 Методических указаний по бухгалтерскому учету специального инструмента, специальных приспособлений, специального оборудования и специальной одежды, утвержденных приказом Минфина России от 26.12.02 № 135н

2.1.9 Учет тары

Тара однократного использования (упаковка) учитывается на счете 10, субсчет 10-4, по фактической себестоимости.

Стоимость упаковки, используемой непосредственно в производственных цехах, где изготавливается продукция, включается в фактическую себестоимость готовой продукции.

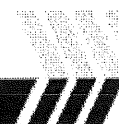
Основание: п. 172 Методических указаний по бухгалтерскому учету материально-производственных запасов

2.1.10 Учет финансовых вложений

➤ **Единица учета финансовых вложений**

Единицей учета финансовых вложений является серия, (одна ценная бумага, один выданный заем).

Основание: п. 5 ПБУ 19/02 «Учет финансовых вложений»





ОКПО: 03989810

ОГРН: 1027739700724

ИНН: 7721024057

КПП: 772101001

Финансовые вложения учитываются по каждой единице финансовых вложений в разрезе контрагентов.

➤ **Стоимость финансовых вложений**

Финансовые вложения принимаются к бухгалтерскому учету по первоначальной стоимости.

Основание: п. 8,9 ПБУ 19/02 «Учет финансовых вложений».

Несущественные (критерий существенности определен в разделе «Организация бухгалтерского учета» учетной политики для целей бухгалтерского учета) затраты при приобретении финансовых вложений признаются прочими расходами Общества в том отчетном периоде, в котором были приняты к бухгалтерскому учету указанные ценные бумаги.

Основание: пункт 11 ПБУ 19/02 «Учет финансовых вложений»

➤ **Расчет дисконтированной стоимости по долговым ценным бумагам и займам**

По долговым ценным бумагам и займам расчет дисконтированной стоимости не производится.

Основание: пункт 23 ПБУ 19/02 «Учет финансовых вложений»

➤ **Списание финансовых вложений**

При списании финансовых вложений, по которым не определяется их текущая рыночная стоимость, они оцениваются по первоначальной стоимости каждой единицы финансовых вложений.

Основание: пункт 26 ПБУ 19/02 «Учет финансовых вложений»

Доходы по финансовым вложениям признаются прочими поступлениями в соответствии с Положением по бухгалтерскому учету 9/99 «Доходы организации»

2.1.11 Учет кредитов и займов

➤ **Учет прочих расходов, связанных с получением заемных средств**

Дополнительные расходы по займам включаются в состав прочих расходов в полной сумме в том отчетном периоде, когда эти расходы понесены.

Под инвестиционным активом, для целей признания расходов по займам, подлежащим включению в стоимость инвестиционного актива, понимается объект имущества, подготовка которого к предполагаемому использованию требует длительного периода времени не менее 12 месяцев и существенных расходов на приобретение, сооружение и (или) изготовление не менее 1 000 000,00 руб.

Основание: п. 6,7 ПБУ 15/2008 «Учет расходов по займам и кредитам»

➤ **Учет причитающихся процентов или дисконта по выданным векселям**

Начисленные проценты или дисконт на вексельную сумму отражаются в прочих расходах в тех отчетных периодах, к которым относятся данные начисления.

Основание: п. 15 ПБУ 15/2008 «Учет расходов по займам и кредитам»

Задолженность по начисленным процентам и дополнительным расходам по обслуживанию кредитов и займов отражаются в бухгалтерской (финансовой) отчетности обособленно от основной суммы долга.

2.1.12 Пересчет стоимости активов в иностранной валюте

➤ **Пересчет стоимости активов в иностранной валюте по мере изменения курса**

По мере изменения курса рубля производится пересчет стоимости денежных знаков в кассе организации и средств на банковских счетах (вкладах), выраженных в иностранной валюте на дату совершения операции в иностранной валюте, а также на отчетную дату.

Основание: пункт 7 ПБУ 3/2006 «Учет активов и обязательств, стоимость которых выражена в иностранной валюте»

Для целей бухгалтерского учета стоимость активов и обязательств пересчитывается в рубли по курсу, действующему



ОКПО: 03989810

ОГРН: 1027739700724

ИНН: 7721024057

КПП: 772101001

на дату совершения операции в иностранной валюте, а также на отчетную дату без применения среднего курса.

2.1.13 Оценочные обязательства и резервы

➤ Оценочные обязательства по оплате отпусков

Величина оценочного обязательства по оплате отпуска определяется по каждому сотруднику исходя из среднего заработка за 12 месяцев предшествующие периоду расчета и отражается на счете учета резервов предстоящих расходов ежемесячно последним днем месяца в сумме равной сумме отпускных, которую следовало бы выплатить, на положенные дни отпуска за расчетный месяц.

Основание: п.8, 15 ПБУ "Оценочные обязательства, условные обязательства и условные активы" (ПБУ 8/2010), утвержденным Приказом Минфина России от 13.12.2010 N 167н.

➤ Оценочные обязательства по гарантийному ремонту и гарантийному обслуживанию

Величина оценочного обязательства по гарантийному ремонту и гарантийному обслуживанию определяется ежемесячно исходя из фактического количества продукции, находящейся на гарантии и среднемесячной суммы расходов на гарантийное обслуживание единицы продукции. Среднемесячная сумма расходов на гарантийное обслуживание единицы продукции рассчитывается на основе данных о среднемесячном количестве продукции на гарантии и среднемесячных суммах расходов на гарантийное обслуживание за предыдущие 3 календарных года.

Дисконтирование величины оценочного обязательства по гарантийному ремонту и гарантийному обслуживанию, осуществляется если срок исполнения превышает 12 месяцев. Ставка дисконтирования рассчитывается на основе индекса цен производителей промышленных товаров (ИЦП).

Основание: п. 15, 16, 20 ПБУ «Оценочные обязательства, условные обязательства и условные активы» (ПБУ 8/2010), утвержденным Приказом Минфина России от 13.12.2010 N 167н.

➤ Резерв по сомнительным долгам

Величина резерва определяется отдельно по каждому сомнительному долгу, срок возникновения которого составляет 360 и более дней в размере 5% от суммы долга.

2.1.14 Учет доходов

➤ Классификация доходов и порядок признания доходов

К доходам от обычных видов деятельности относятся доходы, доля которых в общей выручке превышает порог ответственности, определенный в разделе «Организация бухгалтерского учета» настоящей учетной политики.

Основание: пункт 4 ПБУ 9/99 «Доходы организации»

Доходы для целей бухгалтерского учета определяются по методу начисления, т.е. признаются в том отчетном периоде, в котором имели место, независимо от фактического поступления денежных средств или иного имущества.

При длительном цикле производства продукции (работы, услуги) доходы признаются по завершению выполнения работы, оказания услуги, изготовления продукции в целом.

Доходы от реализации топливно-энергетических ресурсов (ТЭР) учитываются в составе «Прочих доходов». Расходы по ТЭР учитываются в составе «Прочих расходов» пропорционально доходам.

2.1.15 Учет расходов

➤ Расходы, произведенные в текущем периоде, но относящиеся к следующим периодам

Расходы, произведенные организацией в отчетном периоде, но относящиеся к следующим отчетным периодам, отражаются в бухгалтерском учете в соответствии с условиями признания активов, установленными нормативными правовыми актами по бухгалтерскому учету, и подлежат списанию в порядке, установленном для списания стоимости активов данного вида.

Основание: п. 65 Положения по ведению бухгалтерского учета и бухгалтерской отчетности в Российской Федерации,



ОКПО: 03989810

ОГРН: 1027739700724

ИНН: 7721024057

КПП: 772101001

утвержденного приказом Минфина России от 29.07.98 № 34н

2.1.16 Незавершенное производство

Незавершенное производство оценивается по прямым статьям затрат. К ним относятся следующие затраты:

- материальные затраты, (расходы на приобретение сырья и (или) материалов, используемых в производстве товаров (выполнении работ, оказании услуг) и (или) образующих их основу либо являющихся необходимым компонентом при производстве товаров (выполнении работ, оказании услуг); а также расходы на приобретение комплектующих изделий, подвергающихся монтажу, и (или) полуфабрикатов, подвергающихся дополнительной обработке у налогоплательщика);
- расходы на оплату труда персонала, участвующего в процессе производства товаров, выполнения работ, оказания услуг, а также расходы на обязательное пенсионное страхование, идущее на финансирование страховой и накопительной части трудовой пенсии на обязательное социальное страхование на случай временной нетрудоспособности и в связи с материнством, обязательное медицинское страхование, обязательное социальное страхование от несчастных случаев на производстве и профессиональных заболеваний, начисленные на указанные суммы расходов на оплату труда;
- суммы начисленной амортизации по основным средствам, используемым при производстве товаров, работ, услуг
- топливно-энергетические ресурсы, используемые в производстве товаров (выполнении работ, оказании услуг).

Основание: п. 64 Положения по ведению бухгалтерского учета и бухгалтерской отчетности в Российской Федерации, утвержденного приказом Минфина России от 29.07.98 № 34н

Распределение расходов вспомогательных производств (счет 23 «Вспомогательное производство») и общехозяйственных расходов (счет 25 «Общепроизводственные расходы»)

Распределение расходов вспомогательных производств, осуществляется пропорционально плановой себестоимости выполненных работ, а именно:

- затраты, относящиеся к производственной деятельности основного производства, списываются в дебет счета 25 «Общепроизводственные расходы» с кредита счета 23 «Вспомогательное производство»;
- затраты, использованные в деятельности обслуживающего производства, списываются в дебет счета 29 «Обслуживающие производства и хозяйства» с кредита счета 23 «Вспомогательное производство»;
- затраты, относящиеся к реализуемой на сторону продукции, работам, услугам списываются в дебет счета 44 «Расходы на продажу» с кредита счета 23 «Вспомогательное производство»;
- затраты, относящиеся к потребленным внутри вспомогательного производства работам, услугам списываются в дебет счетов 23 «Вспомогательное производство» с кредита счета 23 «Вспомогательное производство» в аналитике по цехам вспомогательного производства;
- затраты, относящиеся к созданию объектов основных средств и выполнению НИОКР и технологических работ, списываются в дебет счета 08 «Вложения во внеоборотные активы», с кредита счета 23 «Вспомогательное производство»;
- затраты, относящиеся к выпуску спецоснастки списываются в дебет счета 10 «Материалы»;
- затраты, связанные с обслуживанием административно-управленческого персонала, списываются в дебет счета 26 «Общехозяйственные расходы»;
- затраты, относящиеся к прочим расходам (содержание профкома, передача имущества в аренду, расходы по реализации металлолома и ТЭР).

Распределение общепроизводственных расходов осуществляется между объектами калькулирования пропорционально плановой себестоимости выпущенной продукции, выполненных работ, оказанных услуг.

2.1.17 Порядок признания управленческих и коммерческих расходов

Управленческие и коммерческие расходы списываются на себестоимость реализованной продукции, товаров, работ,



ОКПО: 03989810

ОГРН: 1027739700724

ИНН: 7721024057

КПП: 772101001

услуг полностью в отчетном году их признания в качестве расходов по обычным видам деятельности. Указанные расходы списываются в дебет счета 90 "Продажи" в качестве условно-постоянных.

Основание: п. 9 ПБУ 10/99 «Расходы организации»; комментарий к счету 26 «Общехозяйственные расходы» Плана счетов бухгалтерского учета финансово-хозяйственной деятельности организации и инструкции по его применению, утвержденному приказом Минфина РФ от 31.10.200 №94н.

2.1.18 Учет расходов на научно-исследовательские и опытно-конструкторские работы

Расходы на научно-исследовательские и опытно-конструкторские работы списываются линейным способом.

Основание: п. 11 ПБУ 17/02 «Учет расходов на научно-исследовательские, опытно-конструкторские и технологические работы»

2.1.19 Учет расчетов по налогу на прибыль

➤ Отражение в бухгалтерском учете постоянных и временных налоговых разниц.

Постоянные и временные разницы отражаются в бухгалтерском учете на основании первичных учетных документов непосредственно по счетам бухгалтерского учета.

Основание: пункт 3 ПБУ 18/02 «Учет расчетов по налогу на прибыль организаций»

В бухгалтерском балансе суммы отложенного налогового актива и отложенного налогового обязательства не сальдируются (т. е. отражаются развернуто).

Основание: пункт 19 ПБУ 18/02 «Учет расчетов по налогу на прибыль организаций»

2.1.20 Учет командировочных расходов и подотчетных сумм

Единые нормы командировочных расходов и расходов, связанных со служебными поездками работников, постоянная работа которых осуществляется в пути или имеет разъездной характер, а также перечень работ, профессий, должностей этих работников устанавливаются отдельным Положением о порядке направления работников ПАО «КМЗ» в служебные командировки и другие служебные поездки.

Денежные средства на хозяйственные нужды выдаются под отчет на основании заявления на срок 30 дней в соответствии с Приказом о подотчетных лицах.

Расходы без подтверждающих документов, предъявляются к утверждению по установленной форме, прилагаемой к авансовому отчету.

2.1.21 Учет государственной помощи

Учет государственной помощи ведется в соответствии с Положением по бухгалтерскому учету «Учет государственной помощи» ПБУ 13/2000, утвержденным Приказом Минфина России от 16.10.2000 № 92.н.

При выполнении условий, установленных п. 5 ПБУ 13/2000, бюджетные средства отражаются в бухгалтерском учете как возникновение целевого финансирования (кредит счета 86 «Целевое финансирование») и задолженности по этим средствам (дебет счета 76 «Расчеты с разными дебиторами и кредиторами»). По мере фактического получения средств соответствующие суммы уменьшают задолженность, отраженную на счете 76, и увеличивают счета учета денежных средств, капитальных вложений и т. п.

Основание: абз. 1 п. 7 ПБУ 13/2000 «Учет государственной помощи»

Поступлением бюджетных средств на финансирование уже понесенных расходов отражается с использованием счета 86 «Целевое финансирование» в том же порядке, что и поступление бюджетных средств на финансирование предстоящих расходов.



ОКПО: 03989810

ОГРН: 1027739700724

ИНН: 7721024057

КПП: 772101001

Основание: п. п. 7, 10 ПБУ 13/2000 «Учет государственной помощи»; абз. 7 п. 6 Положения по бухгалтерскому учету «Учетная политика организации» ПБУ 1/2008, утв. Приказом Минфина России от 06.10.2008 № 106н

2.2 Исправления (корректировки) в первичных учетных документах

При внесении исправлений (корректировок) в первичные учетные документы (за исключением кассовых и банковских) применяется один из двух способов внесения исправлений (корректировок):

- зачеркивается неправильный текст или суммы и надписывается над зачеркнутым исправленный текст или суммы. Зачеркивание производится одной чертой так, чтобы можно было прочесть исправленное. Указывается дата исправления, а также подписи лиц, составивших документ, в котором произведено исправление, с указанием их фамилий и инициалов либо иных реквизитов, необходимых для идентификации;
- оформляется исправленный (корректирующий) первичный учетный документ по правилам, действующим в налоговом законодательстве с применением установленных Обществом форм.

3. Информация об отдельных активах и обязательствах

Информация по основным средствам, материально-производственным запасам, кредитам и займам, финансовым вложениям раскрыта в табличных формах Пояснений к Бухгалтерской отчетности Раздел №2, №3, №4.

➤ Обеспечения, выданные организацией

Таб. 1

Наименование кредитора	Наименование должника (лица, за которого предоставлено поручительство)	Сумма поручительства, рублей	Дата предоставления	Дата истечения срока поручительства	Описание обязательства, по которому предоставлено поручительство
ПАО «Промсвязьбанк»	ООО «СЛМ-Монтаж»	19 000 000,00	29.08.2014	31.08.2021	Генеральное соглашение о предоставлении банковских гарантий (с установленным лимитом ответственности Гаранта)
ПАО «Промсвязьбанк»	ООО «СЛМ-Монтаж»	80 000 000,00	13.11.2014	31.08.2021	Генеральное соглашение о предоставлении банковских гарантий (с установленным лимитом ответственности Гаранта)
ЗАО Торгово-Финансовый Дом "Брок-Инвест-Сервис и К"	ПКФ Сиблифт ООО	7 500 000,00	18.02.2019	17.02.2024	Договор поручительства № ЮЛ 000465 от 18.02.2019 г. за исполнение Договора поставки № ДП_2019_000465

Таб. 2

Наименование Залогодержателя	Наименование должника	Сумма залога, рублей	Описание обязательства, по которому предоставлен залог
БАНК ВТБ (ПАО)	ПАО «КМЗ»	53 277 517,99	Договор залога прав по договору банковского вклада (депозита) юридического лица от 26.03.2019



ОКПО: 03989810

ОГРН: 1027739700724

ИНН: 7721024057

КПП: 772101001

ФИЛИАЛ БАНКА ВТБ (ПАО) В Г. ВОРОНЕЖЕ	ПАО «КМЗ»	3 133 759,78	Соглашение о предоставлении банковской гарантии № БГ/5118-00979
ООО "Городская Механика" договор об уступке прав от 20.03.2020 (Промсвязьбанк КПП 997950001)	ПАО «КМЗ»	81 587 952,00	Договор залога № Т-2/0556-17-2-0 от 15.02.2018 г.
ООО "Городская Механика" договор об уступке прав от 20.03.2020 (Промсвязьбанк КПП 997950001)	ПАО «КМЗ»	81 587 951,42	Договор залога № Т-3/0469-16-3-0 от 06.09.2016г.
ООО "Городская Механика" договор об уступке прав от 20.03.2020 (Промсвязьбанк КПП 997950001)	ПАО «КМЗ»	12 764 580,00	Договор залога № Т-4/0469-16-3-0 от 02.02.2018 г.
ООО "Городская Механика" договор об уступке прав от 20.03.2020 (Промсвязьбанк КПП 997950001)	ПАО «КМЗ»	1 060 247,50	Договор залога № Т-5/0469-16-3-0 от 02.02.2018 г.
ООО "Городская Механика" договор об уступке прав от 20.03.2020 (Промсвязьбанк КПП 997950001)	ПАО «КМЗ»	685 340 030,00	Н-1/0469-16-3-0 от 27.10.2016
ООО "Городская Механика" договор об уступке прав от 20.03.2020 (Промсвязьбанк КПП 997950001)	ПАО «КМЗ»	193 155 194,00	Н-2/0469-16-3-0 от 27.10.2016
ООО "Городская Механика" договор об уступке прав от 20.03.2020 (Промсвязьбанк КПП 997950001)	ПАО «КМЗ»	15 772 386,28	Договор залога № Т-1/0469-16-3-0 от 06.09.2016г.
ООО "Городская Механика" договор об уступке прав от 20.03.2020 (Промсвязьбанк КПП 997950001)	ПАО «КМЗ»	1 338 470,06	Договор залога № Т-2/0469-16-3-0 от 06.09.2016г.
ООО "Городская Механика" договор об уступке прав от 20.03.2020 (Промсвязьбанк КПП 997950001)	ПАО «КМЗ»	69 453 924,61	Договор залога № Т-2/0120 -11-3-0 от 20.02.2013 г.
ООО "Городская Механика" договор об уступке прав от 20.03.2020 (Промсвязьбанк КПП 997950001)	ПАО «КМЗ»	163 830 908,13	Договор залога № Т-3/0120 -11-3-0 от 20.02.2013 г.
ООО "Городская Механика" договор об уступке прав от 20.03.2020 (Промсвязьбанк КПП 997950001)	ПАО «КМЗ»	685 340 030,00	Договор ипотеки неж. зд. и права аренды зем. уч. № Н-1/0556-17-2 -0 от 24.01.2018 г.
ООО "Городская Механика" договор об уступке прав от 20.03.2020 (Промсвязьбанк КПП 997950001)	ПАО «КМЗ»	193 155 194,00	Договор ипотеки неж. зд. и права аренды зем. уч. № Н-2/0556-17-2 от 24.01.2018 г.
ВОЗРОЖДЕНИЕ (ПАО) БАНК	ПАО «КМЗ»	152 076 501,00	Договор залога № 001-002-108-К-2017-3-16 от 29.09.2018 г.
ВОЗРОЖДЕНИЕ (ПАО) БАНК	ПАО «КМЗ»	163 830 908,13	Договор залога № 001-002-108-К-2017-3-3 от 29.09.2017 г.
ВОЗРОЖДЕНИЕ (ПАО) БАНК	ПАО «КМЗ»	685 340 030,00	Договор залога № 001-002-108-К-2017-3-14 от 07.08.2017 г.
ВОЗРОЖДЕНИЕ (ПАО) БАНК	ПАО «КМЗ»	193 155 194,00	Договор залога № 001-002-108-К-2017-3-15 от 07.08.2017 г.
ВОЗРОЖДЕНИЕ (ПАО) БАНК	ПАО «КМЗ»	81 587 952,00	Договор залога № 001-002-108-К-2017-3-5 от 29.09.2017 г.
ВОЗРОЖДЕНИЕ (ПАО) БАНК	ПАО «КМЗ»	69 453 924,61	Договор № 001-002-108-К-2017-3-1 от 29.09.2017 г.



ОКПО: 03989810 ОГРН: 1027739700724 ИНН: 7721024057 КПП: 772101001

ВОЗРОЖДЕНИЕ (ПАО) БАНК	ПАО «КМЗ»	15 772 386,28	Договор № 001-002-108-К-2017-3-2 от 29.09.2017 г.
ВОЗРОЖДЕНИЕ (ПАО) БАНК	ПАО «КМЗ»	1 338 470,06	Договор № 001-002-108-К-2017-3-4 от 29.09.2017 г.

➤ **Просроченная задолженность по кредитам на 31.12.2020 (руб.):**

ПАО "Промсвязьбанк" (ООО "Городская Механика") основной долг 4 710 743 296,07

ПАО "Промсвязьбанк" (ООО "Городская Механика") проценты 1 039 232 965,36

ПАО Банк "Возрождение" основной долг 1 073 692 089,76

ПАО Банк "Возрождение" проценты 277 288 478,60

➤ **Официальный курс Банка России, действовавший на отчетную дату составления бухгалтерской отчетности:**

1 доллар США 73,8757 руб.

1 евро 90,6824 руб.

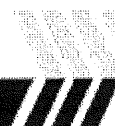
4. Анализ и оценка структуры баланса и динамика прибыли

Структура баланса характеризуется следующими показателями:

Наименование показателя	31.12.2020	31.12.2019
Коэффициент абсолютной ликвидности	0,66	0,89
Коэффициент покрытия или текущей ликвидности	2,33	2,84
Соотношение собственных и заемных средств (коэффициент)	0,02	0,06
Коэффициент автономии (финансовой зависимости)	0,02	0,06
Коэффициент маневренности собственного капитала	-8,49	-3,85
Рентабельность продаж, %	0,15	0,06
Чистые активы, руб.	234 121 185	523 287 351

➤ **Коэффициент абсолютной ликвидности:**

Коэффициент абсолютной ликвидности		
(КФВ + ДС): КО, где	0,66	0,89





ОКПО: 03989810 ОГРН: 1027739700724 ИНН: 7721024057 КПП: 772101001

КФВ – краткосрочные финансовые вложения (строка 1240 бухгалтерского баланса);	1 169 921 933	1 055 260 238
ДС – денежные средства (строка 1250 бухгалтерского баланса);	985 693 030	1 086 304 152
КО – величина краткосрочных обязательств (строка 1500 бухгалтерского баланса).	3 258 221 295	2 392 866 836

➤ **Коэффициент покрытия текущей ликвидности**

ОА: КО, где	2	3
ОА – сумма оборотных активов (строка 1200 бухгалтерского баланса)	7 600 026 658	6 795 770 616
КО – величина краткосрочных обязательств (строка 1500 бухгалтерского баланса).	3 258 221 295	2 392 866 836

➤ **Соотношение собственных и заемных средств**

СК: КЗ, где	0,02	0,06
СК – собственный капитал (строка 1300 бухгалтерского баланса)	234 121 185	523 287 351
КЗ – сумма долгосрочных (строка 1400 бухгалтерского баланса) и краткосрочных обязательств (строка 1500 бухгалтерского баланса).	9 586 732 026	8 810 563 030
1400	6 328 510 731	6 417 696 194
1500	3 258 221 295	2 392 866 836

➤ **Коэффициент автономии (финансовой зависимости)**

СК: А где	0,02	0,06
СК – собственный капитал (строка 1300 бухгалтерского баланса)	234 121 185	523 287 351
А – сумма актива баланса (строка 1600 бухгалтерского баланса).	9 820 853 210	9 333 850 381

➤ **Коэффициент маневренности собственного капитала**

(СК – ВНА): СК, где	-8	-4
СК – собственный капитал (строка 1300 бухгалтерского баланса)	234 121 185	523 287 351
ВНА – сумма внеоборотных активов (1100 бухгалтерского баланса).	2 220 826 552	2 538 079 765

➤ **Рентабельность продаж, %**





ОКПО: 03989810 ОГРН: 1027739700724 ИНН: 7721024057 КПП: 772101001

(П: В) x 100, где	15%	6%
П – прибыль от продаж (строка 2200 Отчета о прибылях и убытках)	1 004 027 840	372 601 508
В – выручка от продаж (строка 2110 Отчета о прибылях и убытках)	6 781 525 768	5 816 830 814

➤ **ЧА**

строка 1300 + строка 1530 (Доходы будущих периодов)-Задолженность участников по вкладам в уставной капитал (в составе строки 1170)	234 121 185	523 287 351
строка 1300	234 121 185	523 287 351
строка 1530	0	0
строка 1170	0	0

5. Сведения о доходах и расходах Общества

➤ **Доходы по обычным видам деятельности (тыс. руб.)**

Вид выручки	2020	2019
Лифтовое оборудование	5 998 800	4 404 103
Монтаж лифтового оборудования	758 528	1 355 690

➤ **Прочие доходы (тыс. руб.)**

Виды прочих доходов	2020	2019
Доходы, связанные с реализацией основных средств	9	146
Доходы, связанные с реализацией прочего имущества	145 221	41 252
Доходы, связанные с реализацией права до наступления платежа		242 187
Доходы, связанные с реализацией права после наступления срока платежа	-	-
Доходы, связанные с реализацией ценных бумаг	-	-
Доходы, связанные со сдачей имущества в аренду (субаренду)	3 120	2 669
Доходы в виде восстановленных оценочных резервов		-
Прочие операционные доходы		-
Штрафы, пени, неустойки к получению	17 090	3 402





ОКПО: 03989810 ОГРН: 1027739700724 ИНН: 7721024057 КПП: 772101001

Курсовые разницы	128 965	94340
Доходы в виде списанной кредиторской задолженности	64	6 512
Прочие внереализационные доходы	106 807	96 838
Прочие поступления	109 043	410 272
ИТОГО	510 310	897 618

В строку «прочие внереализационные расходы» за 2019 г. (стр. 23413 Отчета о финансовых результатах) входит денежная компенсация в размере 410 272 000 (четыреста десять миллионов двести семьдесят две тысячи) рублей, полученная Обществом в декабре 2019 года по Соглашению об изъятии недвижимого имущества для государственных нужд города Москвы.

В связи с существенностью, принято решение о отражении данной суммы обособленно (строка 23414 «Прочие поступления»).

➤ **Величина выручки по организации, тыс. руб.**

	2020	2019
Выручка	6 781 526	5 816 831

➤ **Себестоимость проданных товаров, продукции, работ, услуг, коммерческие расходы, управленческие расходы и прочие расходы**

Ведение бухгалтерского учета расходов осуществляется Обществом в соответствии с Положением по бухгалтерскому учету «Расходы организации» ПБУ 10/99, утвержденным приказом Минфина РФ от 06.05.1999 № 33н.

➤ **Себестоимость (по номенклатурным группам выручки тыс. руб.)**

Себестоимость проданных товаров, продукции, работ, услуг составила 5 122 392 тыс. руб. за 2020г., 4 825 440 тыс. руб. – за 2019г.

Себестоимость	2020	2019
Лифтовое оборудование	4 532 295	3 411 467
Монтаж лифтового оборудования	590 090	1 405 748

➤ **Расходы по обычным видам деятельности (по номенклатурным группам выручки тыс. руб.)**

Виды и суммы расходов, составляющие 5% и более от общей суммы расходов отчетного периода:

Вид расхода	2020	2019
Коммерческие расходы, всего	208 641	238 963
Лифтовое оборудование	182 849	176 683
Монтаж лифтового оборудования	23 631	58 488
Управленческие расходы, всего	446 465	379 826
Лифтовое оборудование	387 984	278 762
Монтаж лифтового оборудования	53 961	93 277





ОКПО: 03989810

ОГРН: 1027739700724

ИНН: 7721024057

КПП: 772101001

➤ **Информация о прочих расходах**

Виды прочих расходов	2020	2019
Расходы, связанные с реализацией основных средств	-	-
Расходы, связанные с реализацией прочего имущества	129 864	34 476
Расходы, связанные с реализацией права требования до наступления срока платежа		242 187
Расходы, связанные со сдачей имущества в аренду (суб-аренду)	2075	2 250
Расходы на услуги банков	9 576	21 775
Прочие операционные расходы	-	-
Штрафы, пени, неустойки к уплате	10 037	17 085
Курсовые разницы	199 035	47 228
Премия, выплаченная покупателю	-	3 123
Расходы в виде списанной дебиторской задолженности	681 120	9 440
Прочие внереализационные расходы	209 863	157 924
ИТОГО	1 235 372	535 488

6. Пояснения к существенным статьям бухгалтерской отчетности

В составе прочих доходов Общества (стр. 23414 Отчета о финансовых результатах) признана денежная компенсация в размере 109 043 000,00 (сто девять миллионов сорок три тысячи) рублей, полученная Обществом в марте 2020 года по Соглашению об изъятии недвижимого имущества для государственных нужд города Москвы от 20.03.2020 г. Данная сумма является полным денежным возмещением убытков (причиненного ущерба и упущенной выгоды), в том числе все расходов и убытков, которые Общество понесло и/или понесёт в связи с изъятием имущества, включая реальный ущерб и упущенную выгоду, а также расходы, которые Общество несет в связи с досрочным прекращением своих обязательств перед третьими лицами.

Основание: п. п. 7; 10.б; 11; 16 Положения по бухгалтерскому учету «Доходы организации» ПБУ 9/99, утверждено Приказом Министерства финансов Российской Федерации от 06.05.1999 г. №32н

В составе расходов в виде списанной дебиторской задолженности (стр. 23513 отчета о финансовых результатах) в существенной мере отражено списание дебиторской задолженности в связи с исключением из ЕГРЮЛ недействующего юридического лица. Подлежит списанию на основании п.2 ст.64.2 ГК.

7. Сфера деятельности и оценка деловой активности Общества

7.1 Сферой деятельности Общества - производство лифтов и лифтового оборудования.

Лифтовый рынок находится в тесной взаимосвязи с рынком недвижимости, поэтому основным рынком сбыта является жилой фонд. Многие годы недофинансирования в жилищно-коммунальной сфере существенно влияло на состояние лифтов - износ лифтового парка превышал 60% от общего числа всех пассажирских лифтов и по этой причине существенная часть требует замены или модернизации.

➤ Основные этапы

После кризиса 1998 г. - рынок лифтов демонстрирует рост, ввиду активизации строительства в России;

1999-2007 г. г. - производство лифтов в России увеличивается 9 лет подряд с 4 548 шт. (1999 г.) до 41 450 шт. (2021 г.);

2005-2008 годы – темпы роста лифтового рынка более 25%, из-за благоприятной ситуации на рынке недвижимости, в то время как международный лифтовый рынок имеет более скромную динамику;





ОКПО: 03989810 ОГРН: 1027739700724 ИНН: 7721024057 КПП: 772101001

2008 г.- спад производства лифтов напрямую связан с кризисом в строительстве. В условиях мирового финансового кризиса, отразившегося на экономике страны в целом, регионов и муниципалитетов в частности, финансирование замены и модернизации лифтов на региональном и муниципальном уровне практически прекращено, и переведено в «аварийный режим» замены сгоревших или запрещенных к эксплуатации и остановленных лифтов. Решение проблемы замены или модернизации лифта (самого дорогостоящего оборудования в доме) только за счет жителей в таких экономических условиях не представляется возможным, в том числе и по причине того, что в домах с лифтами со сроком службы около 35 лет, проживают в основном малообеспеченные граждане, в том числе пенсионеры;

2009 г. - падение лифтового рынка практически в 2 раза, до 13 028 шт. в 2009 г. Резкое сокращение доли импортной продукции и объемов жилого и нежилого строительства;

2015 г. - намечаются тенденции к восстановлению лифтового рынка. Становится очевидным, что последствия финансового кризиса, способствовали росту конкурентоспособности отечественной продукции. Стабильные цены на российское лифтовое оборудование способствовали росту объемов продаж. Доминируют лифты российского производства. В 2015 году их доля в общем объеме поставляемой на рынок продукции (в натуральном выражении) составила около 80%. Это связано с тем, что отечественная продукция является более дешевой по сравнению с импортной, зачасти к отечественным лифтам относительно недороги и более доступны, как следствие и сервис дешевле;

➤ Факторы, способствующие развитию

развитие отечественной экономики в целом, а также развитие рынка недвижимости; возрастающая потребность в продукции при увеличении роста темпов жилого, офисного и коттеджного многоэтажного строительства, старения лифтового парка страны, а также возрастание требований к качественным характеристикам лифтов;

рост рынка жилья, что в свою очередь, приведет к увеличению объема рынка пассажирских лифтов с электрическим приводом;

развитие рынка коттеджного многоэтажного строительства, которое может обусловить рост рынка лифтов с гидравлическим приводом и лифтов с электроприводом без машинного помещения;

дополнительным катализатором к основному драйверу роста – строительству, выступает износ лифтового хозяйства. В настоящее время в РФ эксплуатируется около полумиллиона подъемников. Большая часть — это кабины, установленные в жилых домах и офисных центрах, работающие с полной нагрузкой на протяжении уже нескольких десятилетий. Безусловно, процесс замены старых лифтов на новые зависит от наличия средств в местных бюджетах, поэтому наибольший объем спроса предполагается со стороны крупных городов (большое количество лифтов плюс наличие средств на замену). В Национальном лифтовом союзе утверждают, что не менее трети эксплуатируемых в России лифтов исчерпали свой ресурс (для большинства моделей он составляет 25 лет) и не соответствуют требованиям безопасности и требуют замены либо модернизации. Некоторые эксперты полагают, что более половины всех лифтов необходимо заменить в ближайшее время, т. к. они уже отработали нормативный срок службы. По данным московского управления Ростехнадзора, срок эксплуатации истек у каждого пятого лифта Москвы. Всего в столице насчитывается 92 тыс. лифтов;

с сентября 2014 года в РФ созданы Региональные Фонды Капитального Ремонта (РФКР), которые уполномочены консолидировать взносы граждан жильцов многоквартирных домов (МКД) и обязаны на собранные средства проводить капитальный ремонт многоквартирных домов. Лифт является одним из шести элементов МКД, которые ремонтируются/меняются за счет средств РФКР. Таким образом, законодательно создан механизм превращающий потребность в ремонте и замене лифтового оборудования в платежеспособный спрос. Объем собранных средств РФКР в 2020 году составил 206 млрд. руб.



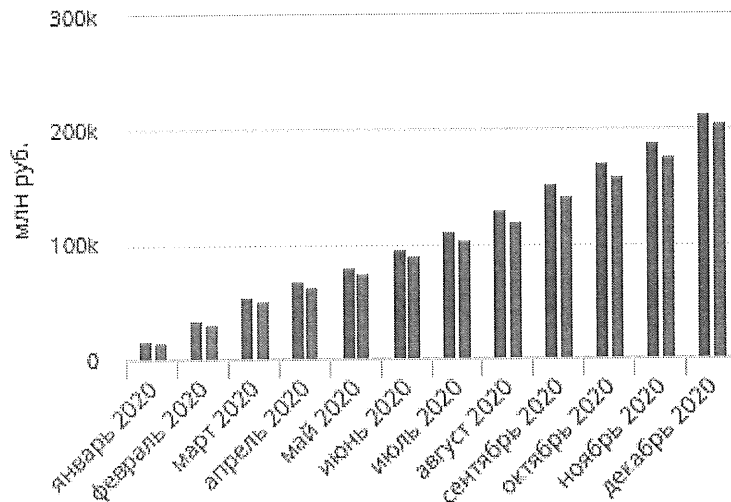
ОКПО: 03989810

ОГРН: 1027739700724

ИНН: 7721024057

КПП: 772101001

Собираемость средств собственников



- Объем начислений на отчетную дату (млн руб.)
- Объем сборов на отчетную дату (млн руб.)

➤ Структура

в региональной структуре производства наибольшую долю занимает Центральный федеральный округа, именно в ЦФО сосредоточены крупнейшие производители лифтов: «Щербинский лифтовый завод» и ПАО «Карачаровский лифтовый завод». Второе место в региональной структуре производства лифтов занимает Северо-Западный федеральный округ, в первую очередь за счёт расположенного в Санкт-Петербурге ООО «Отис Лифт».

Доля каждого из прочих федеральных округов составляет менее 5%;

во внешнеторговой структуре по итогам 2020 г импорт составил 38% в натуральном выражении от общего количества лифтового оборудования (импортное оборудование 15 743 ед. из общего количества 41 450 ед.), установленного в РФ.



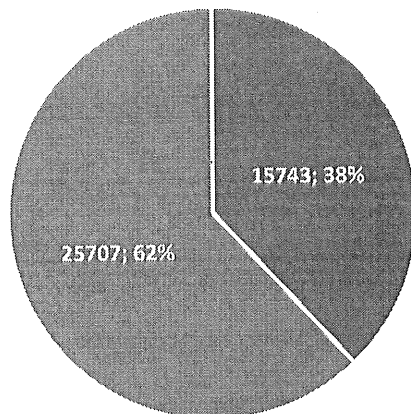
ОКПО: 03989810

ОГРН: 1027739700724

ИНН: 7721024057

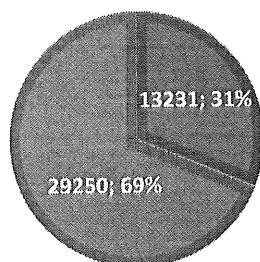
КПП: 772101001

СТРУКТУРА ВВЕДЕННОГО В ЭКСПЛУАТАЦИЮ ЛИФТОВОГО ОБОРУДОВАНИЯ, 2020 Г.



- Лифтовое оборудование, импортное, ед.
- Лифтовое оборудование, произведенное в РФ, ед.

СТРУКТУРА ВВЕДЕННОГО В ЭКСПЛУАТАЦИЮ ЛИФТОВОГО ОБОРУДОВАНИЯ, 2019 Г.



- Лифтовое оборудование, импортное, ед.
- Лифтовое оборудование, произведенное в РФ, ед.

Структура импорта в абсолютных значениях и долях:

№	Страна производитель	Количество, ед.	Доля в общем объеме импорта в физ. выражении, %
1	Белоруссия	8 912	57%
2	Китай	1 810	11%
3	США (Otis)	1 356	9%



ОКПО: 03989810

ОГРН: 1027739700724

ИНН: 7721024057

КПП: 772101001

4	Финляндия	1 312	8%
5	Турция	722	5%
6	Германия	630	4%
7	Греция	560	4%
8	Швейцария	256	2%
9	Испания	74	0,47%
10	Корея	74	0,47%
11	Италия	31	0,20%
12	Франция	6	0,04%
	ИТОГО	15 743	

более 50% импорта лифтов на российский рынок (в натуральном выражении) приходится на Республику Беларусь за счёт ОАО «Могилевский завод лифтового машиностроения». Существенную долю, более 20%, в 2019 году занимает продукция из Китая. Продукция прочих ведущих мировых производителей (за исключением производителей из Китая и Белоруссии), поставляемая в Россию, находится, как правило, в более высоком ценовом сегменте и приобретается для объектов «комфорт-», «бизнес-класса» и выше. По мнению экспертов, возможный рост приобретения лифтов иностранного производства будет преимущественно происходить за счет относительно дешевых моделей, способных конкурировать с российской продукцией;

в настоящий момент, рынок лифтов характеризуется усилением конкуренции и сосредоточением производства в руках нескольких игроков. Основными производителями, представляющими российский рынок лифтов, являются: Щербинский лифтостроительный завод, Карачаровский механический завод и Могилевлифтмаш из республики Беларусь. По мнению экспертов, вышеперечисленные заводы имеют полный контроль над низким ценовым сегментом рынка лифтов. Можно отметить ООО «Отис Лифт» - филиал одноименной американской компании (OTIS) в России. Лифты этой компании способны конкурировать с российскими и западными аналогами по цене. В регионах активны производители из КНР. В этой стране появилось много серьезных лифтовых компаний, которым интересен как европейский, так и российский рынки. Остальные игроки, представляющие лифтовый рынок, имеют незначительные доли и работают как сборочные производства.

7.2 Деятельность Общества в отрасли

Карачаровский механический завод (ныне ПАО «КМЗ») был основан в 1950 году. В 1957 году на предприятии был выпущен первый лифт, к 1993 году общее количество произведённых заводом лифтов превысило 150 тысяч, а в 2020г. был выпущен 270 - тысячный лифт.

ПАО «КМЗ» является одним из ведущих отечественных производителей пассажирских и грузовых лифтов, на них приходится более 90% от общего объёма производства предприятия. Завод выпускает более 120 моделей и модификаций лифтов грузоподъёмностью 100–5000 кг, в том числе пассажирские, грузовые, больничные и лифты для перевозки пожарных подразделений.

Любая компания, безусловно, стремится представить на рынке продукцию с определенными конкурентными преимуществами. Среди успехов ПАО «КМЗ» 2012- 2020 г. г. - завершение подготовки целого ряда новых разработок к



ОКПО: 03989810

ОГРН: 1027739700724

ИНН: 7721024057

КПП: 772101001

серийному производству. Первый в этом списке - лифт нового поколения с индивидуальной отделкой, освоение производства лифтов согласно новому ГОСТ 33984.1-2016 (ЕН 81-20:2014).

Разработаны новые модели лифтов без машинного помещения различной грузоподъёмности, в том числе с дверями телескопического открывания

- Разработан лифт без машинного помещения, с нижними отводными блоками кабины, г/п 630 кг, скоростью 1,0 м/с., с высотой верхнего этажа 3050 мм.
- Разработан лифт пассажирский без машинного помещения г/п 1400 (1000) кг, кабина 1400x2200 мм, с дверями 1200 (теле-скоп центрального открывания).
- Разработан лифт пассажирский без машинного помещения г/п 1600 кг, кабина 2100x1500 мм, с дверями 1000 (телескопического открывания).
- Разработан больничный лифт г/п до 1600 с оригинальным алгоритмом работы, позволяющим функционировать в лечебном учреждении как лифт общего назначения, так и специального назначения под управлением медицинского персонала.
- Разработана система компенсации тяговых канатов с применением обрешиненных элементов, устройств корректировки направления движения, средств натяжения и устройств безопасности.

Освоение нового модельного ряда позволило решить следующие задачи:

- унифицировать ранее выпускаемые лифты, в том числе по узлам;
- уменьшить номенклатуру деталей и узлов в производстве;
- увеличить ритмичность производства, в следствии сократить сроки изготовления;
- внедрить автоматизированную систему обработки заказов;
- внедрить систему комплектации заказов по принципу "супермаркет";
- сократить себестоимость продукции;
- повысить конкурентоспособность за счет внедрения улучшений в части удобства монтажа и эксплуатации.
- повысить качество выпускаемой продукции (снижение рекламаций);

Как показывает опыт, высокое качество достигается, тем, что предприятие не только поставяет продукцию заказчику, но и осуществляет монтаж или замену лифтов. Поэтому цель на ближайшие несколько лет – расширить своё присутствие на рынке монтажа и замен, в связи с чем Общество стремится занять ведущее положение и среди участников федеральных и региональных программ по замене и модернизации лифтового оборудования. Сегодня ПАО «КМЗ» готово выступать в этих программах в качестве генерального подрядчика и нести всю полноту ответственности за качество работ.

Основа политики Карачаровского завода – предоставление комплексной услуги. Для собственников лифтов - жителей города это означает ряд преимуществ, вариант сотрудничества без посредников позволяет значительно снизить расходы. Жестко соблюдаются стандарты и в полной мере проводятся текущие, плановые предупредительные работы на оборудовании. А поскольку лифт изготовлен на нашем предприятии, то наши специалисты прекрасно знают его конструкцию и, естественно, четко себе представляют, что, где и когда следует делать, чтобы техника эксплуатировалась долго, надежно и без перебоев.

ПАО «Карачаровский механический завод» активно участвует в федеральных и региональных программах по замене и модернизации лифтов, отработавших нормативный срок в 25 и более лет. ПАО «КМЗ» разработало целый ряд кредитных программ, направленных на снижение финансовой нагрузки на заказчиков предприятия т. к. понимает, с какими финансовыми трудностями приходится сталкиваться органам субъектов Федерации, муниципалитетам и собственникам жилья, чтобы восстановить изношенное лифтовое оборудование.

На деятельность Общества влияют внутренние и внешние факторы и условия при предоставлении товаров (работ, услуг). В частности:

- общее развитие экономики России;



ОКПО: 03989810

ОГРН: 1027739700724

ИНН: 7721024057

КПП: 772101001

- высокие цены на энергоносители;
- удорожание сырья;
- темпы инфляции;
- усиление конкуренции;
- нарушение условий и порядка расчетов за предоставленные товары (работы, услуги);
- снижение качества продукции;
- нехватка квалифицированных кадров;
- нестабильный курс иностранной валюты;
- неблагоприятное изменение налоговой, денежно – кредитной политики в стране.

Продолжительность действия указанных факторов, по мнению Общества, зависит от общих тенденций развития, складывающихся в экономике России, а также финансово-экономического состояния Общества.

Факторами, которые могут негативно повлиять на сбыт Обществом его продукции (работ, услуг) является усиление конкуренции. В случае появления новых участников рынка, которые будут составлять серьезную конкуренцию, Общество будет наращивать свои усилия в отношении сокращения издержек и оптимизации маркетинговой политики, с целью обеспечения устойчивой позиции, занимаемой им на рынке.

Возможные действия Общества по уменьшению негативного влияния:

- поиск новых потребителей;
- взыскание дебиторской задолженности;
- изменение ценовой политики;
- улучшение качества предоставляемых услуг;
- сокращение издержек и оптимизация закупочной деятельности;
- импортозамещение.

➤ Основные конкуренты

Строительный рынок центральной части России не монополизирован, поэтому основными существующими и предполагаемыми конкурентами Общества являются организации, выполняющие аналогичные виды работ, услуг. Специфика деятельности Общества такова, что конкуренты за рубежом отсутствуют.

Перечень факторов конкурентоспособности Общества и степень их влияния на конкурентоспособность производимой продукции (работ, услуг):

Строительно-монтажные работы:

- Цена работ, услуг.
- Качество работ, услуг.
- Соблюдение сроков выполнения работ

➤ Цена работ, услуг Общества

С точки зрения Общества, наиболее важным фактором конкурентоспособности является цена работ, услуг. В сравнении с ценами данного региона цены выполнения строительно-монтажных работ являются привлекательными как для крупных заказчиков, так и для мелких заказчиков, учитывая гибкую политику Общества в области формирования цен на строительно-монтажные работы.

➤ Качество работ, услуг

Качество выполняемых строительно-монтажных работ Общества достаточно высокое с применением новых технологий и применения новейших и качественных материалов используемых при выполнении строительно-монтажных работ, а также наличие у Общества высоко профессионального ответственного кадрового состава.

➤ Соблюдение сроков выполнения работ



ОКПО: 03989810

ОГРН: 1027739700724

ИНН: 7721024057

КПП: 772101001

Общество выполняет строительно-монтажные работы в сроки, предусмотренные заключенными договорами.

Существенные события/факторы, которые могут улучшить результаты деятельности Общества, и вероятность их наступления, а также продолжительность их действия:

➤ Основные покупатели (заказчики)

Наименование контрагента	Доля (%)
ВЛК ООО	8,16%
БРЕНД-ЛИФТ ООО	4,82%
ФКР Челябинск	4,00%
ФКР ТУЛЬСКОЙ ОБЛАСТИ	3,49%
СМУ ЛИФТСТРОЙ ООО г. Краснодар	3,14%
ЛИФТИНВЕСТ ООО (Воронеж)	3,07%
ССК ООО	2,85%
ФКР КРАСНОДАРСКОГО КРАЯ	2,48%
ФКР КИРОВСКОЙ ОБЛАСТИ	2,04%
ГВСУ - РЕСУРС ООО	1,79%
ПСК КЛЗ ООО	1,50%
ФОНД МЖКХ ОРЕНБУРГСКОЙ ОБЛАСТИ	1,48%
МОСЛИФТ АО	1,44%
СОЮЗЛИФТМОНТАЖ ЛК ООО (ИЖЕВСК)	1,44%
ПО СИБИРЬЛИФТРЕМОНТ ООО	1,42%
ФКР РЕСПУБЛИКИ КОМИ	1,39%
ЧУВАШЛИФТ ООО	1,28%
МАРИЛИФТСЕРВИС ООО	1,24%
ПЛК ООО	1,20%
НИИССУ АО	1,19%
ФКР ОРЛОВСКОЙ ОБЛАСТИ	1,13%
ЛИФТПРО ООО	1,10%
СИБЛИФТКОМ ООО	1,06%
САНТЕХЛИДЕР ООО	1,04%



ОКПО: 03989810

ОГРН: 1027739700724

ИНН: 7721024057

КПП: 772101001

ФОНД КАПИТАЛЬНОГО РЕМОНТА НКО	1,00%
СК АНТРОМ ООО	1,00%
КУРС ООО	1,00%

➤ **Основные поставщики**

- МОНТАНАРИ ЖИУЛИО & К
- СИБЛИФТ ПКФ
- ТЕПЛОПРИБОР АВТОМАТИКА
- ФИРМА ПОДИЙ
- Верхневолжский Сервисный Металло-Центр
- СИКОР С.П.А
- Metroplast ASANSOR MALZEMELERI IMALAT LTD. STI.
- МЕТАЛЛСЕРВИС
- МЕТАЛЛИК
- Брок-Инвест-Сервис и К
- VEGA s.r.l.
- ЛИФТ ЛТ ПП
- Czech Sunrise Elevator Rarts s.r.o.
- ВЕКТОР ТЕХНОЛОГИЙ СПБ

➤ **Основные номенклатурные группы**

Наименование	Изменение объема закупки в натуральных показателях в 2020 г. к 2019 г. (%)
Главный привод (лебедки)	+ 32
Металлопрокат	+ 22
Направляющие	+ 20
Кабельная продукция	+ 24
Станции управления	+ 70

➤ **Основные направления оптимизации в области закупочной деятельности:**

- снижение себестоимости закупки: увеличение доли закупок более финансово выгодных лебедок российского и турецкого производства; снижение закупочной стоимости огнеупорного материала на 23%, общий эффект от снижения закупочных цен составил порядка 13,3 млн. руб. относительно 2019 года
- частичный переход на использование электродвигателей отечественного производства с целью снижения материальных затрат и увеличения доли закупок у российских производителей;



ОКПО: 03989810

ОГРН: 1027739700724

ИНН: 7721024057

КПП: 772101001

- диверсификация каналов поставки: +107 новых поставщиков; заключение договоров на поставку частотных преобразователей с новыми производителями и поставщиками; организация непрерывных поставок, направляющих из КНР и Турции с целью снижения зависимости от монопольного российского поставщика и рисков остановки производства;
- увеличение скорости оборачиваемости МПЗ;
- снижение остатков материально-производственных запасов, не используемых в производстве ввиду изменений технологических процессов и усовершенствования конструктива;

8. Изменение вступительных остатков

Изменение вступительных остатков отсутствует.

9. Аффилированные лица (связанные стороны)

Информация о связанных сторонах раскрывается Обществом в соответствии с Положением по бухгалтерскому учету «Информация о связанных сторонах» ПБУ 11/2008, утвержденным приказом Минфина РФ от 29.04.08 № 48н.

Юридическими и (или) физическими лицами, способными оказывать влияние на деятельность организации, составляющей бухгалтерскую отчетность, или на деятельность которых организация, составляющая бухгалтерскую отчетность, способна оказывать влияние (связанными сторонами), могут являться:

а) юридическое и (или) физическое лицо и организация, составляющая бухгалтерскую отчетность, которые являются аффилированными лицами в соответствии с законодательством Российской Федерации;

№ п/п	Полное фирменное наименование или фамилия, имя, отчество аффилированного лица	Место нахождения юридического лица или место жительства физического лица	Основание (основания), в силу которого лицо признается аффилированным	Дата наступления основания (оснований)	Доля участия, %
1.	Заика Сергей Викторович	г. Рязань	Лицо осуществляет полномочия единоличного исполнительного органа акционерного общества Лицо входит в одну группу лиц с ПАО «КМЗ» Лицо является членом Совета директоров (наблюдательного совета) акционерного общества	31.10.2017 31.08.2017 27.06.2019	-
2.	Бушуев Владимир Анатольевич	г. Москва	Лицо является членом Совета директоров (наблюдательного совета) акционерного общества	27.06.2019	-
3.	Нечаев Дмитрий Валерьевич	г. Москва	Лицо является членом Совета директоров (наблюдательного совета) акционерного общества	27.06.2019	-
4.	Мещанинов Евгений Павлович	г. Москва	Лицо является членом Совета директоров (наблюдательного совета) акционерного общества	27.06.2019	-
5.	Рычагов Сергей Сергеевич	г. Москва	Лицо является членом Совета директоров (наблюдательного совета) акционерного общества	27.06.2019	-



ОКПО: 03989810

ОГРН: 1027739700724

ИНН: 7721024057

КПП: 772101001

6.	ООО «КМЗ-Беллифт»	308001 г. Белгород, ул. Преображенская, д. 16	Акционерное общество имеет право распоряжаться более чем 20 процентами общего количества голосов, приходящиеся на доли, составляющие уставный капитал данного лица Лицо входит в одну группу лиц с ПАО «КМЗ»	17.03.2005 17.03.2005	100%
7.	Голубенко Татьяна Борисовна	г. Белгород	Лицо входит в одну группу лиц с ПАО «КМЗ»	17.12.2019	-
8.	ПАО «АК Мослифтмонтаж»	125009 Россия, г. Москва, Большая Никитская 21/18	Акционерное общество имеет право распоряжаться более чем 20 процентами общего количества голосов, приходящиеся на акции, составляющие уставный капитал данного лица Лицо входит в одну группу лиц с ПАО «КМЗ»	24.06.2010 24.06.2010	29,7%
9.	Мельник Игорь Александрович	г. Москва	Лицо входит в одну группу лиц с ПАО «КМЗ»	16.04.2019	-
10.	Акционерное общество «Щербинский лифтостроительный завод»	142171 Россия, Щербинка, Первомайская 6, этаж 2, каб. 201	Акционерное общество имеет право распоряжаться более чем 20 процентами общего количества голосов, приходящиеся на акции, составляющие уставный капитал данного лица Лицо входит в одну группу лиц с ПАО «КМЗ»	24.06.2010 24.06.2010	21,4%
11.	Артемьев Антон Евгеньевич	Московская область	Лицо входит в одну группу лиц с ПАО «КМЗ»	25.11.2019	-
12.	Хозяйственное общество «КМЗ-Лифт Туркменистан»	г. Ашхабад, микрорайон Мир 4/1, д. 3	Акционерное общество имеет право распоряжаться более чем 20 процентами общего количества голосов, приходящиеся на акции, составляющие уставный капитал данного лица Лицо входит в одну группу лиц с ПАО «КМЗ»	06.11.2009 06.11.2009	95%
13.	Гуллаев Тачнепес Чанлыевич	г. Ашхабад	Лицо входит в одну группу лиц с ПАО «КМЗ»	06.11.2009	-
14.	Общество с ограниченной ответственностью «ТЕРРА»	г. Тверь, ул. Маршала Буденного, д. 11	Акционерное общество имеет право распоряжаться более чем 20 процентами общего количества голосов, приходящиеся на доли, составляющие уставный капитал данного лица Лицо входит в одну группу лиц с ПАО «КМЗ»	28.05.2012 28.05.2012	100%
15.	Абрамов Борис Борисович	г. Москва	Лицо входит в одну группу лиц с ПАО «КМЗ»	21.05.2020	-



ОКПО: 03989810

ОГРН: 1027739700724

ИНН: 7721024057

КПП: 772101001

16.	Общество с ограниченной ответственностью «КМЗ-Украина»	Украина, Черкассы, Громова 34/4	Акционерное общество имеет право распоряжаться более чем 20 процентами общего количества голосов, приходящиеся на доли, составляющие уставный капитал данного лица Лицо входит в одну группу лиц с ПАО «КМЗ»	26.06.2012 26.06.2012	51%
17.	Басманов Владимир Николаевич	г. Грозный	Лицо входит в одну группу лиц с ПАО «КМЗ»	26.06.2012	-
18.	Общество с ограниченной ответственностью «Совместное предприятие КМЗ-ЛифтКазань»	г. Казань, ул. Четаева, 47 А.	Акционерное общество имеет право распоряжаться более чем 20 процентами общего количества голосов, приходящиеся на доли, составляющие уставный капитал данного лица Лицо входит в одну группу лиц с ПАО «КМЗ»	19.06.2012 19.06.2012	70%
19.	Аскарлов Алмаз Габделфартович	г. Казань	Лицо входит в одну группу лиц с ПАО «КМЗ»	03.07.2013	-
20.	Общество с ограниченной ответственностью «КМЗ-Татлифт»	425200, Республика Марий Эл, Медведевский район, пгт Медведево, ул. Советская, д. 45, помещение 5.	Акционерное общество имеет право распоряжаться более чем 20 процентами общего количества голосов, приходящиеся на доли, составляющие уставный капитал данного лица Лицо входит в одну группу лиц с ПАО «КМЗ»	25.02.2013 25.02.2013	70%
21.	Мингазов Рамиль Равилович	г. Казань	Лицо входит в одну группу лиц с ПАО «КМЗ»	25.02.2013	-
22.	Общество с ограниченной ответственностью «КМЗ-Волгоград»	404130, Волгоградская обл., г. Волжский, ул. 7-я автодорога, пом/оф 30/1	Акционерное общество имеет право распоряжаться более чем 20 процентами общего количества голосов, приходящиеся на доли, составляющие уставный капитал данного лица Лицо входит в одну группу лиц с ПАО «КМЗ»	25.04.2014 25.04.2014	25%
23.	Серафим Игорь Ростиславович	г. Волжский	Лицо входит в одну группу лиц с ПАО «КМЗ»	31.12.2016	-
24.	Общество с ограниченной ответственностью «Региональное управление КМЗ»	г. Москва, Рязанский проспект, д.2	Акционерное общество имеет право распоряжаться более чем 20 процентами общего количества голосов, приходящиеся на доли, составляющие уставный капитал данного лица Лицо входит в одну группу лиц с ПАО «КМЗ»	28.11.2014 28.11.2014	100%



ОКПО: 03989810

ОГРН: 1027739700724

ИНН: 7721024057

КПП: 772101001

25.	Максутов Алексей Константинович	г. Москва	Лицо входит в одну группу лиц с ПАО «КМЗ»	10.01.2019	-
26.	Общество с ограниченной ответственностью «Карачаровский лифт»	109052, г. Москва, проспект Рязанский, д.2, стр.4	Лицо входит в одну группу лиц с ПАО «КМЗ»	22.10.2019	-
27.	Михайлов Ян Александрович	г. Москва	Лицо входит в одну группу лиц с ПАО «КМЗ»	22.10.2019	-

Операции, проведенные со связанными сторонами (тыс. руб.)

2020	ХАРАКТЕР ОТНОШЕНИЙ					
	Материнское хозяйственное общество	Дочерние хозяйственные общества	Преобладающие хозяйственные общества	Зависимые хозяйственные общества	Общества, находящиеся под общим контролем или значительным влиянием	Участники совместной деятельности
Реализация продукции, товаров (работ, услуг), выручка, без НДС	-	939 393	-	-	-	-
Приобретение товаров (работ, услуг)	-	164 658	-	-	-	-
Продажа основных средств, других активов	-	9	-	-	-	-
Приобретение основных средств, других активов	-	-	-	-	-	-
Доходы от сдачи имущества в аренду	-	569	-	-	-	-
Проценты по займам к получению	-	29 350	-	94	-	-
Проценты по займам к уплате	-	-	-	-	-	-
Дивиденды полученные	-	-	-	-	-	-
Дивиденды уплаченные	-	-	-	-	-	-
Списанная дебиторская задолженность	-	-	-	-	-	-

2019	ХАРАКТЕР ОТНОШЕНИЙ					
	Материнское хозяйственное общество	Дочерние хозяйственные общества	Преобладающие хозяйственные общества	Зависимые хозяйственные общества	Общества, находящиеся под общим контролем или значительным влиянием	Участники совместной деятельности
Реализация продукции, товаров (работ, услуг), выручка, без НДС	-	308 527	-	-	-	-



ОКПО: 03989810

ОГРН: 1027739700724

ИНН: 7721024057

КПП: 772101001

2019	ХАРАКТЕР ОТНОШЕНИЙ					
	Материнское хозяйственное общество	Дочерние хозяйственные общества	Преобладающие хозяйственные общества	Зависимые хозяйственные общества	Общества, находящиеся под общим контролем или значительным влиянием	Участники совместной деятельности
Приобретение товаров (работ, услуг)	-	144 352	-	-	-	-
Продажа основных средств, других активов	-	50	-	-	-	-
Приобретение основных средств, других активов	-	-	-	-	-	-
Доходы от сдачи имущества в аренду	-	346	-	-	-	-
Проценты по займам к получению	-	14 577	-	110	-	-
Проценты по займам к уплате	-	-	-	-	-	-
Дивиденды полученные	-	6 608	-	-	-	-
Дивиденды уплаченные	-	-	-	-	-	-
Списанная дебиторская задолженность	-	-	-	-	-	-

10. Условные факты хозяйственной деятельности

Ведение бухгалтерского учета условных фактов хозяйственной деятельности осуществляется Обществом в соответствии с Положением по бухгалтерскому учету «Оценочные обязательства, условные обязательства и условные активы» ПБУ 8/2010, утвержденным приказом Минфина РФ от 13.12.2010 № 167н.

Оценочные резервы (тыс. руб.)

➤ Резерв по сомнительным долгам

Величина резерва, созданного на 31.12.2019	Величина резерва, созданного в отчетном году	Величина резерва, признанного в составе прочих доходов	Величина резерва, использованного в 2020 году	Величина резерва, созданного на 31.12.2020
21 779	28 319	21 707	93	28 298



ОКПО: 03989810

ОГРН: 1027739700724

ИНН: 7721024057

КПП: 772101001

➤ **Величина и движение других оценочных резервов**

Вид актива, по которому создается резерв	Величина резерва на 31.12.2019	Величина резерва, созданного в отчетном году	Величина резерва, признанного в составе прочих доходов	Величина резерва, использованного в этом году	Величина резерва на 31.12.2020
Оценочные обязательства на отпуска	24 602	138 579		109 374	53 807
Оценочные обязательства по гарантийному обслуживанию	31 821	23 764		19 782	35 803

11. Сведения о совместной деятельности

Совместная деятельность отсутствует.

12. Информация по сегментам

Информация по сегментам раскрывается Обществом в соответствии с Положением по бухгалтерскому учету «Информация по сегментам» ПБУ 12/2010, утвержденным приказом Минфина РФ от 08.11.2010 № 143н.

Общество не формирует сводную бухгалтерскую отчетность.

13. События, возникшие после отчетной даты

Ведение бухгалтерского учета событий после отчетной даты и раскрытие информации о них в отчетности осуществляется Обществом в соответствии с Положением по бухгалтерскому учету «События после отчетной даты» ПБУ 7/98, утвержденным приказом Минфина РФ от 25.11.1998 № 56н.

Определением Арбитражного суда г. Москвы 15.02.2021 г по делу А 40-195019/2019 в отношении ПАО «КМЗ», введена процедура наблюдения. Временным управляющим назначен Рузин Александр Валерьевич, член Саморегулируемой организации «Ассоциация арбитражных управляющих «Паритет».

Введение процедуры наблюдения не является основанием для отстранения руководителя Общества и иных органов управления, которые продолжают осуществлять свои полномочия.

Введение процедуры наблюдения не оказало существенного негативного влияния на деловую активность и ритмичность денежных потоков Общества.

В настоящее время Общество оспаривает в суде решение о введении процедуры наблюдения, которое с точки зрения Общества основано на неправильном применении норм материального и процессуального права (дело А40-195019/2019), а также направило иски с целью признания недействительными в силу ничтожности кредитных договоров (так как движение средств по ним носило транзитный характер в интересах ПАО «Промсвязьбанк»), задолженность по которым используется в качестве основания для запуска процедуры банкротства в отношении Общества (дело А40-22395/21-117-161; А40-22354/21-48/162).

14. Государственная помощь

Ведение бухгалтерского учета средств, полученных в рамках государственной помощи, осуществляется Обществом в соответствии с Положением по бухгалтерскому учету «Учет государственной помощи» ПБУ 13/2000, утвержденным приказом Минфина РФ от 16.10.2000 № 92н.





ОКПО: 03989810

ОГРН: 1027739700724

ИНН: 7721024057

КПП: 772101001

В Пояснениях к бухгалтерской отчетности Раздел 9 (Государственная помощь) отражена сумма возмещения из ФСС по предупредительным мерам и сокращению травматизма и профзаболеваний за 2020 и 2019 год. В годовой Бухгалтерской отчетности за 2019 г. сумма возмещения не была отражена. В виду незначительности суммы, пересмотр отчетности за 2019 г. не производится.

15. Экологические показатели

ПАО «КМЗ» присвоена II категория в соответствии с экологическим законодательством в области охраны окружающей среды.

В результате инвентаризации выбросов загрязняющих веществ в атмосферу в 2020 году установлено, что на территории площадки имеется 53 источника выбросов загрязняющих веществ в атмосферу, в том числе 45 организованных и 8 неорганизованных. В атмосферу выделяются загрязняющие вещества 50 наименований, в том числе 31 газообразных и жидких и 19 твердых, в общем количестве 47,8335229 т/год (9,3065830 г/с).

В процессе хозяйственной и производственной деятельности ПАО «КМЗ» образуется 52 наименования отходов. Собственные оборудования и установки по обезвреживанию отходов производства и потребления отсутствуют. У ПАО «КМЗ» заключены договоры с организациями на захоронение отходов на полигоне, на обезвреживание и утилизацию/использование. Всего вывезено в 2020 году для захоронения 1165 тонн отходов, для обезвреживания 16 тонн, для использования 2318 тонн.

В соответствии с требованиями природоохранного законодательства ПАО «КМЗ» предоставляет отчетность:

- Статистическая форма 2-ТП (воздух);
- Статистический Отчет по форме № 4-ОС;
- Статистический отчет 2-ТП(отход);
- Декларация и внесение Платы за негативное воздействие на окружающую среду (за 2020 год оплатили 229 655,31 руб. за размещение отходов на полигоне и 1 555,38 за выбросы вредных веществ);
- Отчет о результатах осуществления Производственного экологического контроля (ПЭК);
- Отчет о выполнении нормативов утилизации;
- Экологический сбор и его уплата (за 2020 год 583 445,42 руб.);
- Декларация о выпущенных в обращение на территории РФ товаров, упаковок;
- Подача сведений в Кадастр отходов.

16. Информация, раскрываемая акционерными обществами

➤ Уставный капитал

Тип акций	Стоимость (руб.)	Количество (шт.)
Обыкновенные акции	66 840,00	1 336 800
Привилегированные акции	22 280,00	445 600
Всего:	89 120,00	1 782 400

➤ Номинальная стоимость одной акции 0,05 руб.

➤ Информация об акционерах организации:

№ П/П	СОБСТВЕННИКИ ОРГАНИЗАЦИИ (АКЦИОНЕРЫ/УЧАСТНИКИ) (ФИЗИЧЕСКОЕ ЛИЦО, ЮРИДИЧЕСКОЕ ЛИЦО)	СТРАНА РЕГИСТРАЦИИ	% АКЦИЙ/ДОЛИ ВЛАДЕНИЯ
1	АБЕССИНИЯ ТРЕЙДИНГ ЛИМИТЕД (ABESSYNIA TRADING LIMITED)	Республика Кипр	15,74 % 274 751 – обыкновенные; 5 830 – привилегированные



ОКПО: 03989810

ОГРН: 1027739700724

ИНН: 7721024057

КПП: 772101001

2	ДАБРО ЛИМИТЕД (DABRO LIMITED)	Республика Кипр	24,66%: 255 577 – обыкновенные; 184 008 – привилегированные
3	ГАЛЕРИТУС ТРЕЙД И ИНВЕСТ ЛИМИТЕД (GALERITUS TRADE & INVEST LIMITED)	Республика Кипр	15,68%: 279 644 – обыкновенные;
4	МИМОРО КОНСТРАКШНС ЛТД (MIMORO CONSTRUCTIONS LTD)	Республика Кипр	19,94%: 152 214 – обыкновенные; 203 332 – привилегированные
5	БИАНКОЛИ ИНВЕСТМЕНТС ЛТД (Biancoli Investments LTD)	Республика Кипр	0,67%: 9 377 – обыкновенные; 2 580 – привилегированные
6	ЭНГОЛЕН ТРЕЙДИНГ ЛТД (ENGOLEN TRADING LTD)	Республика Кипр	18,99%: 338 586 – обыкновенные;
7	ФИЗИЧЕСКИЕ ЛИЦА	РФ	4,32%: 26 651 – обыкновенные; 49 850 – привилегированные

В рамках исполнения обязанности по раскрытию информации о своих бенефициарных владельцах, предусмотренной ст. 6.1 Федерального закона от 07 августа 2001 г. №115-ФЗ "О противодействии легализации (отмыванию) доходов, полученных преступным путем, и финансированию терроризма", Общество с целью установления своих бенефициарных владельцев неоднократно в установленном порядке направляло соответствующие запросы юридическим лицам – акционерам Общества. По состоянию на текущую дату ответы на запросы Обществом не получены. При получении соответствующих сведений, документально подтвержденная информация по бенефициарным владельцам будет раскрыта Обществом в кратчайшие сроки в установленном порядке

➤ Прибыль, приходящаяся на одну акцию

Информация о прибыли на акцию раскрывается Обществом в соответствии с «Методическими рекомендациями по раскрытию информации о прибыли, приходящейся на одну акцию», утвержденными приказом Минфина РФ от 21.03.2000 № 29н.

ПАО «Карачаровский механический завод» сообщает об отсутствии ценных бумаг, обращающихся на организованном рынке ценных бумаг.

17. Информация, отражаемая в соответствии с ПБУ 18/02

Информация по постоянным налоговым обязательствам, отложенным налоговым активам и отложенным налоговым обязательствам раскрыта в отчете о финансовых результатах. Налоговые ставки по сравнению с предыдущим отчетным периодом не изменялись.

18. Информация по прекращаемой деятельности

Данные для отражения в данном разделе отсутствуют.

19. Прочие показатели и информация

➤ Планы будущей деятельности Общества

Продолжение разработки и изготовления нового поколения лифтовой продукции, а также совершенствование выпускаемой, улучшение качества. Увеличение мощностей, рост объемов производства. Выполнение полного комплекса работ и услуг: от производства лифта до его монтажа и сервисного обслуживания.



ОКПО: 03989810

ОГРН: 1027739700724

ИНН: 7721024057

КПП: 772101001

Для этих целей созданы и развиваются:

- Сервисный центр
- Подразделение по сервисному обслуживанию и монтажу лифтов
- Специализированная служба по гарантийному обслуживанию и диспетчеризации лифтов

ПАО «Карачаровский механический завод» обладает широкой разветвленной сетью дистрибьюции по всей территории РФ, обеспечивая российские города качественными и современными лифтами. Главной целью остается улучшение качества продукции и обслуживания при сохранении конкурентных цен и высокого уровня рентабельности.

ПАО «Карачаровский механический завод» тесно сотрудничает с ООО «Региональное управление КМЗ», учредителем которого является. Главная цель ООО «Регионального управления КМЗ» - улучшение качества комплексных лифтовых услуг в субъектах Федерации.

Основная цель выхода на региональный рынок → поддержка партнеров в организации сервиса, монтажа, и дополнительного гарантийного обслуживания оборудования в регионах.

ООО «Региональное управление КМЗ» работает с заказчиками напрямую, чтобы конечный потребитель получил лифтовую услугу высокого качества по разумной цене.

➤ **Существенные события/факторы, которые могут в наибольшей степени негативно повлиять на возможность получения Обществом в будущем таких же или более высоких результатов, по сравнению с результатами, полученными за последний отчетный период, а также вероятность наступления таких событий (возникновения факторов).**

Негативное влияние на получение прибыли могут оказать:

- существенное увеличение количества организаций, производящих аналогичные товары (работы, услуги) и, как следствие, усиление конкуренции среди них;
- снижение потребности в товарах (работах, услугах);
- ухудшение рыночной конъюнктуры в смежных отраслях;
- непредвиденные факторы техногенного или эпидемиологического характера.

Основным существенным событием/фактором, которое может в наибольшей степени негативно повлиять на возможность получения Обществом в будущем таких же или более высоких результатов, является падение спроса на продукцию и работы Общества. В этом случае будет потеряна значительная часть прибыли. Однако вероятность наступления указанного события, оценивается Обществом как низкая, учитывая активное расширение строительства, а также обширную в географическом плане деятельность Общества и репутацию Общества как надежного партнера.

➤ **Способы, применяемые Обществом, и способы, которые Общество планирует использовать в будущем для снижения негативного эффекта факторов и условий, влияющих на деятельность Общества:**

- снижение непроизводственных расходов и себестоимости работ, услуг, в том числе поиск новых источников ресурсов, услуг, используемых Обществом в своей деятельности;
- реализация гибкой ценовой политики, направленной на привлечение потенциальных заказчиков, заключение долгосрочных контрактов с заказчиками;
- поддержание долгосрочных партнерских отношений с крупными строительными организациями, союзами, объединениями, а также региональными Фондами капитального ремонта;
- использование новых технологических возможностей для повышения эффективности и качества работ, услуг.
- расширение сопутствующих видов работ, услуг;
- расширение рынка сбыта за счет выхода региональные рынки страны;
- оптимизация загрузки машин, оборудования и иной техники;
- формирование высоколиквидных резервов.

В настоящее время Обществом сформирован достаточный объем высоколиквидных резервов, позволяющих осуществлять операционную деятельность без привлечения заемного финансирования с исполнением принятых обязательств



ОКПО: 03989810 ОГРН: 1027739700724 ИНН: 7721024057 КПП: 772101001
по договорам с заказчиками и поставщиками без нарушения сроков оказания услуг, поставки оборудования и взаиморасчетов с контрагентами.

➤ **Факторы, которые могут улучшить результаты деятельности Общества,**

Совершенствование техники и технологий, научно – технического прогресса в лифтостроительной отрасли и в иных смежных отраслях, повышение качества производимой продукции (работ, услуг), использование в производстве достижений науки и техники, финансирования научных разработок.

➤ **Действия, предпринимаемые Обществом, и действия, которые Общество планирует предпринять в будущем для эффективного использования данных факторов и условий.**

- совершенствование организации работы предприятия;
- обеспечение своевременной уплаты текущих платежей по налогам и сборам в бюджеты всех уровней, оплаты использования энергоресурсов, аренды земельных участков, труда работников;
- улучшение работы коммерческих служб, способствующее формированию необходимого портфеля заказов на выполнение работ (оказание услуг).
- оптимизация деятельности предприятия с целью увеличения доли более рентабельных направлений, в том числе вложение средств в объекты строительства;
- повышение качества производимой продукции, выполняемых работ (услуг).

Генеральный директор



/Зайка С.В./

С.В. Зайка